

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

Č.: S 237/18/125

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 22. 7. 2019
jednající Ing. Pavlem Indrou, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk
(dále jen „LČR“)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk, č.ú. 583145 0267/0100

na straně jedné

a

Jaroslav Hejný, RČ: 47 [redacted]
bydlištěm [redacted] Jestřebí
č.ú.: [redacted]

na straně druhé

(společně dále též „spoluvlastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ REÁLNÝM ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI

Preambule:

Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. LČR prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti 2/3 k níže uvedeným nemovitým věcem a LČR má k tomuto podílu právo hospodařit, a současně Jaroslav Hejný prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Usnesení soudu o projednání dědictví D 147/1995 ze dne 5. 2. 1996, oba spoluvlastníci mají výše uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1398	lesní pozemek	12272	Hrabišín	656	Hrabišín
1399	lesní pozemek	2065	Hrabišín	656	Hrabišín
Celkem		14337			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 656 pro obec Hrabišín, k.ú. Hrabišín

Geometrickým plánem č. 632-28/2018 byly z p.č. 1398 k.ú. Hrabišín odděleny pozemky:
 p.č. 1398/1 lesní pozemek o výměře 6437 m²
 p.č. 1398/2 lesní pozemek o výměře 5257 m²
 p.č. 1398/3 lesní pozemek o výměře 353 m²
 p.č. 1398/4 lesní pozemek o výměře 225 m²

Geometrický plán č. 632-28/2018 je nedílnou součástí této dohody.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku činí 590.740,- Kč (slovy: pětsetdevadesátitřicetsetčtyřicet korun českých) a byla stanovena dohodou.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že je jim náležitě znám obsah znaleckého posudku č. 603 ze dne 23. 1. 2020 vypracovaného znalcem [REDAKCE] a nemají vůči němu žádných námitek či pochybností.
4. Účastníci této dohody dále prohlašují, že stav nemovitých věcí je jim dobře znám.

II.

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:
 - a) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává Česká republika s právem hospodařit pro LČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1398/2	Lesní pozemek	5257	Hrabišín	656	Hrabišín
1398/3	Lesní pozemek	353	Hrabišín	656	Hrabišín
1398/4	Lesní pozemek	225	Hrabišín	656	Hrabišín
1399	Lesní pozemek	2065	Hrabišín	656	Hrabišín
Celkem		7900			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 656 pro obec Hrabišín, k.ú. Hrabišín,

- b) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci - pozemku se stává Jaroslav Hejný:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
1398/1	Lesní pozemek	6437	Hrabišín	656	Hrabišín

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 656 pro obec Hrabišín, k.ú. Hrabišín.

- Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí 14.356,- Kč (slovy: čtrnácttisíctřistapadesátšest korun českých). LCR se zavazuje tento rozdíl uhradit Jaroslavu Hejnému nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude na výpisech z příslušných LV jako výlučný vlastník pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. písm. a) zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. b) Jaroslav Hejný. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- Spoluvlastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

- Spoluvlastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
- Spoluvlastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
- Spoluvlastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého spoluvlastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
- Spoluvlastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
- LČR současně prohlašují, že jsou oprávněny dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů nabývat majetek do vlastnictví České republiky.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

- Spoluvlastníci ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí podají pouze LČR.
- Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit každý ze spoluvlastníků rovným dílem, každý 1/2.
- Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, popř. další náklady vzniklé v souvislosti s touto dohodou budou řešeny samostatně mimo tuto dohodu a spoluvlastníci se zavazují uhradit je rovným dílem.

V.

Odstoupení od dohody

- Kterýkoliv ze spoluvlastníků má právo odstoupit od této dohody,

- a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán;
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou stranou dohody nebo pokud se ukáží prohlášení druhé strany dohody v této dohodě jako nepravdivá;
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu ve smyslu čl. II. odst. 2. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od této dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této dohody se tato dohoda ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této dohody v souladu s touto dohodou se spoluvlastníci této dohody zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po doručení odstoupení od této dohody a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, pod č.j.:16771/2020-MZE-16212 ze dne 14.5.2020.
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, pod č.j.:16771/2020-MZE-16221 ze dne 29.7.2020.

