



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2128 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“),
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 18200 Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

Bankovní spojení: PPF a.s., Praha 6

Číslo účtu: 9021-501855998/6000, variabilní symbol: 29135478

(dále jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

M Ďáblická, s.r.o.

se sídlem: třídy Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá Pole

korespondenční adresa: Sokolovská 694/100 a, 186 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Janem Šlechtou, jednatelem

IČO: 291 35 478

DIČ: CZ29135478, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C
78842

(dále jen jako „**kupující**“) na druhé straně

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že má ve svěřené správě:

- a) pozemek parc. č. 1219/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- b) pozemek parc. č. 1219/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- c) pozemek parc. č. 1221/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Ďáblice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č.860 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Hl. města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 a jsou ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, Ďáblice, 182 00 Praha 8. Na pozemcích parc. č. 1219/1 a 1221/1 je evidováno omezení vlastnického práva: věcné břemeno. Na pozemku parc.č. 1219/2 nejsou omezena vlastnická práva.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou:





A. pozemek parc. č. 1219/30 v k.ú. Āáblice o vĳměře	12 m ²
B. pozemek parc. č. 1219/13 v k.ú. Āáblice o vĳměře	36 m ²
C. pozemek parc. č. 1219/14 v k.ú. Āáblice o vĳměře	43 m ²
D. pozemek parc. č. 1219/15 v k.ú. Āáblice o vĳměře	34 m ²
E. pozemek parc. č. 1219/16 v k.ú. Āáblice o vĳměře	35 m ²
F. pozemek parc. č. 1219/17 v k.ú. Āáblice o vĳměře	46 m ²
G. pozemek parc. č. 1219/18 v k.ú. Āáblice o vĳměře	46 m ²
H. pozemek parc. č. 1219/19 v k.ú. Āáblice o vĳměře	36 m ²
I. pozemek parc. č. 1219/20 v k.ú. Āáblice o vĳměře	37 m ²
J. pozemek parc. č. 1219/21 v k.ú. Āáblice o vĳměře	49 m ²
K. pozemek parc. č. 1219/22 v k.ú. Āáblice o vĳměře	144 m ²
L. pozemek parc. č. 1219/23 v k.ú. Āáblice o vĳměře	85 m ²
M. pozemek parc. č. 1219/24 v k.ú. Āáblice o vĳměře	94 m ²
N. pozemek parc. č. 1219/25 v k.ú. Āáblice o vĳměře	76 m ² ,

kteře vznikly na zĳkladě geometrickĳho plĳnu č. 1813-39/2019, vyhotovenĳho ORIGEO s.r.o, se sĳdlem: Chaberskĳ 290/13, 182 00 Praha 8, ovĳřenĳho dne 7. 5. 2019 Ing. Kamilem Endrĳtem, Ph.D., ųřednĳ oprĳvnĳnĳm zemĳmĳřickĳm inĳenĳrem, pod č. 139/2019, potvrzenĳho Katastrĳlnĳm ųřadem pro hl. m. Prahu, Katastrĳlnĳ pracoviĳtĳ Praha, dne 14. 5. 2019, pod č. PGP-2214/2019-101 (dĳle jen „Geometrickĳ plĳn“), oddĳlenĳm z pozemkų parc. č. 1219/1, parc. č. 1219/2 a parc. č. 1221/1, k.ų. Āáblice. Geometrickĳ plĳn je Přĳlohou č. 1 a nedĳlnou součĳstĳ tĳto smlouvy;

(pozemky pod pĳsmenem A) aĳ N) dĳle jen jako „předmĳt koupĳ“).

II.

1. Prodĳvajĳcĳ prodĳvĳ předmĳt koupĳ uvedenĳ v čl. I. odst. 2 tĳto smlouvy se vĳsemi součĳstmi a přĳsluĳenstvĳm, prĳvy a povinnostmi s jeho vlastnictvĳm spojenĳmi a kupujĳcĳ jej kupuje a přĳjĳmĳ do svĳho vųlučnĳho vlastnictvĳ.

