

**SM LOUVA  
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

**SM LUVNÍ STRANY****OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**  
IČ: **001 79 906**  
DIČ: **CZ00179906**  
Zástupce ve věcech smluvních: **[REDAKOVANÉ]**  
Bankovní spojení: **Česká národní banka**  
Číslo účtu: **24639511/ 0710**  
Zástupce ve věcech technických: **[REDAKOVANÉ]**  
na straně jedné (dále jen „*Objednatel*“)

**A****ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: **ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.**  
Sídlo: **Jžní 870/ 2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové**  
IČ: **647 92 374**  
DIČ: **CZ64792374**  
Statutární zástupce: **Ing. Jiří Hájek, jednatel a p. Jiří Hájek, jednatel**  
Telefon: **495 546 539**  
Fax:  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
Číslo účtu: **606260237/ 0100**  
Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Hájek**  
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Jiří Hájek**  
na straně druhé (dále jen „*Zhotovitel*“)

**PREAMBULE**

- A. *Objednatel* si přeje zajistit projektovou a inženýrskou činnost, jakož i výkon autorského dozoru za účelem zhotovení projektu **stavebních úprav operačních sálů č. 1 a 2 v pavilonu akademika Bedrny v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové** („*Stavba*“ nebo „*Projekt*“).
- B. V zadávacím řízení realizovaném podle *Směrnice č. 2*, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*Směrnice*“), s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – OPERAČNÍ SÁLY Č. 1 A 2 – STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZPRACOVÁNÍ PD**“ dle *Zadávací dokumentace Objednatele* ze dne **24.8.2020**, *Objednatel* rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka *Zhotovitele* ze dne **31.8.2020** (dále jen „*Nabídka*“).
- C. *Zhotovitel* je připraven poskytnout *Objednateli* plnění blíže specifikované v *Článku 1.1.* (Předmět *Smlouvy*) níže, a to v souladu s touto *Smlouvou* a pokyny *Objednatele*, a dále rovněž na základě *Zadávacích podmínek*.
- D. *Objednatel* je připraven poskytnout *Zhotoviteli* součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu.

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1. Předmět *Smlouvy*

- 1.1.1. Za podmínek uvedených v této *Smlouvě* se *Zhotovitel* zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této *Smlouvy*, řádně a včas provést dílo a předat *Objednateli* předmět díla a *Objednatel* se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit *Zhotoviteli* cenu díla dle této *Smlouvy*.

### 1.2. Dílo

- 1.2.1. Dílem podle této *Smlouvy* se rozumí provedení předmětu díla a souhrn veškerých činností vedoucích k realizaci níže uvedeného předmětu díla vykonaných *Zhotovitelem* a jeho poradci a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) tak, jak jsou popsány v této *Smlouvě* (dále také jen „*Dílo*“).

### 1.3. Předmět *Díla*

- 1.3.1. Předmětem *Díla* je vypracování úplné projektové dokumentace k realizaci stavby s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – OPERAČNÍ SÁLY Č. 1 A 2 – STAVEBNÍ ÚPRAVY**“ a poskytnutí dalších služeb, které souvisí s projednáním a provedením této projektové dokumentace v rozsahu touto *Smlouvou* stanoveném.

- 1.3.2. Službami *Zhotovitele* se pro potřeby této *Smlouvy* rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto *Smlouvou*. Výkony *Zhotovitele* směřující k naplnění záměru a účelu této *Smlouvy* se člení do jednotlivých fází, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností.

- 1.3.3. Předmět díla bude zahrnovat zejména tyto fáze plnění (dílčí plnění) výkonů *Zhotovitele* ve prospěch *Objednatele*:

- a) **projektovou dokumentaci** blíže specifikovanou v *Článku 2* této *Smlouvy*;
- b) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení (stavební povolení apod.) tak, jak jsou blíže specifikovány v *Článku 3* této *Smlouvy*;
- c) **autorský dozor**.

- 1.3.4. *Objednatel* za řádně poskytnuté plnění uhradí *Zhotoviteli* odměnu (*Cenu*) tak, jak je blíže specifikována v *Článku 7* této *Smlouvy*.

- 1.3.5. Pro vyloučení pochybností *Smluvní strany* uvádí, že předmětem této *Smlouvy* není závazek *Zhotovitele* zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

- 1.3.6. *Zhotovitel* bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této *Smlouvy* závisí pouze na úvaze *Objednatele*, a tudíž nemusí být k její realizaci přistoupeno. *Zhotovitel* bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany *Zhotovitele* plněna nejdříve na základě písemného pokynu *Objednatele*. *Zhotovitel* bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu *Objednatele*, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

### 1.4. Komunikace

- 1.4.1. Kdykoli *Smlouva* vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

- 1.4.2. *Smluvní strany* pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům *Smluvních stran* (tj. *Zástupci objednatele* a *Zástupci zhotovitele*) uvedeným v této *Smlouvě*, ledaže:



- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. *Smluvní strany* se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé *Smluvní straně* aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této *Smlouvy*.

1.4.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této *Smlouvy* *dojde*:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

1.4.4. Veškerá komunikace mezi *Smluvními stranami* bude probíhat výlučně v českém jazyce.

## 1.5. Oprávnění Zhotovitele

*Zhotovitel* prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět *Smlouvy* a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

## 1.6. Zástupci Smluvních stran

1.6.1. Pro účely této *Smlouvy* jmenují *Smluvní strany* následující fyzické osoby svými zástupci:

a) zástupci *Objednatele*:

Jméno: ██████████  
Adresa pro doručování: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
**Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**  
Telefon: ██████████  
Email: ██████████  
(dále jen „*Zástupce Objednatele*“)

b) zástupci *Zhotovitele*:

Jméno: **Ing. Jří Hájek**  
Adresa pro doručování: **Jžní 870/ 2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové**  
Telefon: **602 412 070**  
Email: **jiri.hajek@h1h.cz**  
(dále jen „*Zástupce Zhotovitele*“)

1.6.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této *Smlouvě* nebo z ní vyplývající pro *Smluvní strany*, s výjimkou změny a ukončení *Smlouvy* a jmenování a odvolání *Zástupce objednatele* a *Zástupce zhotovitele*, bude za *Objednatele* oprávněn činit *Zástupce objednatele* a za *Zhotovitele* *Zástupce zhotovitele*.

