**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi následujícími smluvními stranami:

**Ústav sociálních služeb v Praze 4, příspěvková organizace**

Podolská 208/31, 147 00 Praha 4

IČO: 70886199

**Zastoupený: Mgr. Lindou Obrtelovou, ředitelkou**

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 81359399/0800

telefon: 296 320 114

e-mail: [info@uss4.cz](mailto:info@uss4.cz)

(dále jen ÚSS4)

**jako objednatel na straně jedné**

**a**

**Ing.Rostislav Lhotka**

Drásov 101

26101 **Příbram**

IČO: 47056444

DIČ:CZ6311130859

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 522961319/0800

telefon: 603 506 422

e-mail: [rlhotka@volny.cz](mailto:rlhotka@volny.cz)

**jako zhotovitel na straně druhé**

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je realizace zakázek **na opravy, dodávky a montáže elektrických zařízení, silnoproudových a slaboproudových elektroinstalací** dle výzvy k podání nabídky a položkového rozpočtu díla, specifikovaných objednatelem na základě dílčích objednávek (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky, při respektování podmínek výzvy objednatele, příslušných technických norem, závazných právních předpisů a podmínek pro provedení díla stanovených objednatelem, případně rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal.
3. Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést vlastnické právo k němu   
   na objednatele. Závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, vše za podmínek vymezených v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatele.
5. Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy byly   
   do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce.
6. **Místem provádění díla jsou objekty, které spadají do kompetence Ústavu sociálních služeb v Praze 4.**

**II. Oprávnění zhotovitele k provádění děl**

1. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy své platné živnostenské oprávnění a platný písemný doklad, na základě něhož je oprávněn realizovat zakázky, uvedené v článku I., odstavci 1 této smlouvy.

**III.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za každé dílčí dílo bude vždy stanovena na základě písemné poptávky objednatele a písemné nabídky zhotovitele, kterou objednatel písemně zhotoviteli následně odsouhlasí. **Roční plnění z dílčích objednávek bude činit 100 000,- Kč (slovy: jednostotisíckorunčeských) bez DPH.**
2. Objednatel bude hradit cenu za provedené dílo v české měně, na základě faktury zhotovitele, kterou zhotovitel vystaví po dokončení a předání díla objednateli, prostého jakýchkoliv vad. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodaných věcí, podepsaný zástupcem objednatele, uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.
3. Přílohou faktury musí být dále protokol o konečném předání a převzetí celého díla, podepsaný zástupcem objednatele, uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.
4. **Cena za každé dílčí dílo včetně platné DPH je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu – faktury zhotovitele objednateli.**
5. Cena za každé dílčí dílo je splatná bankovním převodem, provedeným objednatelem na bankovní účet zhotovitele, uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
6. Cena za každé dílčí dílo zahrnuje náklady na dopravu na místo určení.

**IV.**

**Dodací podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět objednané práce řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje dodávat objednané práce v maximální dodací lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů od přijetí objednávky objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě plnění.
3. Za řádně a včas provedenou platbu se považuje úhrada faktury zhotovitele za dodané elektroinstalační práce ve vyúčtované výši a ve sjednané splatnosti.
4. Nebezpečí vzniku škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí díla objednatelem nebo jeho zástupcem.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zjistí-li zhotovitel, že dílo dle objednávky objednatele nemůže s přihlédnutím ke všem okolnostem provést vůbec či ve sjednaném rozsahu a kvalitě, je povinen o této skutečnosti bezodkladně objednatele informovat s náležitým odůvodněním.
2. Smluvní strany se zavazují, že při vzájemné spolupráci budou postupovat tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno anebo dobrá pověst obou stran.
3. Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby včetně kolaudačního řízení zajistí objednatel. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis v stavebním deníku nebo písemný protokol. Zhotovitel se na výzvu objednatele, uvedenou ve stavebním deníku, zúčastní místního šetření za účelem zajištění vydání povolení k užívání díla.
4. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu   
   a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů.
6. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen.
7. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v prováděcí dokumentaci dodané zhotovitelem musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.

# VI. Přechod vlastnického práva a rizik

1. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí celého díla.
2. **Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu.** To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

**VII.**

**Vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména nevykazuje-li vlastnosti stanovené v technických normách vztahujících se k dílu nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy.
2. **Záruční doba na dílo provedené a předané zhotovitelem činí 24 měsíců** a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik.
4. Zhotovitel sezavazuje odstranit vady na díle, zjištěné v záruční době, ve lhůtě do 4 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, pokud vzhledem k povaze vady nesjednal s objednatelem jinou lhůtu.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené touto rámcovou smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uvedenými v jeho dílu 8 (Dílo).
2. **Tato rámcová smlouva o dílo nabývá platnosti dnem pozdějšího podpisu jedné ze smluvních stran.**
3. **Tato rámcová smlouva o dílo se sjednává s účinností od 1.10.2020 na dobu neurčitou. Tuto rámcovou smlouvu o dílo je možné vypovědět oběma smluvními stranami v jednoměsíční výpovědní době, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.**

1. Smluvní strany si stanovily tyto kontaktní osoby pro realizaci objednávek a dodávek elektroinstalačních prací dle této rámcové smlouvy o dílo:

* **na straně objednatele: Ing. Petr Probošt, vedoucí technického oddělení ÚSS4, telefon: 603 846 460, e-mail:** [**petr.probost@uss4.cz**](mailto:petr.probost@uss4.cz)**, Ing. Ivana Procházková, vedoucí ekonomického a provozního úseku ÚSS4, telefon: 604 239 196, e-mail:** [**ivana.prochazkova@uss4.cz**](mailto:ivana.prochazkova@uss4.cz)**,**
* **na straně zhotovitele: Ing. Rostislav Lhotka, telefon: 603 506 422, e-mail:** [**rlhotka@volny.cz**](mailto:rlhotka@volny.cz)**.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
2. Tuto smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a nebyla sepsána v  tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**V Praze, dne ………………. 2020 V Drásově, dne 14. 9. 2020**

**Za objednatele:: Za zhotovitele:**

**…………………………………… …………………………………**

**Mgr. Linda Obrtelová Ing. Rostislav Lhotka**

ředitelka

**Přílohy:**

* Kopie platného živnostenského oprávnění zhotovitele
* Kopie platného písemného dokladu zhotovitele, na základě něhož je oprávněn provádět elektroinstalační a elektromontážní práce