

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 16N16/28

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **SEMA NYMBURK spol. s r.o.**

sídlo: č. p. 236, Všechlapy, PSČ 288 02

IČO: 43144403

DIČ: CZ43144403

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5519

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Zalabák, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 16N16/28 ze dne 30.09.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 24.03.2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 86 a KN p. č. 347/1** v katastrálním území a obci Kostomlátky třetí osoba  
XX  
XX, na základě Rozsudku Okresního soudu v Nymburce č. j. 10 C 65/2018 - 546, ve znění Rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 27 Co 294/2019 - 628.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí soudu nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **15 755 Kč** (slovy: patnáct tisíc sedm set padesát pět korun českých).

K 01.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **21 966 Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc devět set šedesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu vlastnických práv, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu vlastnických práv. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15 755 Kč (slovy: patnáct tisíc sedm set padesát pět korun českých).**

**Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6 211 Kč (slovy: šest tisíc dvě stě jedenáct korun českých).**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18.09.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.09.2020

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
  
propachtovatel

.....  
Ing. Petr Zalabák  
jednatel  
SEMA NYMBURK spol. s r.o.  
  
pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance