

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 455/20

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky, se sídlem
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,
na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Pavel Hrádekrodné číslo: 75[REDACTED]
bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

a

Tereza Hrádkovárodné číslo: 85[REDACTED]
bytem [REDACTED] Nesvačily

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., mají právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – **pozemky** v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) **Nesvačily u Berouna**:

parcelní číslo	výměra (v m ²)	druh pozemku	způsob využití pozemku
16/7	141	ostatní plocha	jiná plocha
16/8	11	ostatní plocha	jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 11 pro obec Nesvačily, k. ú. Nesvačily u Berouna

(dále jen „předmět koupě“).

2. Předmět koupě tvoří funkční celek s nemovitostmi ve vlastnictví kupujících, a to s pozemkem parc. č. st. 3, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci Nesvačily č. ev. 16, a s pozemkem parc. č. 15, vše v k. ú. Nesvačily u Berouna.

II.

Kupní cena a náklady

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou **kupní cenu** ve výši **65.470,- Kč** (slovy: šedesátpěttisícčtyřístadesátkorunčeských) bez DPH. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 2723-60/19, který vypracoval [REDAKCE] znalec z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, bytem Mezi Silnicemi 17, 326 00 Plzeň. Ke kupní ceně je připočtena daň z přidané hodnoty (DPH), sazba 21 %, ve výši 13.748,70 Kč. Kupní cena **včetně DPH** tedy činí celkem (po zaokrouhlení) **79.219,- Kč**.

2. Kupující tímto předmět koupě, tj. pozemky parc. č. 16/7 a 16/8 v k. ú. Nesvačily u Berouna, včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto dohodnutou kupní cenu kupují a nabývají do společného jmění manželů.

3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé prodávajícímu v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, poplatky katastrálnímu úřadu aj.) jdou k tíži kupujících (dále jen „**náklady**“). Náklady byly mezi smluvními stranami vypořádány před uzavřením této kupní smlouvy.

III.

Náhrada za bezesmluvní užívání pozemku

1. Vzhledem k tomu, že kupující užívali předmět koupě za období posledních tří let bez právního důvodu a nehradili prodávajícímu za užívání předmětu koupě nájemné, dohodly se smluvní strany na náhradě za bezesmluvní užívání předmětu koupě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náhradu za bezesmluvní užívání předmětu koupě za období posledních tří let ve výši celkem **2.850,- Kč** (slovy: dvatisíceosmsetpadesátkorunčeských). Bezesmluvní užívání předmětu koupě je osvobozeno od DPH.

IV.

Způsob úhrady kupní ceny a náhrady za bezesmluvní užívání pozemku

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu za předmět koupě včetně DPH ve výši 79.219,- Kč a dále náhradu za bezesmluvní užívání předmětu koupě za období posledních tří let ve výši 2.850,- Kč, tj. částku ve výši **celkem 82.069,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisícešedesátdevětkorunčeských) bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího vedený u Komerční banky a. s., číslo účtu: **26300511/0100**, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla celková částka připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

V.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní

smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

2. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právem ve prospěch třetích osob.

4. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.

5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu budou ze strany kupujících zaplacený ujednaná kupní cena včetně DPH a náhrada za bezesmluvní užívání pozemku, resp. poté, co bude částka odpovídající součtu kupní ceny včetně DPH a náhrady za bezesmluvní užívání pozemku v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena kupujícími příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.

Prodávající má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že prodlení kupujících s uhrazením kupní ceny včetně DPH nebo náhrady za bezesmluvní užívání pozemku ve smyslu čl. IV. této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně

příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII. Další ujednání

Pro případ prodlení kupujících s úhradou platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

IX. Doložka platnosti

Prodávající prohlašuje, že k prodeji předmětu koupě byl Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 ve čl. 6.5.7. udělen předchozí souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) Lesů České republiky, s.p. s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

X. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Kupující berou na vědomí, že prodávající v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto kupující současně dávají výslovný souhlas.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

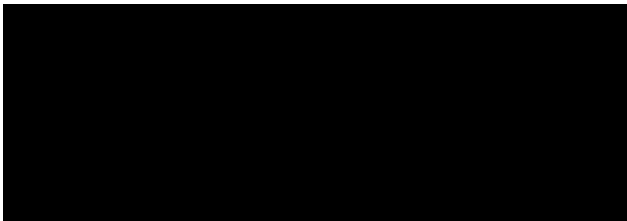
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy. Proávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy a jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

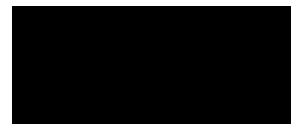
V Plzni dne 14-09-2020



Lesy České republiky, s.p.
František Šampalík
vedoucí Správy toků – oblast povodí Berounky

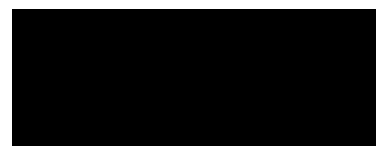
Kupující:

V BEROUNĚ dne 10.9.2020



Pavel Hrádek

V BEROUNĚ dne 10.9.2020



Tereza Hrádková

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Beroun 1
Vlastnoručně podepsal: Tereza Hrádková

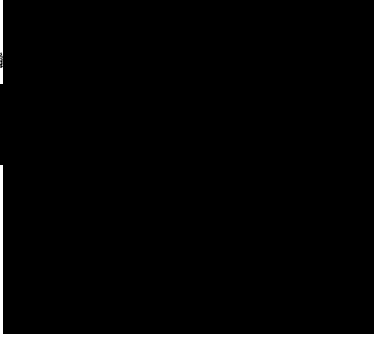
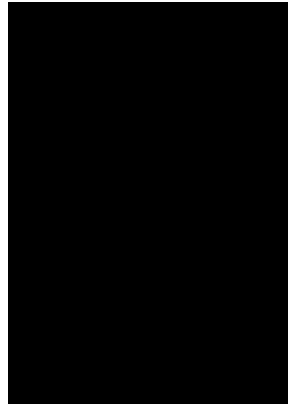
Poř.č: 26601-0295-0065

Datum a místo narození: [REDACTED] 1985, [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED], Nesvačily [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský p[REDACTED]

Beroun 1 dne 10.09.2020
[REDACTED]



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Beroun 1
Vlastnoručně podepsal: Pavel Hrádek

Poř.č: 26601-0295-0066

Datum a místo narození: [REDACTED] 1975 [REDACTED]

Adresa pobytu: Praha [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Beroun 1 dne 10.09.2020
[REDACTED]

Podpis, úře
[REDACTED]

