**DODATEK č. 4**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 330N16/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMOS a.s.**

sídlo: Jízdárenská 493, Velké Němčice, PSČ 691 63

**IČO: 634 70 381**

DIČ: CZ 63470381

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Zdeněk Horák na základě pověření ze dne 25.2.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1617651/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 330N16/59, ze dne 12.12.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2017, dodatku č. 2 ze dne 31.8.2018 a dodatku č. 3 ze dne 30.9.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 51 133,- Kč (slovy: padesátjednatisícstotřicettři korun českých).

2. Dne **27.3.2020** nabylo vlastnické právo k pozemkům v **obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna, KN p.č. 4545/42, KN p.č. 4545/45, KN p.č. 4545/46 a KN p.č. 4545/48** (pozemky KN p.č. 4545/46 a KN p.č. 4545/48 vznikly oddělením z pozemku KN p.č. 4545/33 na základě geometrického plánu č. 3817-93/2019 ze dne 31.7.2019) xxxxx xxxxxxx, xxxxxxxxx, xxxxxxxxx, xxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992059.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

3. Předmětem pachtu nadále zůstává, mimo jiné, nově vytvořený pozemek v **obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna**, KN p.č. **4545/47 o výměře 851 m2**, který byl **vytvořen** geometrickým plánem č. 3762-17/2018 ze dne 13.12.2018 z pozemku v obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna, KN p.č. 4545/33.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis z KN, grafická příloha, příloha č. 1- výpočet nového ročního pachtovného a příloha č. 2- výpočet alikvotní části ročního pachtovného.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku

bude **sníženo** z výše uvedených důvodů na částku **51 014,- Kč** (slovy: padesátjednatisícčtrnáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Pachtovní smlouvou jsou nadále propachtovány pozemky o celkové výměře 199380 m2.

**K 1.10.2020** je pachtýř povinen uhradit částku ve výši **51 072,- Kč** (slovy: padesátjednatisícsedmdesátdva korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

5. **Čl. IV** smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 15.9.2020

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček ZEMOS a.s.

vedoucí Pobočky Břeclav Ing. Zdeněk Horák, předseda

Státního pozemkového úřadupředstavenstva

na základě pověření ze dne 25.2.2020

propachtovatel pachtýř

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*