

SERVISNÍ SMLOUVA o výkonu správy energetických zařízení

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Dodavatel: Jemnická Stavba a.s.

Se sídlem U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

Zastoupena Jaroslavem Tříletým, místopředseda představenstva

IČO: 25569554

DIČ: CZ25569554

Bankovní spojení: KB Jemnice; číslo účtu: 6687140217/0100

Tel.:

Fax:

E-mail:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3034

Objednatel:

Sídlo: Mendelova univerzita v Brně, se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součást: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

Zastoupena: Ing. xxxx xxxxx, ředitelka SKM

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

č.ú.: 27-0478000237/0100

Tel.: xxx xxx xxx

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úplatný výkon správy technického vybavení trafostanic:

- a. TS 697 – 22/0,4kV, třída Generála Píky 1999/5, 613 00 Brno – Černá Pole
- b. TS 515 – 22/0,4kV, Jana Babáka 1861/3, 612 00 Brno – Královo Pole
- c. TS 893 – 22/0,4kV, Kohoutova 1265/3, 613 00 Brno – Husovice

2. Za zařízení technického vybavení (dále jen „ZTV“) se pro potřeby této smlouvy dále považují zejména:

- a. rozvaděč VN
- b. distribuční transformátor

c. rozvaděč NN

3. Pro potřeby této smlouvy se výkonem správy ZTV, kterou provádí dodavatel za účelem zajištění funkčnosti trafostanic, rozumí především činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

II.

Plnění předmětu smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provádět, zabezpečovat a vykonávat správu ZTV, a to zejména:
 - a) v oblasti provozní a servisní
 - kontrolu, preventivní prohlídky, běžnou údržbu a drobné opravy
 - měřit provozní údaje a nastavovat provozní parametry
 - podávat objednateli návrhy na úpravy či změny provozních režimů, v případě jejich odsouhlasení je uplatňovat
 - objednatele včas informovat a s ním projednat nutné přerušení dodávek el. energie
 - ZTV užívat s péčí řádného hospodáře
 - b) v oblasti oprav, údržby, modernizací a rekonstrukcí
 - provádět pravidelnou údržbu zařízení v rozsahu daném touto smlouvou
 - provádět opravy zařízení v rozsahu daném touto smlouvou
 - zpracovávat a předkládat objednateli k projednání roční plány oprav s uvedením technických, cenových a termínových údajů a organizačního zajištění
 - zpracovávat objednateli roční plány revizí s uvedením technických, a termínových údajů a organizačního zajištění
 - zajistit provedení revizí, zahrnutých do schváleného ročního plánu revizí
 - zpracovat návrh na realizaci nápravných opatření, vyplývajících z revizních zpráv
 - zpracovávat a objednateli předkládat k projednání návrhy na provedení modernizací a rekonstrukcí s uvedením technických a cenových údajů
 - poskytnout objednateli potřebné technické zázemí při přípravě a realizaci modernizací a rekonstrukcí (konzultace pro technické řešení a provozní zajištění, součinnost s projektantem a realizátorem akce apod.)
 - c) Předmětem této smlouvy nejsou:
 - v oblasti provozní a servisní: havarijní služby
 - v oblasti oprav, údržby, modernizací a rekonstrukcí:
 - opatření vyplývající ze schváleného ročního plánu oprav
 - nápravná opatření vyplývající z revizních zpráv či z plánu oprav a údržby,kteří budou řešeny samostatným smluvním vztahem.
2. Při plnění předmětu smlouvy je dodavatel povinen při své činnosti vyplývajících z této smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli součinnost při plnění povinností podle této smlouvy zejména tím, že umožní odpovědným osobám dodavatele vstup do trafostanice, jakož i odpovědné osoby objednatele (viz čl. V. této smlouvy) budou poskytovat dodavateli informace nezbytné pro plnění této smlouvy a budou seznamovat dodavatele s případnou

změnou vnitřních předpisů objednatele vztahujících se k činnosti podle této smlouvy, případně zajistí dodavateli přístup k těmto informacím.

4. Je-li k činnosti dodavatele podle této smlouvy nutná písemná součinnost objednatele, určí mu dodavatel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, musí o uplynutí lhůty dodavatel písemně informovat objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace. Neposkytne-li objednatel součinnost ani v náhradním termínu, odpovídá za škodu objednatel.
5. Dodavatel může poskytovat své dohodnuté služby (výkon správy ZTV) i jinou odborně způsobilou osobou, která je v právním vztahu k dodavateli a má platnou odbornou způsobilost nezbytnou pro plnění této smlouvy (dále jen „subdodavatel“). Dodavatel odpovídá za činnost subdodavatele jako by činnost prováděl sám. Dodavatel může využít subdodavatele, pokud jej předem odsouhlasí objednatel.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb (výkon správy ZTV) ve všech fázích jejich realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat dodavateli závazné pokyny včetně lhůty/ů k plnění. Dodavatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na nevhodnost (nesprávnost) pokynů objednatelům vydaných či podkladů objednatelům předaných dodavateli, jinak dodavatel odpovídá za škodu tímto objednateli vzniklou.

III.

