



Univerzita Hradec Králové

# Smluvní podmínky pro **STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU**

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY 2020

Ve spolupráci se zaměstnanci

Univerzity Hradec Králové

v roce 2020 jako první vydání připravila

**4E consulting, s.r.o.**

S: Kainarova 3236/88, Žabovřesky, 616 00 Brno | IČO: 07649827

OR: C 109329 vedená u Krajského soudu v Brně | W: [www.4econsult.cz](http://www.4econsult.cz)

# Zvláštní podmínky pro stavby menšího rozsahu, Univerzita Hradec Králové, 2020

Níže je zaznamenán seznam podmínek pro stavby menšího rozsahu (tzv. Zelené knihy FIDIC), které Objednatel, Univerzita Hradec Králové, pro potřeby své a svých staveb změnil či doplnil.

## Legenda

<b>1</b>	<b>Nadpis</b>	nadpis Článku, který je měněn či doplněn
1.1	<b>Nadpis</b>	nadpis Pod-článku, který je měněn či doplněn
	<b>Odstavec</b>	odstavec, který je měněn či doplněn; <b>šedé podbarvení</b> značí přímo text, který byl doplněn či změněn
	....	odstavec či odstavce obecných podmínek, které předchází či následují měněnému či doplněnému odstavci a které nejsou změnou či doplněním dotčeny
		číselné označení Článku, který je měněn či doplněn
		číselné označení Pod-článku, který je měněn či doplněn

je-li některý odstavec vypuštěn, je na jeho místě uvedeno: „**(pořadí odstavce) odstavec bez náhrady vypuštěn**“

Seznam změn či doplnění podmínek a jejich platné znění. Články, Pod-články a odstavce, které v seznamu nejsou uvedeny, zůstávají nezměněny ve znění obecných podmínek.

## 1 Obecná ustanovení

### 1.1 Definice

- 1.1.9 „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla **nebo Sekce** (podle okolností) tak, jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3), počítaná od Data zahájení prací.
- 1.1.20 „**Sekce**“ je část Díla specifikovaná v Příloze jako Sekce (je-li taková).
- 1.1.21 „**Další dodavatel objednatel**“ je osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem

Smlouvy.

- 1.1.22 „**Záruční doba**“ je doba trvání záruky za jakost Díla, po kterou si Dílo zachová sjednané (jinak obvyklé) vlastnosti a bude plnit sjednaný (jinak obvyklý) účel.
- 1.1.23 „**Řízení**“ je výběrové/zadávací řízení, k jehož zadávací dokumentaci jsou přiloženy tyto zvláštní podmínky a které je včetně příslušné internetové adresy identifikováno v Příloze.
- 1.1.24 „**Dotační projekt**“ projekt, v rámci kterého je Dílo prováděno a z něž je financováno; Dotační projekt (je-li takový) je uveden v Příloze.
- 1.1.25 „**Licence**“ oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.26 „**OZ**“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.27 „**DPH**“ daň z přidané hodnoty.
- 1.1.28 „**Claim**“ je dodatečný kompenzační požadavek Zhotovitele na platbu či prodloužení jakékoli lhůty; pravidla pro Claim jsou součástí Smlouvy.

## 1.4 Právo

Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

## 2 Objednatel

---

### 2.5 Kontrolní dny

Objednatel je oprávněn svolávat jednou týdně (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) kontrolní dny za účelem kontroly postupu prací a přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit.

## 4 Zhotovitel

---

### 4.1 Obecné povinnosti

....

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat a Dílo provést v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami (nevyplývá-li z Technické specifikace jinak), které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.

Zhotovitel je Objednateli zavázán i ve vztahu k tomu, co bylo (vedle smluvní ceny) předmětem hodnocení v rámci Řízení; je-li to relevantní, jsou podrobnosti stanoveny v Příloze.

Nesplní-li Zhotovitel řádně nebo včas jakoukoli povinnost ze Smlouvy, může Objednatel zajistit její splnění (či adekvátní náhradu splnění) na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

## 4.2 Zástupce zhotovitele a další personál zhotovitele

Zhotovitel musí jmenovat zástupce Zhotovitele a musí mu dát všechny pravomoci potřebné k jednání jménem Zhotovitele podle Smlouvy.

Není-li zástupce Zhotovitele uveden v Příloze, musí Zhotovitel za účelem vydání souhlasu Objednateli před Datem zahájení prací předložit jméno a podrobné informace k osobě, kterou jako zástupce Zhotovitele uvažuje.

Zástupce Zhotovitele se musí pravidelně, vyžaduje-li to Dílo, tak každý den, kdy je Dílo prováděno, věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem. Je-li zástupce Zhotovitele dočasně, na nezbytně nutnou dobu nepřítomen na Staveništi, musí být jmenován jeho vhodný náhradník. I s osobou tohoto náhradníka a za obdobných podmínek jako v případě zástupce Zhotovitele musí Objednatel vyjádřit předchozí souhlas.

Zástupce Zhotovitele musí, jménem Zhotovitele, přijímat pokyny Objednatele.

Zástupce zhotovitele i jeho náhradník musí plynně ovládat jazyk pro komunikaci definovaný v Pod-článku 1.5.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele zástupce Zhotovitele odvolat nebo jmenovat náhradu. Pravidla pro náhradu zástupce Zhotovitele jsou uvedena v Příloze.

Ustanovení tohoto Pod-článku se použijí přiměřeně i ve vztahu k dalším osobám personálu Zhotovitele, jsou-li uvedeny v Příloze.

## 4.3 Subdodávky

....

Pokud během provádění Díla Zhotovitel změní podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace v Řízení, musí nový podzhotovitel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní podzhotovitel. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednateli předem písemně prokázat.

Pokud byly informace o podzhotoviteli předmětem hodnocení nabídky Zhotovitele v rámci Řízení, použijí se pro náhradu podzhotovitele obdobně pravidla pro náhradu zástupce Zhotovitele uvedená v Příloze.

## 4.5 Spolupráce

Zhotovitel musí tak, jak je specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele, zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce:

- (a) personálu Objednatele a
- (b) Dalších dodavatelů objednatele,

mají-li na Staveništi vykonávat činnost související s Dílem.

Zhotovitel zajistí, aby práce, dodávky či služby Dalších dodavatelů objednatele mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla.

Zhotovitel Dalším dodavatelům objednatele umožní přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli jeho podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Objednatelem.

## 4.6 Vzorkování

Nedohodnou-li se Strany jinak, musí Zhotovitel předložit následující vzorky nebo relevantní informace k Materiálům a Technologickému zařízení k posouzení Objednatelem:

- (a) vzorky k těm Materiálům a Technologickému zařízení, k nimž je to uvedeno ve Smlouvě,

(b) relevantní informace k jakýmkoli Materiálům či Technologickému zařízení, k nimž si to Objednatel (třeba i dodatečně) vyžádá, včetně dokumentů dle Pod-článku 4.16 a

(c) dodatečné vzorky, ke kterým dal Objednatel pokyn jako k Variaci.

Zhotovitel musí vzorky nebo relevantní informace předkládat Objednateli postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram případným neschválením vzorku či doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

Objednatel vzorky či relevantní informace posoudí v přiměřené lhůtě, ne později než do 6 pracovních dní od jejich předložení (nebude-li Stranami dohodnuto jinak).

#### 4.7 **Kontrola**

Personál Objednatele musí mít v jakoukoli rozumnou dobu:

(a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály, a

(b) při výrobě či zpracování (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k jakémukoli přezkoumání Materiálů či Technologického zařízení.

Zhotovitel musí dát Objednateli oznámení, kdykoli je jakýkoliv výsledek práce Zhotovitele dokončen a předtím, než je zakryt, umístěn mimo dohled, případně zabalen k uskladnění nebo přepravě. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem (nebude-li Stranami dohodnuto jinak). Ke kontrole takových prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách. Objednatel pak musí provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Objednatelem požadováno, musí Zhotovitel výsledek práce odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na náklady Zhotovitele.

#### 4.8 **Vytyčení**

Zhotovitel musí vytyčit Dílo (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Objednatelem. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech či trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.

#### 4.9 **Bezpečnost práce**

Zhotovitel musí:

(a) dodržovat všechny příslušné bezpečnostní předpisy,

(b) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi, vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,

(c) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí Objednatelem.

#### 4.10 **Práva cesty a zařízení**

Zhotovitel musí nést všechny náklady za zvláštní nebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Staveniště. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Staveniště, která potřebuje pro účely Díla.

#### **4.11 Publicita díla**

Je-li tak uvedeno v Příloze, je Zhotovitel povinen obstarat a umístit na vhodném viditelném místě u vstupu na Staveniště informační panel a tento po Dobu pro dokončení aktualizovat, čistit a v případě poškození opravovat.

Na panelu budou uvedeny identifikační údaje Dotačního projektu, Objednatele, Zhotovitele a dalších osob, které určí Objednatel, a další informace o Díle.

Technické provedení panelu bude takové, aby jeho informační vlastnosti zůstaly po celou Dobu pro dokončení zachovány na úrovni odpovídající významu Díla. Grafické a technické provedení panelu musí být schváleno Objednatelem.

#### **4.12 Ochrana životního prostředí a odstraňování nečistot na komunikacích**

Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a omezil škody a obtěžování lidí a majetku způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních a areálových komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bezodkladně od vzniku každého takového znečištění.

#### **4.13 Nakládání s odpady**

Zhotovitel musí v souvislosti s prováděním prací plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných podzhotovitelů, a to včetně vedení a archivace průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady. Zhotovitel musí na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu tuto evidenci předložit ke kontrole.

#### **4.14 Archeologické nálezy na staveništi**

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit.

#### **4.15 Elektrická energie a voda**

Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie na Staveniště. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření jejího odběru. Zhotovitel uhradí Objednateli cenu za odebranou elektrickou energii ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou ji odebírá Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odběru, uhradí Zhotovitel Objednateli cenu dle paušální částky stanovené v Příloze.

Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na Staveniště. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření jejího odběru. Zhotovitel Objednateli uhradí cenu za vodné a stočné ve výši odpovídající skutečně odebranému množství při jednotkové ceně vodného a stočného, kterou hradí Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odběru, uhradí Zhotovitel Objednateli cenu dle paušální částky stanovené v Příloze.

#### **4.16 Dokumenty nezbytné pro provoz díla a dokumenty o shodě**

Není-li v Příloze stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen nejpozději s předložením oznámení o dokončení

podle Pod-článku 8.1 předat Objednateli písemně:

- (a) instrukce, návody či jiné dokumenty nezbytné pro provoz Díla,
- (b) atesty, certifikáty, nebo prohlášení o vlastnostech či shodě Materiálů a Technologického zařízení s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem.

#### **4.17 Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Strany dohodly. Povinnost vést stavební deník končí vydáním potvrzení o převzetí dle Pod-článku 8.2, příp. odstraněním vad uvedených v tomto potvrzení.

Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.

Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli.

Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.

#### **4.18 Zvláštní podmínky provádění díla**

Zvláštní podmínky, které Zhotovitel musí při provádění Díla dodržet, jsou uvedeny v Příloze.

## **5 Projektování zhotovitelem a licence**

### **5.3 Dokumentace skutečného provedení**

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů skutečného provedení Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být užívány výlučně pro účely tohoto Pod-článku.

Zhotovitel musí vyhotovit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby a geometrický oddělovací plán pro vklad do katastru nemovitostí. Tato dokumentace bude zobrazovat celé Dílo formou revize Technické specifikace nebo projektové dokumentace Zhotovitele, a to 4x v listinné podobě a v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné verzi.

### **5.4 Licence a související oprávnění**

Není-li v Technické specifikaci ve vztahu ke konkrétní části Díla, která má povahu autorského díla, výslovně uvedeno jinak, Zhotovitel poskytuje Objednateli:

- (a) rozsahem ani způsobem užití neomezenou výhradní Licenci k projektové dokumentaci Zhotovitele;
- (b) oprávnění projektovou dokumentaci Zhotovitele zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly, a to zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic stavby či dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují; Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci Zhotovitele a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem;
- (c) Licenci k jakékoli části Díla, která má povahu autorského díla, tak, aby byl Objednatel schopen

zajistit plnou využitelnost stavby po dobu její životnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že autorská díla zmíněná v tomto Pod-článku jsou vytvořena jejich autory jako díla zaměstnanecká, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licence včetně oprávnění podle odstavce (b) na základě smluvního ujednání s jejich autory či jinou oprávněnou osobou.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských.

Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence včetně oprávnění podle odstavce (b) třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Cena za poskytnutí Licence, jakož i oprávnění podle odstavce (b) je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.

## 7 Doba pro dokončení

---

### 7.1 Provedení díla

Zhotovitel musí zahájit práce na Díle k Datu zahájení prací a musí postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel musí Dílo a každou Sekci (je-li nějaká) dokončit během Doby pro dokončení.

### 7.4 Zpožděné dokončení

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo nebo Sekci (je-li nějaká) v Době pro dokončení, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu stanovenou v Příloze.

### 7.5 Milníky

Jestliže jsou v Příloze stanoveny milníky, je Zhotovitel povinen provádět Dílo tak, aby práce byly dokončovány ve lhůtách odpovídajících jednotlivým milníkům. Doba pro splnění milníku může být prodloužena za podmínek stanovených v Pod-článku 7.3.

