

## Dodatek č. 1

### S M L O U V Y

#### o provozování veřejných WC na území města Prostějova

uzavřené v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

#### 1. Statutární město Prostějov

se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

zastoupeno: primátorem města Mgr. Františkem Jurou

IČO: 00288659

DIČ: CZ00288659

daňový režim: plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 27-1505517309/0800

(dále jen „město Prostějov“)

#### 2. FCC Prostějov, s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 4407/1b, 796 01 Prostějov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38133

zastoupená: Martinem Greplem, jednatelem společnosti

IČO: 26224178

DIČ: CZ26224178

daňový režim: plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 185886679/0300

(dále jen „podnikatel“)

V souladu s článkem XV. Závěrečná ustanovení Smlouvy o provozování veřejných WC na území města Prostějova, sp. zn. OSÚMM 346/2019, ev. č. 2019/50/491, zde dne 24.09.2019 /dále jen Smlouva/ se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách a doplnění:

#### I. Změna a doplnění Smlouvy

Na základě požadavku města Prostějova k zabezpečení provozování nového veřejného WC na autobusovém terminálu na Floriánském nám. v Prostějově se:

#### 1. Článek II. Specifikace a podmínky provádění služeb věta první se mění a doplňuje takto:

Závazkem podnikatele poskytovat městu Prostějovu služby dle článku I. této smlouvy je povinnost zajistit provoz veřejných WC nacházejících se na ul. Knihařská č. 14, na ul. Školní (budova bez č.p.), na autobusovém nádraží na ul. Janáčkova (budova bez č.p.), **na autobusovém terminálu Floriánské náměstí** v Prostějově a mobilních WC na území města, obsahující zejména tyto činnosti:

2. V Článku II. Specifikace a podmínky provádění služeb se za odstavec 3. doplňuje odstavec 4. následujícího znění:

4. Veřejné WC na autobusovém terminálu na Floriánském nám.

- Podnikatel je povinen zajistit provozování veřejného WC na autobusovém terminálu na Floriánském nám. v době od pondělí do pátku od 06:45 hod. do 18:00 hod. a v sobotu od 06:45 do 13:00 hod. mimo dny státních svátků.
- Podnikatel je povinen zajistit, že veřejné WC bude otevřeno ve výše uvedené provozní době a v této době bude sloužit účelu, ke kterému je určeno. Město Prostějov je oprávněno s ohledem na pořádání různých akcí (vánoční trhy, městské slavnosti, kulturní akce apod.) prodloužit provozní dobu veřejného WC nebo rozšířit provozní dobu veřejného WC v sobotu a na neděli. Tuto skutečnost je město Prostějov povinno ohlásit podnikateli nejméně 1 týden předem. Podnikateli v případě prodloužení provozní doby bude náležet hodinová odměna za každou započatou hodinu, která bude přesahovat standardní provozní dobu. Výše hodinové odměny bude odpovídat poměru celkové měsíční odměny za provoz veřejného WC k celkovému měsíčnímu počtu hodin provozní doby veřejného WC.
- Podnikatel je povinen zajistit úklid toalet a všech zařizovacích předmětů (zejména WC mís, pisoárů, umyvadel atd.) a vnitřních prostorů veřejného WC takovým způsobem, aby byla zajištěna v nejvyšší možné míře stálá čistota a prostory odpovídaly hygienickým předpisům.
- Podnikatel je povinen v období od října do března minimálně 4x denně během provozní doby provést úklid v prostorách veřejného WC. V období od dubna do září je provozovatel povinen provést úklid prostor veřejného WC minimálně 2x denně během provozní doby, to neplatí v případě deštivého počasí, kdy je podnikatel tento úklid povinen provést minimálně 4x denně během provozní doby.
- Podnikatel je povinen doplňovat na veřejném WC hygienické potřeby (toaletní papír, mýdlo, papírové utěrky atd.) dle potřeby tak, aby tyto byly stále dostupné.
- Podnikatel je povinen zajistit odvoz, odstranění nebo využití odpadů vzniklých provozem veřejného WC na své náklady.
- Podnikatel je povinen zajistit označení provozovny, ze které bude vyplývat, kdo je vlastníkem veřejného WC a kdo je jejím provozovatelem.
- Podnikatel je povinen nahlásit neprodleně městu Prostějovu závady nacházející se ve veřejném WC, které mají vliv na jejich provoz.
- Podnikatel zabezpečí drobné opravy (jako výměna zařizovacích předmětů, opravy vodovodních baterií, splachovačů, mincovních automatů apod.) veřejného WC dle objednávky města Prostějova. Náklady na opravy veřejného WC hradí město Prostějov. V případě způsobení větší škody na majetku města Prostějova podnikatel škodní událost oznámí městu Prostějovu a na Policii České republiky.
- Spotřebu elektrické energie a vody, potřebnou k provozování veřejného WC, hradí město Prostějov.
- Používání veřejného WC je zdarma bez výběru poplatku.

