

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2201 s přihlédnutím k ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) Město Turnov

ul. Ant. Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené [REDACTED]

na straně jedné jako **pronajímatel**

2) Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Turnov Kamenec

Na Kamenci 744, 511 01 Turnov

IČO: 72557583

zastoupená [REDACTED]

na straně druhé jako **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a účel nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemku ve vlastnictví Města Turnov za účelem jeho užívání a obhospodařování (bez výnosu, případně s výnosem), za podmínek dále stanovených.

II. Vymezení předmětu pronájmu

- 1) Předmětem pronájmu jsou pozemky parc.č. 3345/11, 3297/1, 3297/2, 3276/1, 3340, 3347/4, 3345/27, vše k.ú. Turnov o celkové výměře 30.931 m², včetně součástí a příslušenství evidovaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, na LV č. 10001 pro k.ú. Turnov, obec Turnov.
- 2) Situační plánek katastrálního území, na němž je pozemek graficky vyznačen, je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č.1.

III. Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2021. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o pronájmu pozemků ze dne 14.8.2019, která tímto zaniká.
- 2) Smluvní strany ujednaly, že tuto smlouvu mohou strany vypovědět písemně v šestiměsíční lhůtě bez udání důvodu oboustranně. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo dát výpověď v jednoměsíční lhůtě v případě, že nájemce:
 - nezaplatí včas roční nájemné,
 - poruší závazné povinnosti vyplývající z čl. V. této smlouvy.

IV. Nájemné za užívání pozemku

- 1) Výše nájemného je dle schválené Směrnice – Tabulky orientačních cen stanoveno nájemné za užívání pozemku (zahrádky) ve výši 5,- Kč/m²/rok, tj. při výměře 30.931 m² částka 154.655,- Kč za rok.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že běžné roční nájemné nájemce uhradí na běžný účet pronajímatele zřízený u [REDACTED] v Turnově vždy do 31. března daného kalendářního roku.
- 3) Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.
- 4) Prodlení s placením nájemného delší než dva měsíce se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy a je důvodem k okamžitému ukončení nájmu, kdy nájemní vztah skončí následujícím dnem po doručení písemného upozornění pronajímatele o skončení nájmu. Nájemce je poté povinen předmět nájmu ve lhůtě

jednoho měsíce zcela vyklidit a takto vyklizený jej předat zástupci pronajímatele.

- 5) Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky ve prospěch pronajímatele.
- 6) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že nový výměr zašle pronajímatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel je povinen platit daň z pozemku.
- 2) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat.
- 3) Nájemce je povinen zabezpečit řádné užívání pozemku (minimálně 2x ročně posekání trávy), veškeré náklady s užíváním pozemku nese nájemce.
- 4) Nájemce zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.
- 5) Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
- 6) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 7) Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit na pozemek spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou.
- 8) Nájemce je povinen vyklidit pozemek, odstranit stavby na něm nájemcem zřízené a předat pozemek do 10 dnů od skončení nájmu.
- 9) V případě, že nájemce nevyklidí pozemek, neodstraní stavby na něm zřízené a nepředá pozemek pronajímateli do 10 dnů ode dne skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje 11.dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

VI. Závěrečná ustanovení

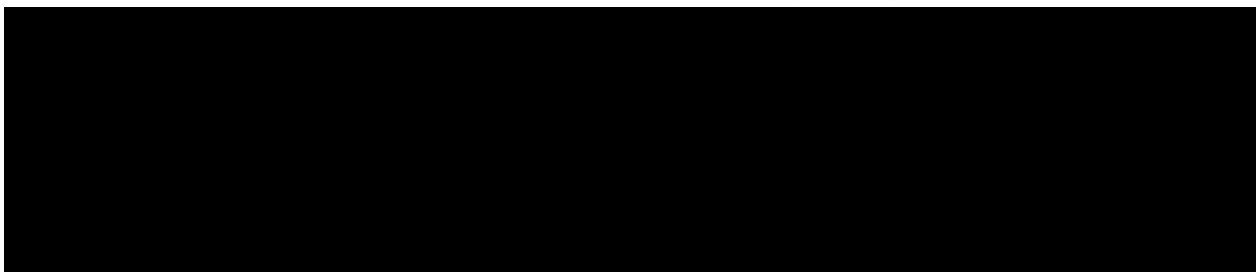
- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 2) Změny v této smlouvě lze provést pouze písemně po dohodě smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis.
- 4) Záměr města pronajmout předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 12.8.2020 do 28.8.2020. Rozhodováním o uzavírání nájemních smluv o pronájmu pozemku - zahrádky byl svěřen radou města usnesením 333/2016 ze dne 8.6.2016 obecnímu úřadu.

V Turnově dne 7.9.2020

V Turnově dne 14. 09. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:



Mapa