## 2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### 2.1. Projektová dokumentace

2.1.1. Nestanoví-li tato *Smlouva* jinak, *Projektová dokumentace* musí být zpracována v rozsahu a způsobem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „*Stavební zákon*“), podle prováděcích vyhlášek ke *Stavebnímu zákonu*, zejména vyhlášky č.

499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví ČR a hygienickými normami, zejména pak vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, v platném znění), v rozsahu a způsobem podle *Souhrnu standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení* (dále jen „*Souhrn standardů*“), který je Přílohou č. 2 této Smlouvy.

- 2.1.2. *Projektová dokumentace* bude vypracována dle požadavků *Objednatel*. *Zhotovitel* se zavazuje projednat všechny části díla s *Objednatel* (resp. jím určenými zástupci) a připravit *Projektovou dokumentaci* pro *Stavbu* podle pokynů vydaných *Objednatel*.
- 2.1.3. *Projektová dokumentace* bude plně respektovat skutečnost, že realizace *Stavby* bude probíhat za provozu nemocnice. Dále bude rovněž plně respektovat danou lokalitu, tzn. místo realizace stavby, a konkrétní podmínky, s nimiž se *Zhotovitel* před započítím plnění dostatečným způsobem seznámí (zejm. relevantní stanoviska Odboru životního prostředí – Oddělení památkové péče Magistrátu Statutárního města Hradce Králové, související dopravní situace, plán rozvoje města atd.).
- 2.1.4. Bude-li *Zhotovitelem* identifikován jakýkoli rozpor či nesrovnalost v podkladech pro vyhotovení *Projektové dokumentace* nebo jakýkoli rozpor mezi těmito podklady a *Objednatel* vydanými pokyny, bude *Zhotovitel* povinen na tento rozpor či nesrovnalost *Objednatel* výslovně upozornit. V takovém případě bude *Zhotovitel* oprávněn pokračovat v přípravě *Projektové dokumentace* až poté, kdy bude jím identifikovaný rozpor či nesrovnalost na základě *Objednatel*ova vyjádření či pokynu odstraněn.
- 2.1.5. *Projektová dokumentace* dle bodu 1.3.3.a) této Smlouvy bude vypracována v tomto rozsahu:
- jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, výběr zhotovitele *Stavby* a pro provedení *Stavby* (dále jen „*DPS*“) v rozsahu Stavebního zákona dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, a to včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. *Projektová dokumentace* musí být *Zhotovitelem* provedena v takové kvalitě, aby na jejím základě mohl *Objednatel* řádně zadat zadávací řízení na zhotovitele *Stavby* a aby na jejím základě (resp. z důvodu její vadnosti) nemohlo dojít k prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele *Stavby* o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek;
  - součástí *DPS* bude Požární bezpečnostní řešení (dále jen „*PBR*“);
  - součástí *DPS* bude zpracování Zásad organizace výstavby (dále jen „*ZOV*“);

## 2.2. Dokumentace pro provedení *Stavby* (*DPS*)

- 2.2.1. *Zhotovitel* připraví a poskytne *Objednateli* v listinné a elektronické podobě *DPS* (včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal *Objednateli* do šesti (6) týdnů od doručení písemné výzvy *Objednatel* k započítím s prováděním činností dle tohoto bodu. *Objednatel* je oprávněn schválit *DPS* nebo požadovat její úpravy. Pokud bude *Objednatel* požadovat úpravy předané *DPS*, *Zhotovitel* příslušnou část *DPS* upraví v souladu s pokyny *Objednatel* (ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů) a poskytne *Objednateli* ke schválení upravenou *DPS*. *Zhotovitel* předá *Objednateli* do sedmi (7) týdnů od doručení písemné výzvy *Objednatel* k započítím s prováděním prací dle tohoto bodu čistopis *DPS*.
- 2.2.2. Ke kontrole *Zhotovitel* vždy předá elektronickou podobu předmětných dokumentů.
- 2.2.3. Finální výstup (čistopis) *Zhotovitel* předá v listinné podobě v šesti (6) vyhotoveních a elektronické podobě v šesti (6) vyhotoveních.

## 2.3. Schválení *Projektové dokumentace* *Objednatel*

Na schválení *Projektové dokumentace* má *Objednatel* maximálně sedm (7) kalendářních dnů. Schválení *Projektové dokumentace* musí být provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v bodě 1.6. této *Smlouvy*.

#### 2.4. Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle *Smlouvy* uvedené v tomto článku lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně *Objednateli* a *Zhotovitel* na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této *Smlouvě*, postačuje např. písemné prohlášení *Objednatele*.

- 2.4.1. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednatele* informovat o navrhovaných materiálech a technologiích použitých v rámci *Projektu*. Pokud nebude jakákoliv část *Projektové dokumentace* (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena *Objednatelem*, pak je *Zhotovitel* povinen bezplatně *Projektovou dokumentaci* (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů *Objednatele*, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace *Stavby*. Odsouhlasení části *Projektové dokumentace* *Objednatelem* nezavazuje *Zhotovitele* plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy *Objednatel* trval přes písemné upozornění *Zhotovitele* na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

#### 2.5. Vady *Projektové dokumentace*

- 2.5.1. *Zhotovitel* odpovídá za správnost a úplnost předané *Projektové dokumentace* (včetně správnosti a úplnosti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr) – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost *Stavby* dle této *Projektové dokumentace*.
- 2.5.2. *Zhotovitel* odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.
- 2.5.3. V případě, že *Projektová dokumentace* bude obsahovat vady, může *Objednatel* po *Zhotoviteli* požadovat odčinění skutečně způsobené prokazatelné újmy, včetně dodatečně vynaložených vícenákladů na realizaci *Stavby*, vzniklé *Objednateli* na základě takového vadného plnění.
- 2.5.4. Pro případ vady *Projektové dokumentace* sjednávají *Smluvní strany* právo *Objednatele* požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost *Zhotovitele* provést bezplatné odstranění těchto vad. *Zhotovitel* se zavazuje případné vady *Projektu* odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace *Objednatelem* učiněné písemnou formou. *Zhotovitel* tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení *Stavby* postavené na základě odsouhlasené *Projektové dokumentace* po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od okamžiku uvedení *Stavby* do provozu.

#### 2.6. Vlastnické právo, právo užívat *Projektovou dokumentaci* a ostatní dokumenty

- 2.6.1. *Objednatel* nabude vlastnické právo k *Projektové dokumentaci* úhradou příslušné částky dle *Článku 7* této *Smlouvy*.
- 2.6.2. Uhrazením ceny dle *Článku 7* této *Smlouvy* a dle *Přílohy č. 1* této *Smlouvy* *Zhotovitel* poskytuje *Objednateli* k *Projektové dokumentaci* nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám *Projektové dokumentace* nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn *Projektové dokumentace*, programů, dat a know-how vytvořených nebo poskytnutých *Zhotovitelem* na základě *Smlouvy*, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva k jejich úpravě či změnám, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice *Stavby* nebo jejich jednotlivých částí.

- 2.6.3. Odměna za právo dle předchozího odstavce je již zahrnuta v celkové *Ceně* a *Zhotovitel* toto právo uděluje *Objednateli* na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části *Stavby*.
- 2.6.4. *Zhotovitel* uzavřením této *Smlouvy* výslovně souhlasí, že *Objednatel* je po uhrazení *Projektové dokumentace* (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, *Zhotovitel* uděluje *Objednateli* svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do *Projektové dokumentace*. Za změny a úpravy *Projektové dokumentace*, které namísto *Zhotovitele* provede *Objednatel* nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, *Zhotovitel* nenese odpovědnost.

## 2.7. Vlastnická práva třetích osob

- 2.7.1. *Zhotovitel* je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění *Zhotovitele* podle této *Smlouvy* uplatní na *Objednateli* třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky *Objednatele* z titulu odpovědnosti *Zhotovitele* za vady prováděného a provedeného díla a nárok *Objednatele* na odčinění újmy. *Objednatel* se zavazuje *Zhotovitele* bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- 2.7.2. V případě, že vyjde najevo, že *Zhotovitel* nesplnil závazky uvedené v tomto článku, je *Objednatel* oprávněn od této *Smlouvy* odstoupit anebo odstoupit od *Smlouvy* ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby *Zhotovitel* na svůj náklad pro *Objednatele* taková práva obstaral. V takovém případě může *Objednatel* odstoupit od této *Smlouvy* anebo odstoupit od *Smlouvy* ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v *Objednatelem* stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky *Objednatele* na odčinění újmy.

## 3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 3.1. Součástí činností dle bodů 2.1.5.a) shora (zpracování *DPS*) je i provádění související tzv. inženýrské činnosti. Tato činnost je zahrnuta v *Ceně* dle *Článku 7* dále.

### 3.2. Stavební povolení

- 3.2.1. *Zhotovitel* bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za *Objednatele*, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného stavebního povolení („*Služby pro získání povolení*“). *Zhotovitel* zejména, nikoli však výlučně:
- a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání stavebního povolení;
  - b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného stavebního povolení;
  - c) bude zastupovat *Objednatele* ve správním řízení ohledně vydání stavebního povolení, neurčí-li *Objednatel* jinak;
  - d) upraví *DSP* podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny *Objednatele*. Všechny požadavky *Objednatele* zapracuje do *DPS* včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), specifikací materiálů atd.;
  - e) bude zastupovat *Objednatele* v případném odvolacím řízení;
  - f) převezme originál pravomocného rozhodnutí stavebního povolení a předá jej *Objednateli*.
- 3.2.2. *Zhotovitel* je povinen předložit *Objednateli* podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a *DSP* upravenou ve smyslu těchto podmínek a



přípomínek v počtu a formátu dle Článku 2 této Smlouvy. Pokud *Objednatel* o úpravy *DSP* požádá, *Zhotovitel* upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů *Objednatele* a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované *Objednatelem* však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stanovené stavebním úřadem, budou příslušné lhůty plnění *Zhotovitelem* v souladu s bodem 2.44. shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou *Objednatele* a *Zhotovitele*.

- 3.2.3. *Zhotovitel* není v prodlení se zajištěním vydání stavebního povolení, pokud prokáže, že stavebního povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci stavebního řízení, které *Zhotovitel* přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované stavebního povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že *Zhotovitel* řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů *Objednatele*.
- 3.2.4. *Zhotovitel* je povinen podat žádost o vydání stavebního povolení nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání čistopisu *DPS* dle bodu 2.2.1. této Smlouvy.

### 3.3. Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je *Zhotovitel* povinen jednotlivé části *Projektové dokumentace* a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve stavebního řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání rozhodnutí stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

## 4. AUTORSKÝ DOZOR

### 4.1. Vymezení Autorského dozoru

- 4.1.1. *Zhotovitel* bude pro *Objednatele* v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru (dále jen „*Autorský dozor*“) a to v rozsahu a způsobem, který zahrnuje:
- kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro *Stavbu* zhotovitelem *Stavby* v rozsahu zejména jejího souladu s *Projektovou dokumentací* a rozhodnutím stavebního povolení, *Smlouvou o dílo* uzavřenou se zhotovitelem *Stavby* a právními předpisy, včetně upozornění *Objednatele* na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
  - kontrolu realizace *Stavby* v souladu s *Projektovou dokumentací*, rozhodnutím stavebního povolení, včetně upozornění *Objednatele* na zjištěné vady při realizaci *Stavby*;
  - schvalování změn a odchylek od *Projektové dokumentace* a jejich případné zapracování do *Projektové dokumentace*;
  - přiměřenou součinnost *Zhotovitele* při vypracování dokumentace skutečného provedení *Stavby* zhotovitelem *Stavby*, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace *Stavby* zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
  - poskytnutí veškeré potřebné součinnosti *Objednateli* za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
  - účast na kontrolních dnech se zhotovitelem *Stavby* jedenkrát týdně;
  - účast na kontrolních prohlídkách *Stavby* stanovených *Objednatelem*;
  - výkon činností *Autorského dozoru* minimálně jedenkrát týdně;
  - kontrola jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem *Stavby*. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v rozpočtu zhotovitele *Stavby*, pak *Zhotovitel* posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám jednotkovým dle ÚRS. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v cenové soustavě ÚRS, pak *Zhotovitel* posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám obvyklým;
  - součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele *Stavby* dle bodu 4.4. níže;
  - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti *DPS*;
  - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;

- m) spolupráce s odpovědným geodetem *Projektu*;
- n) konzultace na staveništi;
- o) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků;
- p) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
- q) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;
- r) zajištění závěrečné prohlídky *Stavby*, případně kolaudačního řízení;
- s) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu.