3. V Článku III. Doba trvání smlouvy, místo plnění smlouvy se odstavec 2. mění a doplňuje takto:

2. Místem plnění služeb dle této smlouvy jsou veřejná WC nacházejících se na ul. Knihařská č. 14, na ul. Školní (budova bez č.p.), na autobusovém nádraží na ul. Janáčkova (budova bez č.p.), na autobusovém terminálu na Floriánském náměstí, a dále místa pro mobilní WC v těchto lokalitách města Prostějova:

- ul. Kostelecká – „U“ rampa u velodromu
- ZŠ Studentská – hřiště
- ZŠ Melantrichova – hřiště
- ZŠ Dr. Horáka – hřiště
- ZŠ Rejskova – hřiště
- ZŠ Husovo nám. – hřiště
- ul. Tylova – hřiště

- ZŠ Vrahovická – hřiště z ul. J. Köhlera
- Kolářovy sady – dětské hřiště
- Kolářovy sady – střed.

4. **V Článku VII. Cenové a platební podmínky se mění odstavec 2. takto:**

2. Ceny za jednotlivé podnikatelem poskytované služby jsou uvedeny za jeden rok trvání této smlouvy a jsou sjednány v následující výši:

**Cena bez DPH:** 2.142.248,00 Kč

**DPH:** 449.872,00 Kč

**Cena celkem vč. DPH:** 2.592.120,00 Kč

K cenám uvedeným bez DPH bude účtováno DPH dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5. **V Příloze Položkový rozpočet služeb se doplňuje položka č. 6 takto:**

P.č.	Pracovní operace	Složky ceny	Cena za jednotku bez DPH	Předpis na prováděnou činnost	jednotka	Předpoklad celkového množství jednotek na rok	Cena za rok bez DPH	Cena za rok s DPH
6.	Provoz veřejného WC na Floriánském nám.	měsíc	21 300,00	paušál	měsíc	12	256 600,00	309 276,00


## II. Společná a závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Nedílnou součástí Smlouvy se po nabytí účinnosti tohoto dodatku stává příloha Položkový rozpočet služeb, která je přílohou tohoto dodatku, a v plném rozsahu nahrazuje přílohu Položkový rozpočet služeb, která byla součástí Smlouvy do nabytí účinnosti tohoto dodatku.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží město Prostějov a dva výtisky podnikatel.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek uzavřeli dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Účastníci tohoto dodatku dále prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.11.2020. Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. O právním jednání, které je předmětem tohoto dodatku, rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 25.08.2020 usnesením č. 0629.

Příloha: Položkový rozpočet služeb

- 2. 09. 2020

V Prostějově dne .....

  
 Mgr. František Jura  
 primátor  
 Statutárního města Prostějova

V Prostějově dne 8. 09. 2020

  
 Martin Grapl  
 (jednatel společnosti  
 FCC Prostějov, s.r.o.)

Příloha: Položkový rozpočet služeb

P.č.	Pracovní operace	Složky ceny	Cena za jednotku bez DPH	Předpis na prováděnou činnost	Jednotka	Předpoklad celkového množství jednotek na rok	Cena za rok bez DPH	Cena za rok s DPH
1.	Provoz veřejného WC na ul. Knihařská	měsíc	72 850,00	paušál	měsíc	12	874 200,00	1 057 782,00
2.	Provoz veřejného WC na ul. Školní	měsíc	32 504,00	paušál	měsíc	12	390 048,00	471 958,08
3.	Provoz veřejného WC na autobusovém nádraží	měsíc	33 200,00	paušál	měsíc	12	398 400,00	482 064,00
4.	Pronájem a provoz 10 ks mobilních WC	měsíc	32 000,00	paušál	měsíc	7	224 000,00	271 040,00
5.	Opravy vybavení veřejných WC	materiál + práce	x	dle potřeby a objednávky	materiál + práce	dle potřeby a objednávky	x	x
6.	Provoz veřejného WC na Floriánském nám.	měsíc	21 300,00	paušál	měsíc	12	255 600,00	309 276,00
<b>CELKEM:</b>							<b>2.142.248,00</b>	<b>2.592.120,00</b>