Práva a povinnosti dodavatele a objednatele

1. Dodavatel není oprávněn nakládat se ZTV jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy. Zejména není oprávněn movitý ani nemovitý majetek (věci či práva) dále pronajmout, zastavit či k němu zřídit věcné břemeno (služebnost), či jiným způsobem omezit dispozici objednatele s předmětným majetkem.
2. Dodavatel je dále povinen:
 - a) být zapsán v obchodním rejstříku, pokud je k tomu ze zákona povinen, s tím, že předmět jeho činnosti a platná oprávnění k podnikání umožňují plnit závazky vyplývající z této smlouvy a doložit tuto skutečnost před podepsáním této smlouvy a o případné změně informovat objednatele
 - b) není oprávněn využívat provozní prostory související s předmětem plnění této smlouvy k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy
 - c) mít uzavřené odpovědnostní pojištění na škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy
 - d) vést provozní deník, v němž bude uvádět veškeré podstatné skutečnosti, vztahující se k předmětu plnění (datum, provedené opravy, rozsah údržby, servisní a havarijní zásahy apod.)
 - e) v případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení neprodleně vést svoji činnost k odstranění závady (i odstavit zařízení) tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a neprodleně informovat o tom odpovědnou osobu objednatele (čl. V. této smlouvy).

3. Objednatel má výhradní právo:
- rozhodovat o výši a účelu užití prostředků na provoz, údržbu, rekonstrukce a modernizace ZTV
 - provádět kontrolu výkonu správy a správnosti a účelnosti vynakládání finančních prostředků na provoz, údržbu, opravy, rekonstrukce a modernizace ZTV

IV.

Odměna a platební podmínky

1. Za plnění předmětu smlouvy, sjednaná v čl. II této smlouvy je sjednána roční odměna ve výši:

32.500,-- Kč bez DPH

Jedná se o cenu nejvýše přípustnou za plnění předmětu této smlouvy. Úhradu dalších nákladů v souvislosti s plněním této smlouvy není dodavatel oprávněn požadovat.

2. Odměna bude hrazena pololetně. Dodavatel vyúčtuje cenu na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy poslední kalendářní den v pololetí, ve kterém byla část služeb (výkon správy ZTV) poskytnuta a objednatelem převzata na základě předávacího protokolu nebo dodacího listu potvrzeného oběma smluvními stranami, a to vše bez vad a nedodělků. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 dní ode dne jejich doručení objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.
3. Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů.
4. Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí dodavateli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
5. Cenu hradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. DPH se účtuje dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Odpovědné osoby

1. Jménem objednatele jsou oprávněni dále jednat:
- ve věcech provozních a technických: xxxx xxxx, tel.: xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx
 - ve věcech ekonomických a finančních: Ing. xxxx xxxxx, tel.: xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx
2. Jménem dodavatele jsou oprávněni dále jednat:
- ve věcech provozních a technických xxxxx xxxxx, tel.+420 xxx xxx xxx
 - ve věcech ekonomických a finančních xxxx xxxxx, tel. +420 xxx xxx xxx

VI.

Smluvní pokuty

1. Uplatněním nároku na smluvní pokutu, a to i tehdy bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu, není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany dodavatele. Vypořádání takových vzájemných nároků se řídí ustanoveními platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
2. V případě neplnění finančních povinností smluvních stran ve sjednaných termínech má strana oprávněná právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení dodavatele s poskytováním činnosti nebo činností podle této smlouvy, je objednatel oprávněn dodavatelé účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Dodavatel je povinen připravit pro objednatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající z platných a účinných právních předpisů nebo norem týkajících se předmětu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn účtovat dodavatelé smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

VII.

Doba platnosti smlouvy, její změny a doplňky

1. Tato smlouva může být ukončena na základě vzájemné dohody obou zúčastněných stran nebo výpovědí či odstoupením některé ze smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu dvou let od data podepsání této smlouvy.
3. Tato smlouva může být před sjednaným termínem ukončena na základě písemné výpovědi pouze z níže uvedených důvodů:
 - a) výpověď smlouvy objednatelem
 - prokazatelně opakované porušení povinností dodavatele
 - hrubé porušení povinností dodavatelem; za hrubé porušení povinností se považuje stav, kdy dodavatel byl podruhé písemně objednatelem na tuto skutečnost upozorněn
 - b) výpověď smlouvy dodavatelem:
 - prokazatelně opakované zpoždění úhrad odměny o více jak 20 kalendářních dnů oproti ustanovení čl. IV. odst. 2 této smlouvy
4. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dotčené smluvní straně.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě stran pouze formou písemných dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.

VIII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dodavatel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
 - Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne objednateli na jeho vyžádání;
 - Není v likvidaci;
 - Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
 - Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - Likvidace či úpadek dodavatele;
 - Vůči dodavateli je vedeno insolvenční řízení, anebo je dodavateli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
 - Porušení některého z prohlášení dodavatele uvedeného v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy

Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (tj. dodavatel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Dodavatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy.

4. Dodavatel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VIII. odst. 7 této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VIII. odst. 7 této smlouvy.

5. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že dodavatel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu čl. VIII. odst. 3 této smlouvy nebo bankovní účet, který dodavatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

6. Dodavatel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.

7. Pro případ nepravdivého prohlášení dodavatele anebo nesplnění oznamovací povinnosti dodavatele podle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy se sjednává k tíži dodavatele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 2 000,00 Kč.

8. Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.

9. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10. Stane-li se některé ujednání této smlouvy neúčinné, ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.

11. Dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.

13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Objednatel.

14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý má charakter originálu a každá za stran obdrží po dvou vyhotoveních.

15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Brně dne 15. 9. 2020

.....
objednatel

.....
dodavatel