2. V souladu s §43 odst. 1 zĳkona č. 131/2000 Sb., o hlavnĳm mĳstĳ Praze, ve znĳnĳ pozdĳjĳších předpisų, tĳmto prodĳvajĳcĳ potvrzuje, ųe uzavřeni tĳto smlouvy schvĳlilo Zastupitelstvo Mĳstskĳ části Praha-Āáblice usnesenĳm č. 118/20/ZMČ ze dne 22.7.2020.

Zĳmĳr prodeje předmĳtu koupĳ uvedenĳho v čl. I. odst. 2 tĳto smlouvy byl zveřejnĳn na ųřednĳ desce Mĳstskĳ části Praha-Āáblice pod evidenčnĳm číslem 1397/2020_MCPD od 29.6. 2020 do 15.7. 2020.

3. Prodĳvajĳcĳ prohlašuje, ųe na předmĳtu koupĳ uvedenĳm v čl. I. odst. 1 tĳto smlouvy nevĳznou ųĳdnĳ dluhy, vĳcnĳ břemena, zĳstavnĳ prĳva ani jinĳ prĳvnĳ vady vyjma vĳcnĳho břemene zřĳzenĳho k tĳiži pozemku parc. č. 1219/1 a parc. č. 1221/1, k.ų. Āáblice, spočĳvajĳcĳho v povinnosti strpĳtĳ umĳstĳnĳ kabelų, s prĳvem volnĳho přĳstupu za ųčelem zajiĳtĳnĳ jejich provozu a oprav na dobu 40 let dle geometrickĳho plĳnu č. 756/154/2001, 757-155/2001 a 758-155/2001 ve prospĳch PREDistribuce a.s., se sĳdlem: Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00, IČO: 27376516, vkladovĳ řĳzenĳ č.j. V-36495/2002 a vĳcnĳho břemene zřĳzenĳho k tĳiži pozemku parc. č. 1219/1, k.ų.





Ďáblvice, spočívajícího v právu umístit, užívat, provozovat kabelové vedení, právo volného vstupu, právo chůze a jízdy za účelem zajištění provoz, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy a dle GP č. 1422-22/2011 ve prospěch PREdistribuce a.s., se sídlem Svornosti 3199/19 a, Praha 5, 150 00, IČO: 27376516, vkladové řízení č.j. V-38024/2011.

4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází a zavazuje se na předmětu prodeje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se svým Záměrem dle Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci uzavřené mezi stranami dne 20.3.2019.(Smlouva o investiční činnosti a vzájemné spolupráci 015/2019 byla schválena na ZMČ dne 13.2.2019 pod usn. č. 37/19).

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě, činí 3,513.636, - Kč (slovy: Tři miliony pět set třináct tisíc šest set třicet šest korun českých). Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 3,513.636, - Kč, v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 737.864, - Kč (slovy: Sedm set třicet sedm tisíc osm set šedesát čtyři korun českých).

Celkem kupní cena včetně DPH činí částku ve výši 4,251.500, - Kč, tj. 5.500, - Kč za jeden metr čtvereční pozemku.

2. Kupní cenu včetně DPH uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF a.s., Praha 5, č. účtu: 9021-501855998/6000, variabilní symbol: 29135478, a to do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, přičemž za den zaplacení kupní ceny vč. DPH se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Při prodlení se zaplacením kupní ceny vč. DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení v zákonné výši. Při prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny vč. DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny vč. DPH je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí, a





aby byl zapsán na příslušném Listu vlastnictví (LV) kupujícího pro katastrálním území
Ďáblice, obec Praha, takto:

v části A LV:

M Ďáblická, s.r.o., se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO:
291 35 478,

v části B LV:

pozemek parc. č. 1219/30 v k.ú. Ďáblice o výměře	12 m ²
pozemek parc. č. 1219/13 v k.ú. Ďáblice o výměře	36 m ²
pozemek parc. č. 1219/14 v k.ú. Ďáblice o výměře	43 m ²
pozemek parc. č. 1219/15 v k.ú. Ďáblice o výměře	34 m ²
pozemek parc. č. 1219/16 v k.ú. Ďáblice o výměře	35 m ²
pozemek parc. č. 1219/17 v k.ú. Ďáblice o výměře	46 m ²
pozemek parc. č. 1219/18 v k.ú. Ďáblice o výměře	46 m ²
pozemek parc. č. 1219/19 v k.ú. Ďáblice o výměře	36 m ²
pozemek parc. č. 1219/20 v k.ú. Ďáblice o výměře	37 m ²
pozemek parc. č. 1219/21 v k.ú. Ďáblice o výměře	49 m ²
pozemek parc. č. 1219/22 v k.ú. Ďáblice o výměře	144 m ²
pozemek parc. č. 1219/23 v k.ú. Ďáblice o výměře	85 m ²
pozemek parc. č. 1219/24 v k.ú. Ďáblice o výměře	94 m ²
pozemek parc. č. 1219/25 v k.ú. Ďáblice o výměře	76 m ² ;

v části E LV:

tato smlouva

ostatní části LV beze změn.

3. Kupující bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází dle §21 Statutu hl. města Prahy kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Nejpozději do 10 dnů po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy učiní kupující návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku počítáno ode dne doručení podepsaných stejnopisů této kupní smlouvy prodávajícím kupujícímu v souladu s čl. VI. odst. 6 této smlouvy a odpovídajících příloh (usnesení zastupitelstva prodávajícího, vyjádření MHMP k prodeji, územní rozhodnutí o dělení a scelení pozemků). Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného





obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo korespondenční adresu kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedených v geometrickém plánu č. 1813-39/2019, a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají výměrám uvedeným v geometrickém plánu, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných výtiscích o šesti stránkách textu a jedné příloze, z nichž dva obdrží kupující a dva prodávající. Po podpisu této Smlouvy budou všechny stejnopisy této Smlouvy uloženy u prodávajícího. Proávající se zavazuje doručit kupujícímu dva stejnopisy této smlouvy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny vč. DPH uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy na účet prodávajícího.





7. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Geometrický plán č. 1813-39/2019

V Praze dne: 31. 07. 2020

V Praze dne: 25. 08. 2020

Prodávající:

Kupující:



Městská část Praha-Ďáblice

Ing. Miloš Růžička
starosta



M Ďáblická, s.r.o.

Ing. Jan Šlechta
jednatel



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 7.5.2019 Číslo: 139/2019	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 18200 Praha 8	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1813-39/2019	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-2214/2019-101 2019.05.14 07:59:25 CEST	
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Ďáblice		
Mapový list: Kralupy nad Vlt. 5-8/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
kolíky		





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ -1-

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
*1) 1219/1	31	40	ostat. pl. ostat. komunikace	1219/1	31	29	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/1		860	31	29	
				1219/30		12	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/1		860		12	
1219/2	9	66	ostat. pl. ostat. komunikace	1219/2	3	88	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1219/2		860	3	88	
				1219/13		36	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860		36	
				1219/14		43	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860		43	
				1219/15		34	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860		34	
				1219/16		35	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860		35	
				1219/17		46	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860		46	
				1219/18		46	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860		46	
				1219/19		36	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860		36	
				1219/20		37	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860		37	
				1219/21		49	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860		49	
				1219/22	1	44	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860	1	20	a
										1221/1		860		25	b
												*1)	1	45	
				1219/23		85	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860		40	c
										1221/1		860		46	d
												*1)		86	
				1219/24		94	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860		32	e
										1221/1		860		62	f
														94	
				1219/25		76	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/2		860		24	g
										1221/1		860		52	h
														76	
1219/4	2	69	ostat. pl. ostat. komunikace	1219/4		94	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1219/4		1790		94	
				1219/26		45	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1219/4		1790		45	
				1219/27		37	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1219/4		1790		37	
				1219/28		69	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/4		1790		69	
				1219/29		4	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1219/4		1790		4	
				1219/31		20	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1219/4		1790		20	
*1) 1220	76	91	orná půda	1220/1	6	69	orná půda		2	1220		1785	6	69	
				1220/2	2	43	orná půda		2	1220		1785	2	43	
				1220/3	2	24	orná půda		2	1220		1785	2	24	
				1220/4	1	49	orná půda		2	1220		1785	1	49	
				1220/5		80	orná půda		2	1220		1785		80	
				1220/6	3	25	orná půda		2	1220		1785	3	25	
				1220/7	2	52	orná půda		2	1220		1785	2	52	
				1220/8	2	54	orná půda		2	1220		1785	2	54	
				1220/9	3	33	orná půda		2	1220		1785	3	33	
				1220/10	3	34	orná půda		2	1220		1785	3	34	
				1220/11	2	58	orná půda		2	1220		1785	2	58	
				1220/12	2	59	orná půda		2	1220		1785	2	59	
				1220/13	3	38	orná půda		2	1220		1785	3	38	
				1220/14	2	12	orná půda		2	1220		1785	2	12	
				1220/15	3	17	orná půda		2	1220		1785	3	17	
				1220/16	3	32	orná půda		2	1220		1785	3	32	
				1220/17	3	40	orná půda		2	1220		1785	3	40	
				1220/18	3	94	orná půda		2	1220		1785	3	94	