Tato dohoda proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

- (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Jaroslav Hejný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů o něm shromáždil a zpracoval údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností spoluvlastníků v souvislosti s touto dohodou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
 3. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi spoluvlastníky příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
 4. V případě změny identifikačních údajů spoluvlastníků se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
 5. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
 6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této dohody, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
 7. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dohody. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
 8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
 9. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každý ze spoluvlastníků, jedno vyhotovení slouží pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
 10. Spoluvlastníci prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne 14-09-2020

V POBUČI dne 4.9.2020

LČR:

Spoluvlastník:

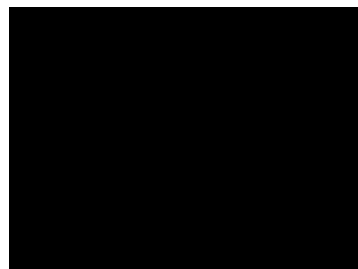
Lesy České republiky, s.p.
 Šumperk
 IČO: 25320123
 Město Šumperk
 J. A. B. 1000
 787 01 Šumperk
 IČO: 25320123
 Město Šumperk
 J. A. B. 1000
 787 01 Šumperk

Lesy České republiky, s.p.
 Ing. Pavel Indra
 ředitel Krajského ředitelství Šumperk

Jaroslav Hejný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1398	1	22	72	lesní poz	1398/1	64	37	lesní poz				0	1398	656	64	37	
					1398/2	52	57	lesní poz			0	1398	656	52	57		
					1398/3	3	53	lesní poz			0	1398	656	3	53		
					1398/4	2	25	lesní poz			0	1398	656	2	25		
	1	22	72														

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995
	Dne: 24. června 2018 Číslo: 36/2018	Dne: 27. 6. 2018 Číslo: 50/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED] Geodézie a kartografie Jesenícká 21, Šumperk, IČO 22990836	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 632-28/2018	KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk [REDACTED] PGP 889/2018-809 2018.06.26 13:32:59 CEST	
Okres: Šumperk		
Obec: Hradišín		
Kat. území: Hradišín		
Mapový list: Zábřeh, 4-1/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: trubkami, hraničními znaky		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

Č.bodu	Y	X	kód kval.	Y	X	poznámka
539-3271	560516.63	1082138.79	8	560515.64	1082138.68	doč.stabil.
539-3286	560514.35	1082160.01	8	560512.39	1082159.63	doč.stabil.
539-3304	560510.93	1082177.39	8	560508.97	1082177.00	doč.stabil.
539-3320	560506.32	1082314.63	8	560504.37	1082314.17	doč.stabil.
539-3356	560497.01	1082354.79	8	560495.06	1082354.34	doč.stabil.
539-3378	560489.77	1082243.30	8	560487.82	1082242.84	doč.stabil.
539-3461	560473.78	1082311.52	8	560471.83	1082311.06	doč.stabil.
5	560516.42	1082140.73	8	560515.60	1082138.96	trubka
6	560519.77	1082147.93	3			plast.znak
7	560521.36	1082155.34	3			plast.znak
8	560520.48	1082163.62	3			plast.znak
9	560517.31	1082173.73	3			plast.znak
10	560505.87	1082193.16	8	560503.90	1082192.77	trubka
11	560477.27	1082296.65	8	560475.32	1082296.17	trubka
12	560480.51	1082307.26	3			plast.znak
13	560486.88	1082315.44	3			plast.znak
14	560496.45	1082322.67	3			plast.znak
15	560504.16	1082323.95	8	560502.18	1082323.62	trubka
16	560501.62	1082334.92	8	560499.44	1082335.45	trubka
17	560496.92	1082336.05	3			plast.znak
18	560488.38	1082331.81	3			plast.znak
19	560474.79	1082307.20	8	560472.84	1082306.74	trubka

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona)