

## NÁZEV PROJEKTU:

Gymnázium Valašské Klobouky – rekonstrukce elektroinstalace

Část 1

# Změnový list

číslo: **ZL č. 1**

zpracovaný v souladu s  
„Pravidly pro projednávání a schvalování změn staveb ZK“

### **1. Objekt a oddíl stavby:**

### **2. Zpracovatel změnového listu: UPOSS spol. s r. o.**

### **3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1. Zápis ze 2., 3., 4. kontrolního dne konaného 5. 8., 12. 8., 19. 8.

3.2. Zápis ve SD

---

### **4. Popis předmětu a příčin změny a zdůvodnění:**

a) EZS: během stavebních prací se ukázalo, že EZS ve škole jsou ve velmi špatném stavu systém začíná vykazovat chybové stavy. Správce konstatuje zastaralé komponenty neumožňující náhradu. Dochází k výpadkům a existenci nedefinovatelných stavů. Na základě zjištěných skutečností správce systému, společnost Z – Ware, doporučuje provedení nových rozvodů v rámci stavebních prací a dodávky nové EZS.

b) klimatizace serveru: Stávající klimatizace je mobilní jednotka za hranicí své životnosti a není již schopna zajistit stabilní teplotu v požadovaném prostoru. Proto je doporučeno provést novou vnitřní a venkovní jednotku s garantovanými parametry pro chod datové sítě.

c) Při bouracích pracích se porušil omyvatelný nátěr soklů na chodbách. Proto se kromě běžné malby provede nátěr olejový omítek stěn

d) Pro ohřev TUV v šatně uklízeček se používá elektrický bojler, který je v havarijním stavu. Navrhuje se nový bojler stejné velikosti 125 l.

*Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.*

e) Slaboproud: Při měření datové sítě se zjistil špatný stav spojů (svárů) na optických trasách datových rozvodů. Pro výsledné zpracování měřicího protokolu je nutné provedení opravy těchto spojů pro garantované hodnoty jednotlivých linek.

f) Při dodávce nábytku do školy se zjistil konflikt umístění komponentů stávající telefonní ústředny s dodávaným nábytkem. Současný stav umístěných komponentů na stěně umožňuje neodbornou manipulaci – veškeré komponenty nejsou zabezpečeny proti neoprávněnému zásahu. Nové řešení zajistí umístění do Rackové skříně se zamykáním, zabezpečení veškeré kabeláže mezi jednotlivými díly ústředny.

g) Při stavebních pracích se musí upravit počet svítidel ve vstupu. Na chodbách jsou klenby, bourací práce jsou značně omezené pro statický zásah. Navrhuje se upravit rozmístění s ohledem na zjištěné možnosti tras el. kabelů a stav omítek v klenbách.

h) Měření spotřeby přímé: Kombinací snížení spotřeby na sportovní hale proběhl propočít a GP navrhuje optimalizaci spotřeby rozložením odběrných míst. Původní nepřímé měření se nahrazuje přímým.

## 5. Rekapitulace nákladů:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
EZS	222071,00	268705,91
Klimatizace serveru	73186,37	88555,51
Malby olejové	44660,00	54038,60
Bojler	11373,80	13762,30
SLP	43057,30	52099,33
Tel. ústředna	9000,00	10890,00
Svítidla	14039,45	16987,73
Stavební úpravy	84654,41	102431,84
Měření	-4704,00	-5691,84
<b>VÝSLEDNÁ CENA CELKEM</b>	<b>497338,33</b>	<b>601779,38</b>

**Celkový dopad změn představuje navýšení nákladů ve výši:**

Celkem bez DPH      **497338,00**  
DPH 21%                      104441,00  
Celkem včetně DPH 21%    **601779,00**

*Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.*

## **6. Stanovisko zhotovitele:**

Navrhované změny nemají negativní dopad z hlediska postupu výstavby. Po schválení dodatku SOD lze v pracích pokračovat dohodnutým způsobem. Během schvalování se provedou přípravné práce, aby po odsouhlasení bylo započato dle upravené PD.

Datum: 26.8.2020

---

Ing. Karel Perůtka  
UPOSS spol. s r. o., dodavatel

## **7. Stanovisko GP:**

V době provádění PD byl stanoven obecný požadavek na rekonstrukci rozvodů datových, silnoproudu a školního rozhlasu. Při vlastním provádění stavebních prací se zjistily přímé souvislosti, které nebylo možno v době zpracování PD podchytit. Změnu doporučuji z hlediska zvýšení kvality spolehlivosti dokončeného díla.

Datum: 26.8.2020

---

Ing. Stanislav Doupovec  
Odpovědný projektant

## **Stanovisko TDS:**

Výše uvedená změna byla projednána s objednatelem, zhotovitelem a projektantem. Jedná se o objektivně nepředvídatelné práce, které nemohly být podchyceny v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele. Práce byly vyvolány skutečnostmi zjištěnými na místě stavby. Změny byly posouzeny jako nutné pro zlepšení provozu školy.

Dle sdělení zhotovitele nebude mít zvýšené množství realizovaných prací vliv na termín dokončení stavebních prací a termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla dle SOD.

*Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.*

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti na stavbě a ceny jsou v souladu se SOD a položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou stavbu. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací v souladu se zněním smlouvy o dílo na realizaci stavby.

Na základě změnového listu se uzavře dodatek k SOD.

Datum: 26.8.2020

---

Ing. Hynek Sušil  
IS Projekt s.r.o., TDS

### **9. Stanovisko objednatele díla:**

Souhlasím s předkládanými změnami, protože je požaduji z hlediska bezpečného provedení stavby. Po provedení prací se zvyšuje užitná hodnota díla.

Datum: 26.8.2020

---

RNDr. Eva Cepková  
Ředitelka školy

### **Přílohy ke změnovému listu:**

1. Naceněný výkaz výměr