

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDAKCE]

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [REDAKCE]

KS: 558

VS:

(dále jen „vlastník“)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

CTP Invest, spol. s r. o.

se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 15647

IČO: 261 66 453

DIČ: CZ26166453

zastoupena: Remon Leonard Vos, jednatel

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky uložené v pozemcích parc. č. 333/25, parc. č. 341/7, parc. č. 341/12, parc. č. 341/24, parc. č. 341/25, parc. č. 3134/4, všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a plynovodní přípojky uložené v pozemcích parc. č. 333/1, parc. č. 333/25, parc. č. 341/7, parc. č. 341/12, parc. č. 3134/4, všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, v rámci stavby „CTPark Ostrava – Objekt 023 – jednotka A,B - BREMBO“.

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 333/1 – orná půda,
 - parc. č. 333/25 – orná půda,
 - parc. č. 341/7 – ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 341/12 – ostatní plocha, zeleň,

- **parc. č. 341/24** – orná půda,
 - **parc. č. 341/25** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **parc. č. 3134/4** – ostatní plocha, silnice,
- všechny v **k. ú. Hrabová**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1486.

2. Budoucí oprávněný se stane vlastníkem nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí, a to vodovodní přípojky uložené také v pozemcích parc. č. 333/25, parc. č. 341/7, parc. č. 341/12, parc. č. 341/24, parc. č. 341/25, parc. č. 3134/4, všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a plynovodní přípojky uložené také v pozemcích parc. č. 333/1, parc. č. 333/25, parc. č. 341/7, parc. č. 341/12, parc. č. 3134/4, všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava.

Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem vodovodní přípojky a plynovodní přípojky uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojky uložené v pozemcích parc. č. 333/25, parc. č. 341/7, parc. č. 341/12, parc. č. 341/24, parc. č. 341/25, parc. č. 3134/4, všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a plynovodní přípojky uložené v pozemcích parc. č. 333/1, parc. č. 333/25, parc. č. 341/7, parc. č. 341/12, parc. č. 3134/4, všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, (dále jen „služebnost“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby „CTPark Ostrava – Objekt 023 – jednotka A,B - BREMBO“.
3. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch každého vlastníka nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky vodovodní přípojky v pozemcích parc. č. 333/25, parc. č. 341/7, parc. č. 341/12, parc. č. 341/24, parc. č. 341/25, parc. č. 3134/4, všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,
 - skutečné délky plynovodní přípojky v pozemcích parc. č. 333/1, parc. č. 333/25, parc. č. 341/7, parc. č. 341/12, parc. č. 3134/4, všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu vodovodní přípojky v pozemcích parc. č. 333/25, parc. č. 341/7, parc. č. 341/12, parc. č. 341/24, parc. č. 341/25, parc. č. 3134/4, všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava,

- zřízení, vedení, provozování a údržbu plynovodní přípojky v pozemcích parc. č. 333/1, parc. č. 333/25, parc. č. 341/7, parc. č. 341/12, parc. č. 3134/4, všechny v k. ú. Hrabová, obec Ostrava,

vše v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vypracovaným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
 - 1.300,- Kč za každý i započatý metr délky vodovodní přípojky a plynovodní přípojky umístěné v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy + DPH v zákonné výši, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši, za každou přípojku samostatně.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný do 30ti dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitosti.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovi oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 37.000,- Kč do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 24 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude budoucího oprávněného informovat.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovu zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04611/RM1822/67 ze dne 25. 8. 2020.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za CTP Invest, spol. s r. o.
Remon Leonard Vos
jednatel