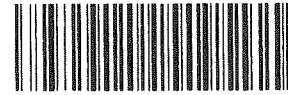


Dohoda o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí č. 144/611/18

Statutární město Brno

zastoupené [REDACTED], vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB
 IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
 se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
 č.ú. 111 211 222/0800

(dále jen „SMB“)



LCR1234180

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
 IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
 zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
 na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem
 Krajského ředitelství Brno, Jezuitská 14/13, 602 00 Brno
 (dále jen „LČR“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **tuto dohodu**

I.

Výše uvedené smluvní strany vyjadřují vůli provést v budoucnosti vzájemnou směnu nemovitých věcí, a to následovně:

1) Pozemky v majetku České republiky s právem hospodařit pro LČR navržené ke směně:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4082/1	lesní pozemek	169	Bystrc	3424	Brno
4088	lesní pozemek	615	Bystrc	3424	Brno
4089/1	lesní pozemek	933	Bystrc	3424	Brno
4090	ostatní plocha	152	Bystrc	3424	Brno
4091	ostatní plocha	1 718	Bystrc	3424	Brno
4213	ostatní plocha	498	Bystrc	3424	Brno
4214/1	ostatní plocha	340	Bystrc	3424	Brno
4214/2	ostatní plocha	160	Bystrc	3424	Brno
4216/1	ostatní plocha	123	Bystrc	3424	Brno
4216/2	ostatní plocha	395	Bystrc	3424	Brno
4217/1	ostatní plocha	3 177	Bystrc	3424	Brno
4217/4	ostatní plocha	570	Bystrc	3424	Brno

4219/1	ostatní plocha	4 197	Bystrc	3424	Brno
4219/2	ostatní plocha	1 230	Bystrc	3424	Brno
4219/6	ostatní plocha	706	Bystrc	3424	Brno
4219/8	ostatní plocha	533	Bystrc	3424	Brno
4219/11	ostatní plocha	884	Bystrc	3424	Brno
4219/12	ostatní plocha	882	Bystrc	3424	Brno
4705	lesní pozemek	565	Bystrc	3424	Brno
4707	lesní pozemek	639	Bystrc	3424	Brno
4709	lesní pozemek	586	Bystrc	3424	Brno
4717	lesní pozemek	819	Bystrc	3424	Brno
4722/1	lesní pozemek	1 948	Bystrc	3424	Brno
4722/2	lesní pozemek	156	Bystrc	3424	Brno
4722/3	lesní pozemek	22	Bystrc	3424	Brno
4725/1	lesní pozemek	770	Bystrc	3424	Brno
4963/1	lesní pozemek	3 266	Bystrc	3424	Brno
4963/2	lesní pozemek	201	Bystrc	3424	Brno
4963/4	lesní pozemek	1 338	Bystrc	3424	Brno
4963/5	lesní pozemek	1 195	Bystrc	3424	Brno
4963/6	lesní pozemek	1 643	Bystrc	3424	Brno
4965	lesní pozemek	1 184	Bystrc	3424	Brno
5076	lesní pozemek	76 386	Bystrc	3424	Brno
5077/1	lesní pozemek	117 625	Bystrc	3424	Brno
5152	lesní pozemek	355	Bystrc	3424	Brno
5153	lesní pozemek	264	Bystrc	3424	Brno
5185	lesní pozemek	3 023	Bystrc	3424	Brno
5186	lesní pozemek	2 457	Bystrc	3424	Brno
5188	ostatní plocha	243	Bystrc	3424	Brno
5189	lesní pozemek	3 224	Bystrc	3424	Brno
4214/4	ostatní plocha	39	Bystrc	3424	Brno
4963/10	lesní pozemek	695	Bystrc	3424	Brno
4725/5	lesní pozemek	754	Bystrc	3424	Brno
465/1	ostatní plocha	836	Svinošice	19	Svinošice
Celkem		237 515			

2) Pozemky v majetku SMB nabízené ke směně:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
632/1	lesní pozemek	120 480	Česká	361	Česká
2768	trvalý travní porost	185	Bystrc	10001	Brno