O splnění každého milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání tohoto protokolu nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce (je-li nějaká).

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu a ve lhůtě předepsané pro příslušný milník, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu stanovenou v Příloze.

## 8 Převzetí

---

### 8.2 Potvrzení o převzetí

Bylo-li Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, s výjimkou

- (a) drobných vad, které nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují,
- (b) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena načasováním příslušných prací do ročního období neumožňujícího jejich provedení či dokončení (např. seřízení klimatizace, provedení funkční zkoušky systémů vytápění či chlazení nebo výsadba zeleně) nebo
- (c) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení či dokončení příslušných prací je podmíněno až plným provozem stavby,

Objednatel vydá Zhotoviteli potvrzení o převzetí s uvedením data, kdy bylo Dílo převzato. V potvrzení o převzetí budou uvedeny případné vady Díla.

Zhotovitel musí po převzetí Díla bezodkladně, nejpozději do 10 dnů (nevyžadují-li klimatické, technicko-provozní, technologické či objektivně nahlížené dodací podmínky jinak), odstranit vady uvedené v potvrzení o převzetí a následně bezodkladně vyklidit Staveniště.



### 8.3 Převzetí sekce

Pro případ převzetí Sekce se ustanovení Pod-článku 8.1 a 8.2 použijí obdobně.

## 9 Záruka za jakost díla

### 9.1 Vady díla v záruční době

Dílo a každá Sekce (je-li nějaká) musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby uvedené v Příloze.

Záruční doba běží od vydání potvrzení o převzetí podle Pod-článku 8.2. To neplatí pro ty části Díla, které byly převzaty s vadami; pro ně Záruční doba počíná běžet uspokojením práv Objednatele z vad.

V rámci Záruční doby lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

Požaduje-li Objednatel odstranění vady, musí Zhotovitel provést veškeré práce potřebné k jejímu odstranění

- (a) v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, a to
- (b) bez nároku na úhradu nákladů ze strany Objednatele v případě, že vady jsou zapříčiněné tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou.

Je-li tak stanoveno v Příloze, musí Zhotovitel doručit Objednateli zajištění splnění povinností v Záruční době ve formě, kterou schválil Objednatel, a od třetí strany, kterou schválil Objednatel.

## 10 Variace a claimy

### 10.2 Oceňování variací

Variace musí být oceněny

- (a) položkovou cenou ze Smlouvy; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- (b) cena Variace odvozena z ceny obdobné položky ze Smlouvy; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- (c) stanovena na základě vhodné položkové ceny cenové soustavy uvedené v Příloze platné ke dni předložení pokynu Objednatele k Variaci; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- (d) určena Objednatelem na základě přímých a účelně vynaložených nákladů Zhotovitele spolu s přírůžkou 10 %, která zahrnuje přiměřený zisk, výrobní režii i správní režii Zhotovitele.

### 10.3 Včasné upozornění

Strana musí druhé Straně podat oznámení, jakmile si uvědomí jakoukoli okolnost, která by mohla zpozdit práce na Díle nebo ztížit jejich podmínky nebo která může vést ke Claimu na dodatečnou platbu. Zhotovitel musí přijmout veškerá rozumná opatření, aby tyto účinky minimalizoval.

....

### 10.5 Postup při variaci a claimu

Zhotovitel musí Objednateli předložit soupis oceněných položek jednotlivých Variací nebo Claimů během 28 dnů od pokynu nebo události, z které vznikl nárok. Objednatel musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, musí Objednatel ocenění určit.

Variace ani Claimy nejsou změnami Smlouvy, ale specifickým projevem (způsobem) plnění Smlouvy.

Pro jejich realizaci proto není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Variace je Stranami zaznamenána do změnového listu; rovněž předložení Claimu Zhotovitelem, jakož i závěr Objednatele ke Claimu musí být Stranami vhodně písemně zachyceny.

Variaci, jejíž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejím schválení Objednatelem na základě záznamu provedeného ve stavebním deníku (či jiného vhodného záznamu). I k takové Variaci bude bezodkladně opatřen změnový list.

Bagatelní Variace,

- (a) při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce ani ke změně smluvní ceny,
- (b) které by za použití v Řízení nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a
- (c) které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele

mohou být Stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Stran, bude i bagatelní Variace stvrzena písemně.

Požádá-li o to Objednatel, bude Variace či Claim (či jejich souhrn za určité období) zrekapitulována dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter a na závaznost Variace, resp. Claimu, nemá žádný vliv.

## 11 Smluvní cena a platba

### 11.1 Oceňování díla

....

Pokud jsou ke splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technické specifikace, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, které

- (a) ve Smlouvě výslovně uvedené nejsou, přičemž
- (b) jejich výslovná specifikace pro jejich provedení není nezbytná a ani se pravidelně neuvádí

přístupují k nim Strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen i tyto práce provést s tím, že jejich cena je ve smluvní ceně zahrnuta.

### 11.2 Vyúčtování

Není-li v Příloze stanoveno jinak, je Zhotovitel oprávněn k měsíčním platbám hodnoty prováděného Díla včetně jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které jsou splatné.

Zhotovitel za každý měsíc, příp. za jiné období uvedené v Příloze, předloží Objednateli vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného, v listinné a elektronické podobě (xml a xls formátu). Přílohou vyúčtování bude soupis provedených prací.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den schválení vyúčtování Objednatelem.

Dílo odpovídá kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA ve znění platném k 1. lednu 2015; ve vztahu k DPH se proto v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, použije režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí smluvní ceny.

### 11.3 Průběžné platby

Během 30 dnů po obdržení každého vyúčtování musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku vykázanou ve Zhotovitelově vyúčtování s odpočtem zádržného v sazbě stanovené v Příloze a s odpočtem jakékoli částky, kterou Objednatel neschválil s uvedením důvodů. Objednatel není vázán žádnou částkou, kterou

dříve považoval za splatnou Zhotoviteli.

....

#### 11.4 **Platba první poloviny zádržného**

První polovina zádržného musí být Objednatelům Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů po vydání potvrzení o převzetí podle Pod-článku 8.2.

#### 11.5 **Platba druhé poloviny zádržného**

Zůstatek zádržného musí být Objednatelům Zhotoviteli vyplacen během 14 dnů po

(a) splnění podmínky stanovené v Příloze (je-li stanovena) a po

(b) odstranění vad uvedených v potvrzení o převzetí podle Pod-článku 8.2.

#### 11.6 **Závěrečný přehled plateb**

Během 42 dnů od poslední z událostí uvedených v Pod-článku 11.5 výše musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty.

*druhý odstavec bez náhrady vypuštěn*

### 13 **Riziko a odpovědnost**

---

#### 13.1 **Péče zhotovitele o dílo**

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno potvrzení o převzetí podle Pod-článku 8.2. Odpovědnost za péči pak přechází na Objednatel. Jestliže na Díle vznikne nějaká ztráta nebo škoda během uvedené doby, kdy je za péči o Dílo odpovědný Zhotovitel, musí Zhotovitel takovou ztrátu nebo škodu napravit tak, aby bylo Dílo v souladu se Smlouvou.

....

### 15 **Řešení sporů**

---

#### 15.1 **Adjudikace**

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, může zástupce Objednatelů určit, že jakýkoli spor nebo rozpor, který vznikne či vznikl mezi Zhotovitelem a Objednatelům v souvislosti se Smlouvou nebo z ní vyplývající včetně jakéhokoli sporu ve věci jakéhokoli ohodnocení nebo jiného rozhodnutí Objednatelů, bude předložen k adjudikaci v souladu v příloženými Pravidly adjudikace („Pravidla“). Adjudikátorem musí být jakákoli osoba, na které se Strany dohodnou. V případě, že se Strany nedohodnou, musí být adjudikátor jmenován v souladu s Pravidly.

#### 15.2 **Oznámení o nesouhlasu**

Nesouhlasí-li některá ze Stran s rozhodnutím adjudikátora nebo není-li vydáno rozhodnutí ve lhůtě stanovené v Pravidlech, může Strana do 28 dnů po obdržení rozhodnutí nebo uplynutí lhůty pro rozhodnutí, dát druhé Straně oznámení o svém nesouhlasu s odkazem na tento Pod-článek. Jestliže nebylo podáno oznámení o nesouhlasu během stanovené lhůty, rozhodnutí se stává konečným a závazným pro obě Strany. Jestliže oznámení o nesouhlasu během stanovené lhůty podáno bylo, rozhodnutí se stává konečným a závazným pro obě Strany, které se jím musí bez prodlení řídit, pokud a dokud není rozhodnutí adjudikátora revidováno rozhodnutím soudu.

#### 15.3 **Soudní řízení**

Spor, který podléhá oznámení o nesouhlasu, musí být s konečnou platností rozhodnut u příslušného soudu.