#### 4.2. Zahájení *Autorského dozoru*

Provádění *Autorského dozoru* bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem *Stavby*.

#### 4.3. Ukončení *Autorského dozoru*

Poskytování *Autorského dozoru* bude ukončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků z předávacího řízení *Stavby*.

#### 4.4. Úkony při výběru zhotovitele *Stavby*

*Zhotovitel* se zavazuje spolupracovat s *Objednatel* při výběru zhotovitele *Stavby* v době od předání *DPS* do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) *Stavby*. *Zhotovitel* *Objednateli* zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb. (zejména zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do dvou (2) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany *Objednatele* žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. *Zhotovitel* dále *Objednateli* poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách soupisu prací a dodávek, výkazu výměr a jednotkových cenám.

### 5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

#### 5.1. Poskytnutí výchozích podkladů

- 5.1.1. *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* **Studii proveditelnosti** zpracovanou společností **ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.**, která je *Přílohou č. 3* této *Smlouvy*, a **půdorys vzduchotechniky ve 3. a 4. NP**, které jsou *Přílohou č. 4* této *Smlouvy*.
- 5.1.2. *Objednatel* předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma *Smluvními stranami* *Zhotoviteli* do pěti (5) pracovních dnů po nabytí účinnosti *Smlouvy* relevantní dokumenty ohledně *Stavby* a pozemků, na kterých má být *Stavba* zhotovena. *Objednatel* současně *Zhotoviteli* zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení *Stavby* (dále jen „*Staveniště*“), které má *Objednatel* k dispozici v době nabytí účinnosti této *Smlouvy*. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je *Objednatel* povinen předat *Zhotoviteli* tyto dokumenty, a to do pěti (5) pracovních dnů od získání takových dokumentů *Objednatelem*.
- 5.1.3. V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, *Objednatel* přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.
- 5.1.4. Všechny dokumenty předané *Zhotoviteli* *Objednatelem* a veškeré dokumenty vypracované *Zhotovitelem* pro *Objednatele* budou uschovány a opatrovány *Zhotovitelem* na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty *Objednatelem* na základě písemného protokolu.
- 5.1.5. Pokud kterákoliv *Smluvní strana* zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném *Objednatelem* *Zhotoviteli*, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou *Smluvní stranu* a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.



## 5.2. Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které *Objednatel* předá *Zhotoviteli* za účelem plnění předmětu díla dle této *Smlouvy* (dále jen „*Podklady*“), mají pouze informativní povahu. *Zhotovitel* je povinen obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla. *Zhotovitel* je dále povinen dostatečně doplnit *Objednatelem* předané *Podklady*, pokud by rozsah těchto *Podkladů* nebyl pro plnění předmětu díla dle této *Smlouvy* dostačující. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost *Podkladů* tak nebude ze strany *Objednatele* akceptován a *Zhotovitel* nebude oprávněn na *Objednatele* přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů. *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* ve věci *Podkladů* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost.

## 5.3. Užívání dokumentů *Objednatele Zhotovitelem*

*Objednateli* náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které *Objednatel* vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely *Smlouvy* na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu *Objednatele* nebudou tyto dokumenty *Zhotovitelem* kopírovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze *Smlouvy*.

## 5.4. Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti *Zhotovitele* poskytne *Objednatel Zhotoviteli* veškeré potřebné plné moci pro *Služby pro získání povolení* a pro provádění *Autorského dozoru*, které *Zhotovitel* poskytuje podle této *Smlouvy*. *Zhotovitel* požádá *Objednatele* písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) pracovních dní předem.

## 5.5. Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost *Zhotovitele* *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu *Projektové dokumentace* a řádné a včasné poskytování *Autorského dozoru*.

# 6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

## 6.1. Odborná péče

- 6.1.1. *Zhotovitel* se zavazuje připravit *Projektovou dokumentaci* a poskytovat *Služby pro získání povolení* a *Autorský dozor* svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny *Objednatele*, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. *Zhotovitel* bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 6.1.2. *Zhotovitel* je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu *Smlouvy* a odstranění vad, a *Zhotovitel* odškodní *Objednatele* v případě, že tak *Zhotovitel* opomněl učinit. Výjimkou jsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.
- 6.1.3. *Zhotovitel* je povinen při výkonu *Autorského dozoru* dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů *Zhotovitele* stavby, případně *Objednatele*.
- 6.1.4. *Zhotovitel* bere na vědomí, že veškeré *Podklady* dle bodu 5.2. shora mají pouze informativní povahu. *Zhotovitel* je povinen si za účelem řádného a tedy bezchybného plnění díla zajistit na své náklady veškeré relevantní dokumenty, resp. ověřit správnost a aktuálnost *Podkladů* a souvisejících průzkumů. Žádný

následný odkaz na chybnost či neaktuálnost *Podkladů* tak nebude ze strany *Objednatele* akceptován a *Zhotovitel* nebude oprávněn na *Objednatele* přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů.

## 6.2. Pokyny *Objednatele*

- 6.2.1. *Zhotovitel* připraví *Projektovou dokumentaci*, ostatní plnění dle této *Smlouvy* a bude poskytovat *Služby pro získání povolení a Autorský dozor* na základě souladu s pokyny *Objednatele*. *Zhotovitel* je vždy povinen jednat v souladu s pokyny *Objednatele* a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas *Objednatele*, kterým *Objednatel* schválí, že *Zhotovitel* bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu *Objednatele* není možné, může *Zhotovitel* jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů *Objednatele* a zabránění vzniku či zvětšení újmy.
- 6.2.2. Pokud pokyny vydané *Objednatelem Zhotoviteli* budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu *Smlouvy* nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je *Zhotovitel* po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit *Objednatele*, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.
- 6.2.3. Zjistí-li *Objednatel* v průběhu plnění předmětu této *Smlouvy* nedostatky na straně *Zhotovitele*, je *Zhotovitel* povinen na pokyn *Objednatele* tyto nedostatky bezodkladně (do pěti (5) pracovních dnů, neurčí-li v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

## 6.3. Spolupráce

- 6.3.1. *Zhotovitel* se zavazuje, že bude při plnění *Smlouvy* postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s *Objednatelem* a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s *Objednatelem* při zadávacím řízení na výběr zhotovitele *Stavby* a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci *Stavby* s vybraným zhotovitelem *Stavby* provedením *Objednatelem* požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k *Projektové dokumentaci*. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednateli* předávat dokumenty, které při plnění *Smlouvy* získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu *Objednatele* mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění *Smlouvy*.
- 6.3.2. *Zhotovitel* se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem *Stavby* nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce *Smluvních stran*.

## 6.4. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

- 6.4.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání *Projektové dokumentace* a ukončení *Autorského dozoru Zhotovitel* shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní *Objednateli* rychlou orientaci, a předá *Objednateli* veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny *Projektové dokumentace*, programy a údaje (v listinné a elektronické podobě) týkající se přípravy a zpracování *Projektové dokumentace* a poskytování *Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru* podle *Smlouvy*, ledaže jsou potřebné pro další činnost *Zhotovitele* dle *Smlouvy* a *Objednatel* jejich ponechání v rukou *Zhotovitele* odsouhlasí.
- 6.4.2. Zároveň je *Zhotovitel* povinen vrátit *Objednateli* veškeré předměty a dokumenty, které od *Objednatele* v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

## 6.5. Poddodavatelé

- 6.5.1. *Zhotovitel* je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění *Smlouvy* za předpokladu, že v takovém případě bude *Zhotovitel* odpovědný *Objednateli* za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze *Smlouvy*, jako kdyby je plnil *Zhotovitel* sám.

- 6.5.2. *Zhotovitel* nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu *Smlouvy*, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění *Smlouvy* poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen *Objednatelem*, nedohodnou-li se *Smluvní strany* jinak.
- 6.5.3. *Zhotovitel* se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele zaměstnance *Objednatele*.

## 6.6. Povinnost mlčenlivosti

*Zhotovitel* si je vědom toho, že v rámci plnění této *Smlouvy* získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím *Objednatele* (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení *Objednatele*). *Zhotovitel* se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi *Objednatele* jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. *Zhotovitel* může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této *Smlouvy*. *Zhotovitel* se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této *Smlouvy*. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva *Zhotovitele* a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

## 6.7. Povinnost profesního jednání

- 6.7.1. *Zhotovitel* je povinen hájit zájmy *Objednatele* podle svých nejlepších znalostí a schopností. *Zhotovitel* je povinen zdržet se po dobu zpracování *Projektové dokumentace* a v průběhu provádění *Stavby* a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy *Objednatele*, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. *Zhotovitel* se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné *Stavby* žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele *Stavby*. *Zhotovitel* je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této *Smlouvy* za podmínek stanovených v této *Smlouvě*.
- 6.7.2. *Zhotovitel* se zavazuje neprodleně písemně informovat *Objednatele* o všech skutečnostech, které by mohly *Objednateli* způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto *Smlouvou* nebo výstavbu *Stavby* a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu *Objednatelem*.
- 6.7.3. *Zhotovitel* se zavazuje, že bez písemného souhlasu *Objednatele* neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než *Objednateli* nebo jím k tomu pověřené osobě. *Zhotovitel* je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí *Objednatel*.
- 6.7.4. *Zhotovitel* je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je *Zhotovitel* povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

## 7.1. Cena

- 7.1.1. Za zhotovení *Projektové dokumentace*, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování *Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru* a za všechny ostatní závazky *Zhotovitele* vyplývající z této *Smlouvy* a za služby poskytnuté v souvislosti s touto *Smlouvou*, uhradí *Objednatel Zhotoviteli* celkovou maximální *Cenu* v níže uvedené výši a členění:

Celková maximální Cena bez DPH		163.000,- Kč
DPH	21 %	34.230,- Kč
Celková maximální Cena včetně DPH		197.230,- Kč

- 7.1.2. Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.
- 7.1.3. *Cena* se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 1* této *Smlouvy*.
- 7.1.4. *Cena* zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé *Zhotoviteli* v souvislosti s touto *Smlouvou*, zejména pak vypracováním *Projektové dokumentace* (včetně úprav vyžadovaných *Objednatel*em, které jsou nezbytné pro řádné splnění této *Smlouvy*) a poskytnutím *Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru* nebo jakékoli jejich částí. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že *Zhotovitel* nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním *Projektové dokumentace*, poskytnutím *Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru* nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze *Smlouvy*. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v *Ceně*. V *Ceně* však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které *Objednatel* uhradí přímo správcům sítí.
- 7.1.5. K *Ceně* bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.1.6. Pro vyloučení pochybností *Smluvní strany* uvádí, že *Zhotovitel* nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí *Projektové dokumentace*) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo *Objednatel*em dle podmínek stanovených v této *Smlouvě*.

## 7.2. Další platby zahrnuté do *Ceny*

Celková *Cena* zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním *Projektové dokumentace* v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit *Zhotovitel*.

## 7.3. Platební podmínky

- 7.3.1. *Objednatel* se zavazuje uhradit *Cenu* dílčího plnění dle bodu 1.3.3.a) shora po řádném předání *DPS* na základě dílčí faktury vystavené *Zhotovitelem* (tj. po schválení *Projektové dokumentace* *Objednatel*em).
- 7.3.2. *Objednatel* se zavazuje uhradit *Cenu* dílčího plnění dle bod 1.3.3.b) shora po řádném vykonání předmětné činnosti na základě dílčí faktury vystavené *Zhotovitelem*.
- 7.3.3. *Cenu* dílčího plnění za provádění *Autorského dozoru* dle bodu 1.3.3.c) shora bude *Objednatel* hradit *Zhotoviteli* po zahájení *Autorského dozoru* dle bodu 4.2. této *Smlouvy* měsíčně v poměrné výši po celou dobu realizace *Stavby*, a to na základě faktur vystavených *Zhotovitelem*.
- 7.3.4. *Objednatel* nebude poskytovat zálohy.
- 7.3.5. Faktura vystavená *Zhotovitelem* musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle bodu 7.4. dále a také samostatně určenou částku DPH.



Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury *Objednateli*. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená *Zhotovitelem* nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je *Objednatel* oprávněn ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení faktury vrátit fakturu *Zhotoviteli* k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě přestane plynout lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

- 7.3.6. Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, vždy však tak, aby byly *Objednateli* doručeny nejpozději pátý (5.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.
- 7.3.7. Za okamžik úhrady plateb *Objednatel* se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu *Objednatele*.
- 7.3.8. Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v *Příloze č. 1* této *Smlouvy*.
- 7.3.9. Pro případ, že *Zhotovitel* je, nebo se od data uzavření *Smlouvy* do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), souhlasí *Zhotovitel* s tím, že mu *Objednatel* uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude *Zhotovitel* vymáhat od *Objednatele* část z ceny plnění rovnající se výši odvedené DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči *Objednateli*, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.3.10. *Zhotovitel* rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 *ZoDPH*), uhradí mu *Objednatel* cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude *Zhotovitel* vymáhat od *Objednatele* část z ceny plnění rovnající se výši odvedené DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči *Objednateli*, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

#### 7.4. Další požadavky na náležitosti vystavených faktur

Faktura vystavená *Zhotovitelem* musí obsahovat text „**název akce: FN HRADEC KRÁLOVÉ – OPERAČNÍ SÁLY Č. 1 A 2 – STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZPRACOVÁNÍ PD**“.

### 8. SM LUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodloužení s dodáním *Projektové dokumentace* nebo s poskytnutím *Služeb* ve lhůtách stanovených touto *Smlouvou* zaplatí *Zhotovitel* *Objednateli* smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné *Ceny* dílčího plnění za každý i započatý den prodloužení, a to za každé takové prodloužení zvlášť.
- 8.2. Za každé porušení povinnosti *Zhotovitele* stanovené v bodě 6.4. této *Smlouvy* je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně. *Objednatel* však musí *Zhotovitele* předem písemně upozornit na skutečnost, že *Zhotovitel* porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě v *Objednatelem* stanovené lhůtě. Teprve v případě nečinnosti *Zhotovitele* může být *Objednatelem* vyúčtována pokuta.
- 8.3. Za každé porušení povinnosti *Zhotovitele* stanovené v bodě 4.1.1. odst. f), g) a h) této *Smlouvy* je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to i opakovaně.



- 8.4. V případě prodloužení *Zhotovitele* s dodržением lhůty stanovené v bodě 4.4. této *Smlouvy* (zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům) je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodloužení, a to i opakovaně.
- 8.5. V případě prodloužení *Objednatele* s úhradou faktury dle této *Smlouvy* o dobu delší než třicet (30) dnů se *Objednatel* zavazuje zaplatit *Zhotoviteli* smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení počínaje třicátým prvním (31.) dnem prodloužení. *Zhotovitel* však musí *Objednatele* předem písemně upozornit na skutečnost, že je *Objednatel* s platnou konkrétní fakturou v prodloužení.

*Smluvní strany* se dohodly, že navýšení ceny *Stavby* z důvodu podstatné vady *Projektové dokumentace* se považuje za újmu vzniklou na straně *Objednatele*. *Zhotovitel* se proto zavazuje odčinit *Objednateli* újmu, která *Objednateli* vznikne navýšením ceny *Stavby* z důvodu vady *Projektové dokumentace pro provedení stavby*. *Zhotovitel* není povinen tuto újmu odčinit, pokud prokáže, že vadě *Projektové dokumentace* nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po *Zhotoviteli* oprávněně požadovat. *Smluvní strany* sjednaly, že chybějící položka v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se bude považovat za újmu.

- 8.6. Poruší-li *Zhotovitel* svou povinnost dle bodu 2.1.5.a) této *Smlouvy*, tzn., bude-li *Zhotovitelem* vypracovaná *DPS* vykazovat vady, v jejichž důsledku nebude moci *Objednatel* řádně zadat zadávací řízení na zhotovitele *Stavby*, bude *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. *Zhotovitel* není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě *DPS* nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po *Zhotoviteli* oprávněně požadovat.
- 8.7. *Zhotovitel* se zavazuje uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v bodě 6.6. této *Smlouvy*. Tímto není dotčen nárok poškozené *Smluvní strany* na náhradu újmy.
- 8.8. Poruší-li *Zhotovitel* svou povinnost dle bodu 2.1.5.a) této *Smlouvy*, tzn., bude-li *Zhotovitelem* vypracovaná *DPS* vykazovat vady, v jejichž důsledku dojde k prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele *Stavby* o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek, zavazuje se *Zhotovitel* uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý kalendářní den prodloužení nad rámec takto stanovené lhůty.
- 8.9. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou *Smluvní stranou*. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost odčinit újmu (zejména nahradit škodu) v plné výši, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se na odčinění újmy (náhradu škody) nezapočítává. Platby smluvní pokuty nezabavují *Zhotovitele* povinnosti provést a dokončit předmět *Smlouvy* ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze *Smlouvy*.

