

Dodatek č. 10 ke smlouvě č. 1/2011

o pronájmu služebního bytu č. 2

uzavřený mezi

pronajímatelem : Střední škola a Mateřská škola, Liberec, Na Bojišti 15,
příspěvková organizace, Na Bojišti 15, 460 10 Liberec 3
Zastoupenou ředitelem ing. Zdeňkem Krabsem, Ph.D.
IČO: 00 671 274

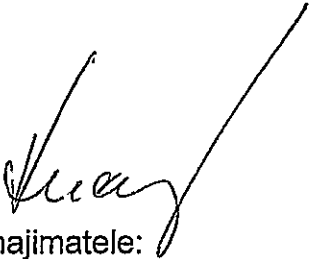
a

nájemcem : p. Mgr. Kateřina Svobodová, r.č: 825321/3672
bytem : Sametová 735/3, Liberec 6

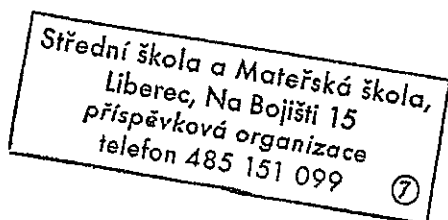
Výše uvedená smlouva se prodlužuje do 31. prosince 2021

Výše nájemného od 1. ledna 2021 dle nařízení Libereckého kraje, je stanoveno na částku 85,- Kč/m². . Při ploše bytu 88,45 m² je výše nájemného 7 518,- Kč za jeden kalendářní měsíc.

Poplatek za sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území města Liberce a náklady na energie si nadále budete platit samostatně.


za pronajímatele:
Ing. Zdeněk Krabs, Ph.D.
ředitel SŠ a MŠ


za nájemce:
Mgr. Kateřina Svobodová



V Liberci dne 15. září 2020

Nájemní smlouva č. 1/2011

o pronájmu bytu č. 2

uzavřená mezi

pronajímatelem : Střední odborná škola a Gymnázium, Liberec, Na Bojišti 15,
příspěvková organizace
Zastoupenou ředitelem ing. Zdeňkem Krabsem
IČO: 671 274

a

nájemcem : p. Mgr. Kateřina Plevová, RČ: 825321/3672, číslo OP 115006980
adresa trvalého bydliště: Sametová 735/3, Liberec 6

uzavírají dle ustanovení § 685 a násled. Zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu bytu.

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu v ulici Na Bojišti 17, Liberec III.

V tomto domě se nachází byt 1. kategorie o velikosti 2+1.

Celková započítaná plocha bytu činí 88,45 m².

Rozpis vybavení bytu: Kuchyňská linka, vestavěné skříně, plynový kotel a etážové topení, digestoř.

II.

Účel nájmu

Touto smlouvou pronajímatel předává nájemci byt specifikovaný v článku I. ve stavu způsobilém k řádnému užívání a nájemce jej přejímá.

III.

Práva nájemce

Nájemce je oprávněn užívat byt pouze pro bydlení.

IV.

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit po vzájemné dohodě nájemné ve výši 3 715,-Kč měsíčně.

Nájemné se platí měsíčně a to nejpozději do 12. následujícího měsíce a to srážkou ze mzdy na účet

č. 30838-461/0100. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

Poplatek za sběr, třídění a zneškodňování komunálního odpadu budete platit samostatně.

**V.
Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.srpna 2011 do 31. prosince 2011.

**VI.
Povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen užívat byt řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. Nájemce je povinen hradit veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou v rozsahu stanoveném právním předpisem. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Nájemce je povinen umožnit majiteli vstup do bytu za účelem kontroly bytu a jeho technických zařízení. Po zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vymalovat, vyklizený předat zástupci pronajímatele se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě nesplnění této povinnosti je povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení bytu do tohoto stavu. O odevzdání vyklizeného bytu se sepíše zápis.

**VII.
Zánik nájmu**

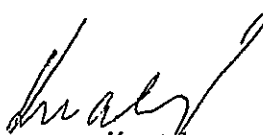
Nájem bytu zaniká:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- b) písemnou dohodou stran
- c) písemnou výpovědí danou nájemcem s tříměsíční výpovědní lhůtou
- d) kvalifikovanou písemnou výpovědí danou pronajímatelem
- e) smrtí nájemce

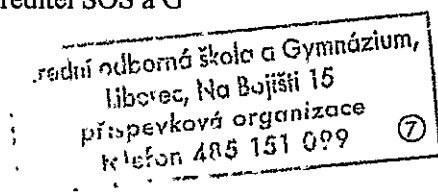
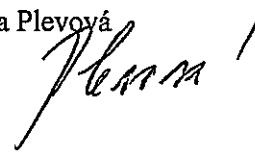
**VIII.
Závěrečná ustanovení**

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání bytu, společných prostor a zařízení domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a příslušné obecně závazné právní předpisy. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.


za pronajímatele:
Ing. Zdeněk Krabs
ředitel SOŠ a G

za nájemce:
Mgr. Kateřina Plevová



V Liberci dne 20. července 2011