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
				1220/19	3	02	orná půda			2	1220		1785	3	02
				1220/20	3	02	orná půda			2	1220		1785	3	02
				1220/21	3	94	orná půda			2	1220		1785	3	94
				1220/22	3	93	orná půda			2	1220		1785	3	93
				1220/23	3	01	orná půda			2	1220		1785	3	01
				1220/24	3	01	orná půda			2	1220		1785	3	01
				1220/25	3	89	orná půda			2	1220		1785	3	89
1221/1	8	41	ostat. pl. ostat. komunikace	1221/1	6	56	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1221/1	860	6	56	
1228/2	31	69		1228/2	27	84	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1228/2	766	27	84	
				1228/15	2	34	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1228/2	766	2	34	
				1228/16	1	16	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1228/2	766	1	16	
				1228/17		35	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1228/2	766		35	
*1)	1	60	76		1	60	79								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)





Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1220/1		22611	6	69							
1220/2		22611	2	43							
1220/3		22611	2	24							
1220/4		22611	1	49							
1220/5		22611		80							
1220/6		22611	3	25							
1220/7		22611	2	52							
1220/8		22611	2	54							
1220/9		22611	3	33							
1220/10		22611	3	34							
1220/11		22611	2	58							
1220/12		22611	2	59							
1220/13		22611	3	38							
1220/14		22611	2	12							
1220/15		22611	3	17							
1220/16		22611	3	32							
1220/17		22611	3	40							
1220/18		22611	3	94							
1220/19		22611	3	02							
1220/20		22611	3	02							
1220/21		22611	3	94							
1220/22		22611	3	93							
1220/23		22611	3	01							
1220/24		22611	3	01							
1220/25		22611	3	89							





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	737829.40	1037363.21	3	kolík
2	737826.11	1037359.04	3	kolík
3	737834.80	1037353.10	3	kolík
4	737847.29	1037344.54	3	kolík
5	737859.69	1037336.05	3	kolík
6	737867.46	1037330.73	3	kolík
7	737868.25	1037330.42	3	kolík
8	737869.74	1037330.12	3	kolík
9	737871.32	1037330.10	3	kolík
10	737872.81	1037330.36	3	kolík
11	737873.42	1037330.85	3	kolík
12	737886.95	1037347.66	3	kolík
13	737895.26	1037357.91	3	kolík
14	737901.71	1037365.87	3	kolík
15	737908.16	1037373.82	3	kolík
16	737916.50	1037384.10	3	kolík
17	737924.91	1037394.48	3	kolík
18	737931.36	1037402.44	3	kolík
19	737937.81	1037410.39	3	kolík
20	737946.15	1037420.67	3	kolík
21	737924.81	1037438.34	3	kolík
22	737916.30	1037428.19	3	kolík
23	737909.73	1037420.34	3	kolík
24	737903.15	1037412.50	3	kolík
25	737894.58	1037402.26	3	kolík
26	737885.98	1037392.00	3	kolík
27	737879.40	1037384.15	3	kolík
28	737872.82	1037376.30	3	kolík
29	737864.25	1037366.06	3	kolík
30	737875.91	1037356.61	3	kolík
31	737852.72	1037375.83	3	kolík
32	737841.74	1037385.15	3	obrubník
33	737850.33	1037395.36	3	obrubník
34	737856.92	1037403.20	3	obrubník
35	737863.51	1037411.03	3	obrubník
36	737872.13	1037421.28	3	obrubník
37	737880.73	1037431.50	3	obrubník
38	737887.32	1037439.33	3	obrubník
39	737893.91	1037447.17	3	obrubník
40	737902.43	1037457.30	3	obrubník
41	737973.75	1037452.79	8	kolík
42	737958.51	1037433.87	3	kolík
43	737946.71	1037440.69	3	kolík
44	737935.74	1037446.97	3	kolík
45	737924.77	1037453.27	3	kolík
46	737907.64	1037463.12	3	obrubník
47	737919.49	1037476.91	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
48	737920.35	1037477.53	3	obrubník
49	737921.40	1037478.06	3	obrubník
50	737923.08	1037478.58	3	obrubník
51	737924.66	1037478.58	3	obrubník
52	737934.05	1037475.62	8	obrubník
53	737936.70	1037474.09	8	kolík
54	737947.67	1037467.79	8	kolík
55	737958.63	1037461.49	8	kolík
56	737963.37	1037439.91	3	kolík
57	737954.61	1037436.13	3	kolík
58	737943.65	1037422.74	3	kolík
59	737935.26	1037412.50	3	kolík
60	737928.77	1037404.58	3	kolík
61	737922.28	1037396.66	3	kolík
62	737913.82	1037386.32	3	kolík
63	737905.42	1037376.06	3	kolík
64	737898.94	1037368.14	3	kolík
65	737892.44	1037360.22	3	kolík
66	737884.07	1037349.99	3	kolík
67	737863.06	1037340.32	3	kolík
68	737850.97	1037349.21	3	kolík
69	737838.80	1037358.17	3	kolík
70	737957.00	1037458.64	3	kolík
71	737943.07	1037459.75	3	kolík
72	737944.67	1037462.55	8	kolík
73	737929.12	1037460.87	3	kolík
74	737930.94	1037464.04	3	kolík
75	737910.24	1037461.63	3	kolík
76	737908.78	1037462.46	3	kolík
190-5	737871.23	1037334.31	3	kolík
190-8	737911.83	1037462.25	3	kolík
190-9	737960.13	1037458.39	3	kolík
190-16	737913.09	1037465.42	3	kolík
190-35	737930.30	1037464.70	3	kolík
214-11	737902.32	1037473.20	3	kolík
214-16	737913.81	1037465.88	3	kolík
214-36	737931.93	1037463.03	3	kolík
649-1	737959.98	1037442.69	3	kolík
649-2	737964.29	1037439.16	3	kolík
1404-243	737911.40	1037467.42	3	obrubník
1553-2	737974.82	1037452.18	8	kolík
1553-3	737957.64	1037462.06	8	kolík
1553-4	737874.45	1037509.87	8	kolík
1560-148	737873.29	1037328.55	3	hřeb
1561-1017	737825.73	1037366.11	3	kolík
1561-1030	737904.04	1037459.21	3	obrubník
1561-1734	737826.60	1037367.15	3	kolík

Lomové body nových hranic byly označeny dočasným způsobem dřevěným kolíkem dle § 91, odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb. ve znění vyhl. 87/2017 Sb.
Objednatel byl upozorněn na povinnost v budoucnu označit hranice trvalým způsobem.







Městská část Praha – Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

11. zasedání
dne 22.7. 2020

USNESENÍ č. 118/20/ZMČ

ke Kupní smlouvě – M Ďáblická s.r.o. – odprodej částí pozemků

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. schvaluje

Kupní smlouvu se společností M Ďáblická s.r.o., se sídlem: třídy Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO: 291 35 478, jejímž předmětem je odprodej částí pozemků, které vznikly na základě geometrického plánu č. 1813-39/2019, oddělením z pozemků parc. č. 1219/1, parc. č. 1219/2 a parc. č. 1221/1, k.ú. Ďáblice, za kupní cenu v celkové částce 3,513.636, - Kč bez DPH, tj. 4,251.500, - Kč vč. DPH, která je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu uzavřením Kupní smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení.



Ing. Jan Hrdlička
místostarosta



Ing. Miloš Růžička
starosta