## 9. ODPOVĚDNOST

### 9.1. Obecná odpovědnost *Zhotovitele* za újmu

- 9.1.1. *Zhotovitel* odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou *Objednateli* v důsledku porušení svých povinností vypracovat *Projektovou dokumentaci* a poskytovat *Autorský dozor* v souladu s podmínkami *Smlouvy*, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od *Objednatele* nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu přípravy *Projektové dokumentace* a poskytování *Autorského dozoru* a zavazuje se odčinit *Objednateli* jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost bodu 6.2. této *Smlouvy*.
- 9.1.2. Schválení *Projektové dokumentace* včetně úprav požadovaných *Objednatelem* a/ nebo vydání pokynů *Zhotoviteli* ze strany *Objednatele* nezabavuje *Zhotovitele* jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost *Objednatele* v souvislosti s takovými pokyny nebo *Projektovou dokumentací*. Tímto ujednáním není dotčena platnost bodu 6.2. této *Smlouvy*.

### 9.2. Vyloučení odpovědnosti



9.2.1. *Zhotovitel* nebude odpovědný za prodlení při vypracování *Projektové dokumentace* a poskytování *Autorského dozoru*, pokud budou splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze *Smluvních stran* před podpisem *Smlouvy*, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze *Smluvních stran* a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli *Smluvní strany*);
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci;
- c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, *Zhotovitel* informoval *Objednatele* písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese *Zhotovitel*.

## 10. UKONČENÍ SM LOUVY

### 10.1. Důvody ukončení

Tato *Smlouva* může být ukončena pouze:

- a) splněním povinností *Smluvních stran* vyplývajících z této *Smlouvy*;
- b) písemnou dohodou *Smluvních stran*;
- c) písemným odstoupením od této *Smlouvy* kteroukoli ze *Smluvních stran* z důvodů uvedených v bodech 10.2. a 10.3. této *Smlouvy*;
- d) písemnou výpovědí této *Smlouvy* *Objednatelem*.

### 10.2. Právo *Objednatele* odstoupit od *Smlouvy*

*Objednatel* je oprávněn odstoupit od této *Smlouvy*, pokud:

- a) *Zhotovitel* porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této *Smlouvy* a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené *Objednatelem* v písemné výzvě k nápravě, doručené *Zhotoviteli*, kde bylo specifikováno příslušné porušení. Lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než patnáct (15) pracovních dnů;
- b) *Zhotovitel* z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této *Smlouvy*;
- c) *Stavba* byla zastavena před splněním předmětu této *Smlouvy* a další pokračování *Stavby* nelze rozumně předpokládat;
- d) a/ nebo nastane, kterákoliv z následujících situací:
  - *Zhotovitel* vstoupí do likvidace;
  - soud rozhodne o úpadku *Zhotovitele*;
  - *Zhotovitel* podá insolvenční návrh na svou osobu;
  - insolvenční návrh na *Zhotovitele* bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

### 10.3. Právo *Zhotovitele* odstoupit od *Smlouvy*

*Zhotovitel* je oprávněn odstoupit od této *Smlouvy*, pokud:

- a) *Objednatel* nezaplatil *Zhotoviteli* *Cenu* nebo jakoukoli její část v souladu s *Článkem 7* této *Smlouvy* a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené *Zhotovitelem* *Objednateli*;
- b) *Objednatel* porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této *Smlouvy*, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než

třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena *Zhotovitelem Objednateli*.

#### 10.4. Způsob odstoupení

Odstoupení od *Smlouvy* musí být učiněno písemným oznámením odstupující *Smluvní strany* řádně doručeným druhé *Smluvní straně* s uvedením důvodu, ze kterého se od *Smlouvy* odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné *Smluvní straně* řádně doručeno.

#### 10.5. Výpověď *Smlouvy Objednatel*em

*Objednatel* je oprávněn *Smlouvu* písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě bude platnost *Smlouvy* ukončena a závazky ze *Smlouvy* zaniknou uplynutím výpovědní doby (k tomuto datu nabude výpověď *Smlouvy* účinnosti). Výpovědní doba bude činit jeden (1) měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi *Zhotoviteli*.

#### 10.6. Cena při ukončení *Smlouvy*

10.6.1. Pokud bude *Smlouva* ukončena odstoupením *Objednatele* z důvodu na straně *Zhotovitele* nebo výpovědi *Smlouvy* ze strany *Objednatele*, poměrná část *Ceny* odpovídající dokončeným částem *Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru* před datem účinnosti odstoupení od *Smlouvy* nebo výpovědi *Smlouvy* se stane konečnou cenou za předmět *Smlouvy* a kromě takové části *Ceny* nebude mít *Zhotovitel* vůči *Objednateli* žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že *Zhotovitel* nebude mít právo na zaplacení těch částí *Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení*, které nebyly dokončeny do pro *Objednatele* využitelného stavu a ve vztahu k *Autorskému dozoru* pouze část *Ceny* dílčího plnění za poskytnutí *Autorského dozoru* za měsíce od zahájení poskytování *Autorského dozoru* dle bodu 4.2., v nichž byl *Autorský dozor* skutečně prováděn. *Zhotovitel* bude povinen odčinit *Objednateli* všechnu újmu, kterou *Objednatel* utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění *Smlouvy*, tato náhrada bude *Objednatel*em proti splatné části *Ceny* započítána.

10.6.2. Pokud bude *Smlouva* ukončena odstoupením *Zhotovitele* z důvodu na straně *Objednatele*, poměrná část *Ceny* odpovídající provedeným pracím na *Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení* před datem účinnosti odstoupení od *Smlouvy*, včetně poměrné části *Ceny* za ty práce, které byly započaty, ale nebyly *Zhotovitelem* dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět *Smlouvy* a kromě takové části *Ceny* nebude mít *Zhotovitel* vůči *Objednateli* žádné nároky na další platby.