3914/2	lesní pozemek	1 349	Bystrc	10001	Brno
3914/3	lesní pozemek	132	Bystrc	10001	Brno
4982	ostatní plocha	2 954	Bystrc	10001	Brno
3933/1	ostatní plocha	765	Bystrc	10001	Brno
3933/2	ostatní plocha	266	Bystrc	10001	Brno
3933/3	ostatní plocha	52	Bystrc	10001	Brno
3933/4	ostatní plocha	162	Bystrc	10001	Brno
4605/1	ostatní plocha	2 556	Bystrc	10001	Brno
4758	ostatní plocha	910	Bystrc	10001	Brno
4802	ostatní plocha	340	Bystrc	10001	Brno
4962	ostatní plocha	1 167	Bystrc	10001	Brno
4983	ostatní plocha	565	Bystrc	10001	Brno
2799	ostatní plocha	913	Bystrc	10001	Brno
3562	ostatní plocha	1 679	Bystrc	10001	Brno
5009	ostatní plocha	892	Bystrc	10001	Brno
5442/1	ostatní plocha	337	Bystrc	10001	Brno
1577/1	ostatní plocha	11 584	Kníničky	10001	Brno
1578	ostatní plocha	3 966	Kníničky	10001	Brno
1745/1	ostatní plocha	2 412	Kníničky	10001	Brno
1021/7	ostatní plocha	12 574	Kníničky	10001	Brno
2212/3	lesní pozemek	1 339	Žebětín	10001	Brno
2949/1	ostatní plocha	703	Žebětín	10001	Brno
870/1	lesní pozemek	45 544	Jinačovice	407	Jinačovice
871	lesní pozemek	240	Jinačovice	407	Jinačovice
872	lesní pozemek	527	Jinačovice	407	Jinačovice
873	lesní pozemek	1 395	Jinačovice	407	Jinačovice
876	lesní pozemek	43 609	Jinačovice	407	Jinačovice
877	lesní pozemek	1 306	Jinačovice	407	Jinačovice
878	lesní pozemek	646	Jinačovice	407	Jinačovice
879	lesní pozemek	98 295	Jinačovice	407	Jinačovice
880	lesní pozemek	9 868	Jinačovice	407	Jinačovice
881	lesní pozemek	175	Jinačovice	407	Jinačovice
882	lesní pozemek	1 122	Jinačovice	407	Jinačovice
883	lesní pozemek	511	Jinačovice	407	Jinačovice
884	lesní pozemek	1 028	Jinačovice	407	Jinačovice
885	lesní pozemek	6 223	Jinačovice	407	Jinačovice
886	lesní pozemek	8 246	Jinačovice	407	Jinačovice
887/1	lesní pozemek	410	Jinačovice	407	Jinačovice

888/1	lesní pozemek	73 007	Jinačovice	407	Jinačovice
889/1	lesní pozemek	1 049	Jinačovice	407	Jinačovice
890/1	lesní pozemek	52 652	Jinačovice	407	Jinačovice
897/2	lesní pozemek	88	Jinačovice	407	Jinačovice
Celkem		514 223			

3. Výše uvedená směna bude realizována za účelem realizace stavby SMB „CS Svratecká“.

II.

1. Hodnota v budoucnu směňovaných nemovitých věcí obou smluvních stran bude stanovena na základě znaleckých posudků, a to tak, že majetek každé smluvní strany bude ohodnocen 1x cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem podle platného a účinného oceňovacího předpisu a 1x cenou v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, přičemž tyto znalecké posudky budou vypracované jedním znalcem. Výsledný rozdíl hodnot bude stanoven v souladu s platným a účinným zněním Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. na základě porovnání cen nemovitých věcí obou smluvních stran výše uvedenými znaleckými posudky. SMB s tímto postupem výslovně souhlasí.
2. Znalecké posudky se zavazují zajistit LČR.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zpracování výše uvedených znaleckých posudků a další náklady spojené s vyřizováním věci, zejména náklady na pořízení listin z katastru nemovitostí apod., zaplatí každá z nich jednou polovinou. SMB se zavazuje zaplatit jednu polovinu výše uvedených nákladů na základě faktury vystavené LČR, a to i v případě, že se předmětná směna pozemků nerealizuje. Faktura bude vystavena na Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, IČ: 44992785, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno, doručovací adresa: Statutární město Brno, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Splatnost faktury bude 15 (patnáct) dní ode dne doručení.
4. Náklady na vyhotovení výše uvedených znaleckých posudků a pořízení listin z katastru nemovitostí činí ke dni 6. 8. 2020 celkem 69.764,- Kč.

III.

SMB bere na vědomí a je srozuměno s tím, že pro platnost budoucí směnné smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR ve smyslu:

- a) ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
- b) ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných a účinných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit dohodu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním této dohody a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 2 (dvou) stejnopisů s platností originálů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

V Brně dne 08-09-2020

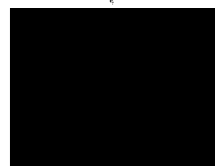


Statutární město Brno

vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství
a zemědělství Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

V Brně dne 04-09-2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel Krajského ředitelství Brno

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Brno
Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno