

Pronajímatel:

Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií,

Dobruška, Čs. odboje 670

Zastoupená Ing. Milanem Maršíkem, ředitelem školy

IČO: 60884746

Bankovní spojení: KB Dobruška, č. účtu: 19-2152770257/0100 a

Nájemce:

SK MG Dobruška, z.s.

Zastoupený paní Vlastou Bajarovou,

IČO: 22761756

ZŠ Pulická 378

518 01 Dobruška,

uzavřeli tuto

Smlouvu o pronájmu nebytových prostor

I.

Předmět a účel, doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci tělocvičnu v přístavbě školy č.p. 670 v ulici Čs. odboje v Dobrušce včetně prostor sociálního zařízení.

Sportovní akce (moderní gymnastika) nájemce budou probíhat dle rozpisu:

Od 4.9.2020 do 18.6.2021	v pondělí od 16.30 - 19.00 hod.
	ve středu od 16.00 - 19,00 hod.
od 4.9.2020 do 31.10.2020 a	
od 1.4.2021 do 18.6.2021	v pátek od 16.00 – 19.00 hod.
od 1.11.2020 – 31.3.2021	v pátek od 16.00 – 18.15 hod.

s možností jednostranného rozvázání smluvního vztahu s jednoměsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel vykonává k výše uvedené nemovitosti správu, proto dává výše uvedené prostory nájemci do nájmu. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a že jej od pronajímatele do nájmu přijímá.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že předmět nájmu bude spoluzívat pronajímatel.

Pronajaté nebytové prostory jsou určeny k užívání pro sportovní účely, zajišťované nájemcem. Ten proto výslovně prohlašuje, že předmět nájmu bude využívat pouze k tomuto účelu.

II.

Nájemné

Výše nájemného pokrývá provozní náklady spojené s využíváním nebytových prostor. Výše čistého nájemného za celé období činí 40 % celkové výše platby.

Kromě toho nájemce uhradí pronajímateli za služby spojené s užíváním nebytového prostoru (úklid, údržba, stočné, vybavení nebytového prostoru – sportovní zařízení).

Celková částka k úhradě za nájemné za rok 2020 činí 42 175,- Kč. Na neodcvičené hodiny na jaře z důvodu COVID-19 je tato částka snížena o 22 195,- Kč, tj. k úhradě **19 980,- Kč.** Za rok 2021 bude fakturována částka **63 525,- Kč** počátkem roku 2021.

III.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen dbát, aby na pronajaté věci nevznikla škoda, odpovídá za případnou škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobil. Je-li možné a účelné, je povinen nahradit škodu uvedením věci do původního stavu. V případě, že došlo k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajaté věci v důsledku jejího zneužití, odpovídá nájemce i za škody, způsobené osobami, kterým umožnil k pronajaté věci přístup.

Změny na věci je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele.

Vzhledem k mimořádným opatřením proti šíření COVID-19 se nájemce zavazuje, že provede svépomocí při svých cvičebních jednotkách dezinfekci klik, vypínačů apod. Využití sprch potlačí na minimum, zajistí větrání, zamezí nekontrolovatelnému pohybu osob při vlastním cvičení (např. zamknutím venkovních dveří apod.).

Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorech plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce a dále zajišťovat pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností.

Nájemce je povinen zabezpečit pohotovostní lékárníčku vlastní péčí, pronajímatel toto nezajišťuje. V případě ohrožení zdraví využijte pomoci na níže uvedených číslech:

Integrovaný záchranný systém: 112

Zdravotní záchranná služba: 155

Hasiči: 150

Policie: 158

Případné závady hlásit:

- Správci tělocvičny: Mgr. Milan Pohl (776373831) nebo na
- Sekretariátu školy: (773684544, 494623891)

IV. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytnutí je s nájmem spojeno.

V. Prohlášení účastníků

Nedílnou součástí této smlouvy je dodržování Provozního řádu tělocvičny
Účastníci této smlouvy prohlašují, že ji uzavřeli na základě své svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že ji uzavřeli na základě své svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za pronajímatele

Za nájemce

Ing. Milan Maršík
ředitel školy

Vlasta Bajerová
předsedkyně oddílu

Dobruška, dne 3. září 2020