

Dodatek č. 22 ke smlouvě č. 2/1999

o pronájmu služebního bytu č. 1

uzavřený mezi

pronajímatelem : Střední škola a Mateřská škola, Liberec, Na Bojišti 15,p.o.
Na Bojišti 15, 460 10 Liberec 3
Zastoupenou ředitelem ing. Zdeňkem Krabsem, Ph.D.
IČO: 00 671 274

a

nájemcem : panem Jindřichem Hofmanem, r.č. 50 10 14 / 045
bytem v Liberci III. Beskydská 779, 460 10

Výše uvedená smlouva se prodlužuje do 31. prosince 2021.

Výše nájemného od 1. ledna 2021 dle nařízení Libereckého kraje je stanoveno na částku 85,- Kč/m2. Při ploše bytu 76,2 m2 je výše nájemného 6 477,- Kč za jeden kalendářní měsíc.

Poplatek za sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území města Liberce a náklady na energie si nadále budete platit samostatně.


za pronajímatele:
Ing. Zdeněk Krabs, Ph.D.
ředitel SŠ a MŠ

za nájemce:
pan Jindřich Hofman

Střední škola a Mateřská škola,
Liberec, Na Bojišti 15
příspěvková organizace
telefon 485 151 099 ②

V Liberci dne 15. září 2020

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2/1999

ISŠ Na Bojišti 15, 460 10 Liberec III

IČO 671274

dále jen pronajímatel

a

pan Jindřich Hofman

Beskydská 779, Liberec III

dále jen nájemce

uzavírají dle ustanovení § 685 a násled. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu služebního školnického bytu.

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu v ul. Beskydská 779, Liberec III.

V tomto domě se nachází služební byt č. 1 I. kategorie o velikosti 2 + 1.

Celková započítaná podlahová plocha bytu činí 76,2 m².

Tyto prostory jsou blíže specifikovány v evidenčním a výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Úhrada a způsob plateb za poskytované služby školou, budou blíže specifikovány v dohodě mezi ředitelem a nájemcem. Tato dohoda je nedílnou částí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Touto smlouvou pronajímatel předává nájemci byt specifikovaný v článku I. ve stavu způsobilém k řádnému užívání a nájemce jej přejímá.

III.

Práva nájemce

Nájemce je oprávněn byt užívat pouze pro bydlení. Nájemce bytu a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.

IV.

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu stanovené podle platných cenových předpisů. Výpočet nájemného podle Vyhl. MFČR č. 41/1999 Sb. je $76,2 \times 21,58 = 1\,644,-$ Kč. Nájemné se platí měsíčně, a to nejpozději do posledního dne běžného měsíce. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

Stanoví-li to právní předpis, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a případně změnit další podmínky nájemní smlouvy.

V.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou počínaje dnem 1. 7. 1999 do 31. 12. 1999.

VI.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat bytu, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. Nájemce je povinen hradit drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou v rozsahu stanoveném právním předpisem. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do bytu za účelem kontroly bytu a jeho technických zařízení. Po zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vymalovat, vyklizený odevzdat zástupci pronajímatele se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě nesplnění této povinnosti je povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení bytu do tohoto stavu. O odevzdání vyklizeného bytu se sepíše zápis.

VII.

Zánik nájmu

Nájem bytu zaniká :

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
- b) písemnou dohodou stran,
- c) písemnou výpovědí danou nájemcem s tříměsíční výpovědní lhůtou,

- d) kvalifikovanou písemnou výpovědí danou pronajímatelem,
- e) smrtí nájemce.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání bytu, společných prostor a zařízení domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a příslušné obecně závazné právní předpisy. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

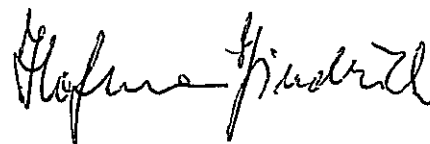
V Liberci dne 1. 7. 1999

Za pronajímatele :



Ing. Miroslav Patka
ředitel ISS Na Bojišti

Nájemce :



Integrovaná střední škola
škola
460 10 Liberec III, Na Bojišti 15
telefon 5150625 ③