#### 10.7. Součinnost *Zhotovitele*

V případě ukončení *Smlouvy* z jakéhokoli důvodu *Zhotovitel* do deseti (10) pracovních dnů předá *Objednateli* veškeré dosavadní výsledky své práce dle *Smlouvy* včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak *Objednateli* předat po řádném splnění celého předmětu *Smlouvy*, a dále se *Zhotovitel* zavazuje na žádost *Objednatele* spolupracovat i s dalším subjektem určeným *Objednatel*em v míře nezbytné pro realizaci *Stavby*, aby bylo další osobě, určené *Objednatel*em, umožněno převzít závazky *Zhotovitele*, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení *Stavby*, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená *Objednatel*em bude schopna zcela nahradit *Zhotovitele*. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) pracovních dnů od data ukončení *Smlouvy*. Pokud k ukončení *Smlouvy* dojde z důvodu na straně *Zhotovitele*, *Zhotovitel* splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení *Smlouvy* z důvodů na straně *Objednatele*, *Objednatel* nahradí *Zhotoviteli* náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

#### 10.8. Porušení závazku *Zhotovitele*

Aniž by byla dotčena jakákoli práva *Objednatele* uvedená výše, *Smluvní strany* se dohodly, že pokud by *Zhotovitel* nesplnil některou ze svých povinností podle *Smlouvy* do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky *Objednatele*, je *Objednatel* oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného

odborníka na náklady *Zhotovitele*. *Objednatel* má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou *Cenu*.

#### 10.9. Využití dosavadních výstupů v případě ukončení *Smlouvy*

- 10.9.1. Ve všech případech ukončení *Smlouvy* je *Objednatel* oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na *Projektové dokumentaci*, poskytování *Služeb pro získání povolení* a *Autorského dozoru* bez jakéhokoliv omezení možnosti využití *Projektové dokumentace* a/nebo výsledků *Služeb pro získání povolení* a *Autorského dozoru* připravených či poskytnutých *Zhotovitelem* do data účinnosti ukončení této *Smlouvy*.
- 10.9.2. *Zhotovitel* podpisem této *Smlouvy* výslovně souhlasí, že *Objednatel* je ve všech případech ukončení *Smlouvy* oprávněn využít dosavadní výstupy *Zhotovitele* pro řádné dokončení *Stavby*.

### 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### 11.1. Postoupení

- 11.1.1. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této *Smlouvy* třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.
- 11.1.2. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této *Smlouvy* třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

#### 11.2. Rozhodné právo

- 11.2.1. Tato *Smlouva* se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této *Smlouvě* dohodnuty nebo z této *Smlouvy* nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2.2. *Zhotovitel* je povinen poskytnout *Objednateli* potřebnou součinnost při plnění povinností *Objednatele* dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

#### 11.3. Úplná dohoda *Smluvních stran*

*Smluvní strany* tímto prohlašují, že tato *Smlouva* představuje úplnou dohodu *Smluvních stran* o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání *Smluvních stran*. Dále prohlašují, že tato *Smlouva* nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

#### 11.4. Evidence smluv

*Smluvní strany* výslovně souhlasí s tím, aby tato *Smlouva* byla uvedena v evidenci smluv vedené *Objednatelem*, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o *Smluvních stranách*, předmětu *Smlouvy*, číselné označení této *Smlouvy* a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. *Smlouva* bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede *Objednatel* za pomoci automatického strojového převodu textu.

#### 11.5. Změny a dodatky

Jakákoli změna *Smlouvy* musí být učiněna formou dodatku k této *Smlouvě* a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán *Smluvními stranami* a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.

#### 11.6. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této *Smlouvy* stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této *Smlouvy*. V takovém případě se *Strany* dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

#### 11.7. Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi *Smluvními stranami* v souvislosti s touto *Smlouvou* bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se *Smluvní strany* nedohodnou jinak. *Smluvní strany* se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu *Objednatele*.

#### 11.8. Změna okolností

*Zhotovitel* tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a *Zhotovitel* tedy není oprávněn domáhat se po *Objednateli a/* nebo soudně obnovení jednání o této *Smlouvě* z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech *Smluvních stran*.

#### 11.9. Převzetí nebezpečí změny okolností

*Zhotovitel* tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

#### 11.10. Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

*Smluvní strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). *Strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. *Smluvní strany* prohlašují, že pro právní vztah založený touto *Smlouvou* se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

#### 11.11. Neposkytnutí součinnosti

*Zhotovitel* není oprávněn odstoupit od *Smlouvy* z důvodu neposkytnutí součinnosti *Objednatelem* (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je *Zhotovitel* oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté *Objednateli* k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady *Objednatele*.

#### 11.12. Obchodní zvyklosti

*Smluvní strany* tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto *Smlouvou* se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

#### 11.13. Počet vyhotovení *Smlouvy*

Tato *Smlouva* je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá *Smluvní strana* obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.

#### 11.14. Seznam příloh



SEZNAM PŘÍLOH	
označení	popis
Příloha č. 1	Cena dle jednotlivých činností
Příloha č. 2	Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení (v16.03.2020)
Příloha č. 3	Studie proveditelnosti zpracovaná ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
Příloha č. 4	Výkresy VZT - 3. NP a 4. NP

STRANY TÍM TO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SM LOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

v Hradci Králové dne 14.9.2020

za Objednatele

za Zhotovitele

\_\_\_\_\_  
[Redacted signature]

\_\_\_\_\_  
Ing. Jří Hájek  
jednatel

**Příloha č. 1 – Cena dle jednotlivých činností**

dílčí plnění		okamžik a příp. výše fakturace (není-li v těle <i>Smlouvy</i> uvedeno jinak)	celková cena dílčího plnění bez DPH [Kč]
a)	jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, výběr zhotovitele <i>Stavby</i> a pro provedení <i>Stavby (DPS)</i> včetně PBR, ZOV	80 % po dodání 20 % po zapracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace	146.000,-
b)	<i>Inženýrská činnost</i>	po nabytí právní moci rozhodnutí	10.000,-
c)	<i>Autorský dozor</i>	měsíčně dle čl. 7.2. této <i>Smlouvy</i>	7.000,-
CELKOVÁ MAXIMÁLNÍ CENA BEZ DPH			<b>163.000,-</b>
DPH		21 %	<b>34.230,-</b>
<b>CELKOVÁ MAXIMÁLNÍ CENA VČ. DPH</b>			<b>197.230,-</b>