

č. sml. budoucí povinný: 202000211/OR  
č. sml. budoucí oprávněný: 7700102486\_1/BVB

## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

#### Město Český Brod

Sídlo: náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Zastoupena: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „*budoucí povinný*“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci [REDACTED]

dále jen „*budoucí oprávněný*“

### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 373, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Český Brod Liblice-přechod, číslo stavby: 7700102486“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2024 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Předpokládaná délka plynárenského zařízení je cca 8,36 metrů.

Smluvní strany se dohodly na zálohové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 2 508,- Kč bez DPH, tj. **3035,- Kč včetně DPH** (slovy třítisícetřicetpět korun českých);(dále jen „**úplata**“).

Výše předpokládané úplaty se řídí Sazebníkem jednorázových náhrad Města Český brod schváleném Radou města na jednání dne 30. 08. 2017 usnesením číslo 295/2017.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit úplatu 2 508,- Kč bez DPH (slovy dva tisíce pět set osm korun českých), ke které bude připočítáno DPH v platné výši na zveřejněný bankovní účet budoucího povinného č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s., na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným, která bude doručena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný písemně oznámí budoucímu povinnému termín zahájení stavby. V textu zálohové faktury bude uvedeno evidenční číslo smlouvy budoucího oprávněného: **7700102486\_1/BVB** a bude zaslán na: Limuzská 12/3135, 100 98, Praha 10 – Strašnice, [el.faktury@gasnet.cz](mailto:el.faktury@gasnet.cz). Splatnost zálohové faktury bude 21 dnů od doručení.

Budoucí povinný do 15 dnů od data přijetí úplaty vystaví a budoucímu povinnému doručí daňový doklad na přijatou úplatu na adresu: [el.faktury@gasnet.cz](mailto:el.faktury@gasnet.cz) V případě překročení předpokládaného rozsahu věcného břemene, dojde k navýšení úplaty o částku dle ceníku Města Český Brod platného v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Obdobně, pokud bude délka plynárenského zařízení menší než předpokládaný rozsah, tzn. rozsah věcného břemene bude menší, dojde k snížení úplaty. Ve smlouvě o zřízení VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou a zaslán konečný daňový doklad s odkazem na číslo této smlouvy.

Nebude-li tato smlouva naplněna, tj. nedojde-li ke zdanitelnému plnění ve sjednané lhůtě, budoucí povinný vystaví opravný daňový doklad s odkazem na číslo této smlouvy a do 15 dnů od data zjištění jej doručí budoucímu oprávněnému na adresu [el.faktury@gasnet.cz](mailto:el.faktury@gasnet.cz) a ve lhůtě 30 dnů od data doručení opravného daňového dokladu vrátí přijaté finanční prostředky na bankovní účet budoucího oprávněného.

Na základě výzvy budoucího oprávněného před uplynutím lhůty uvedené ve čl. II odst. 1 této smlouvy může být platnost této smlouvy prodloužena oboustranně podepsaným dodatkem.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

### V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

### VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

### VII.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

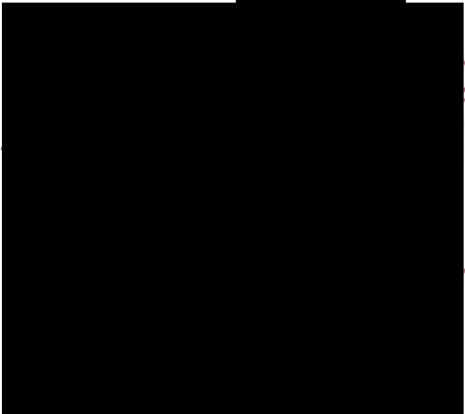
Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

V Českém Brodě dne ...

V Hradci Králové dne - 7 -09- 2020



vedoucí od

tec

Přílohy:

1. Situace trasy plynárenského zařízení
2. Sazebník jednorázových náhrad Města Český Brod ze dne 30. 08. 2017

Doložka: RM 46/2017 z 8.2.2017

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 11. 9. 2020 Pod

**Sazebník jednorázových náhrad**

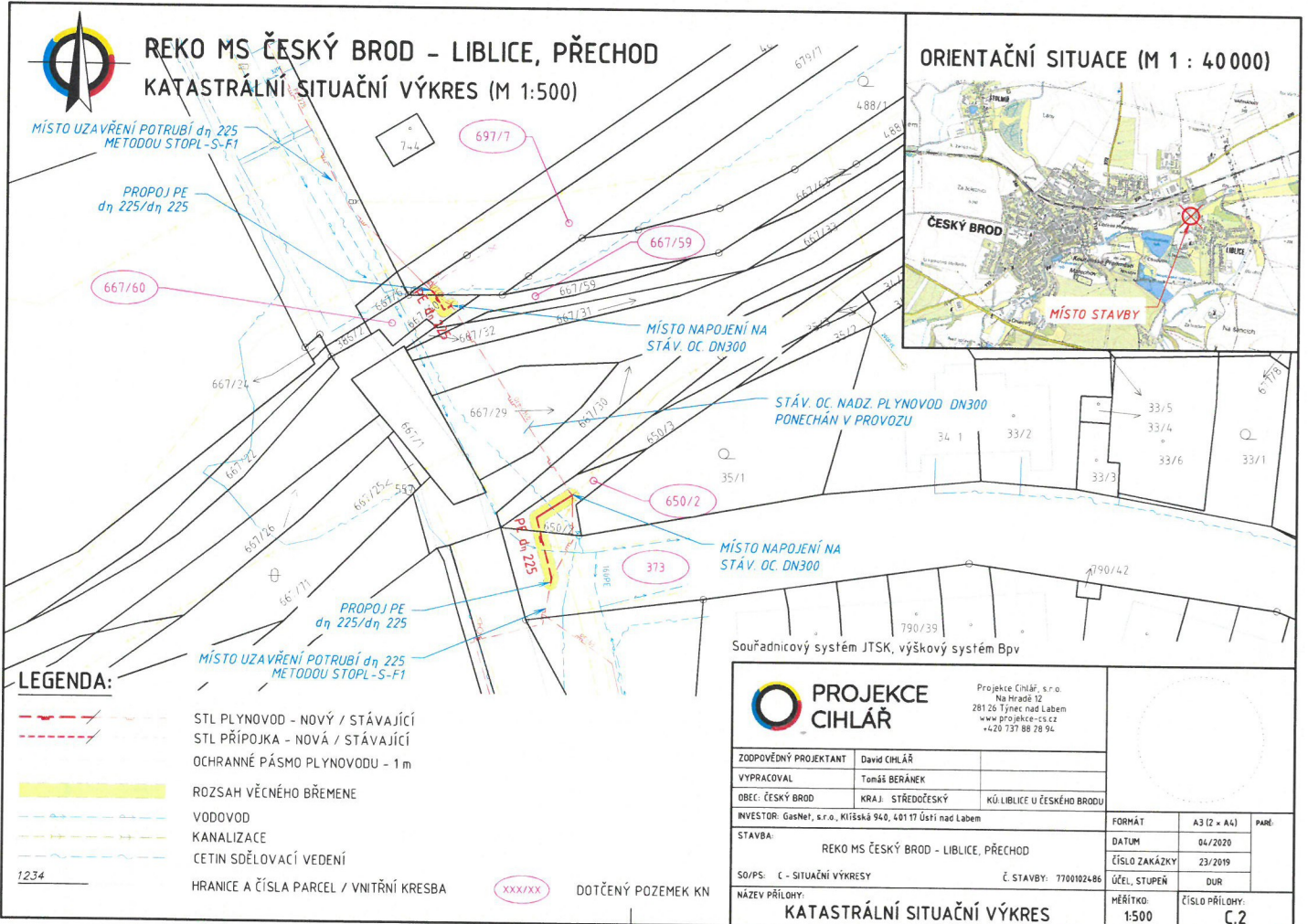
druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítí technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	300	8,36	2508	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vřadkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000		0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0	2000		0
					0			2508			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH  
Příloha ke smlouvě č. 202000211/OR



# REKO MS ČESKÝ BROD - LIBLICE, PŘECHOD KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES (M 1:500)

## ORIENTAČNÍ SITUACE (M 1 : 40 000)



### LEGENDA:

- STL PLYNOVOD - NOVÝ / STÁVAJÍCÍ
- STL PŘÍPOJKA - NOVÁ / STÁVAJÍCÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU - 1 m
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE
- VODOVOD
- KANALIZACE
- CETIN SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- HRANICE A ČÍSLA PARCEL / VNITŘNÍ KRESBA

Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv



Projekce Cihlář, s.r.o.  
Na Hradě 12  
281 26 Týnec nad Labem  
www.projekce-ci.cz  
+420 737 88 28 94

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	David CIHLÁŘ
VYPRACOVAL	Tomáš BERÁNEK
OBEC: ČESKÝ BROD	KRAJ: STŘEDOČESKÝ KÚ LIBLICE U ČESKÉHO BRODU
INVESTOR: GasNet, s.r.o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem	
STAVBA:	REKO MS ČESKÝ BROD - LIBLICE, PŘECHOD
SO/PS: C - SITUAČNÍ VÝKRESY	Č. STAVBY: 7700102486
NÁZEV PŘÍLOHY:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

FORMÁT	A3 (2 x A4)	PAPÉR	
DATAUM	04/2020	ČÍSLO ZAKÁZKY	23/2019
ÚČEL, STUPEŇ	DUR	MĚŘÍTKO:	1:500
ČÍSLO PŘÍLOHY:	C.2		

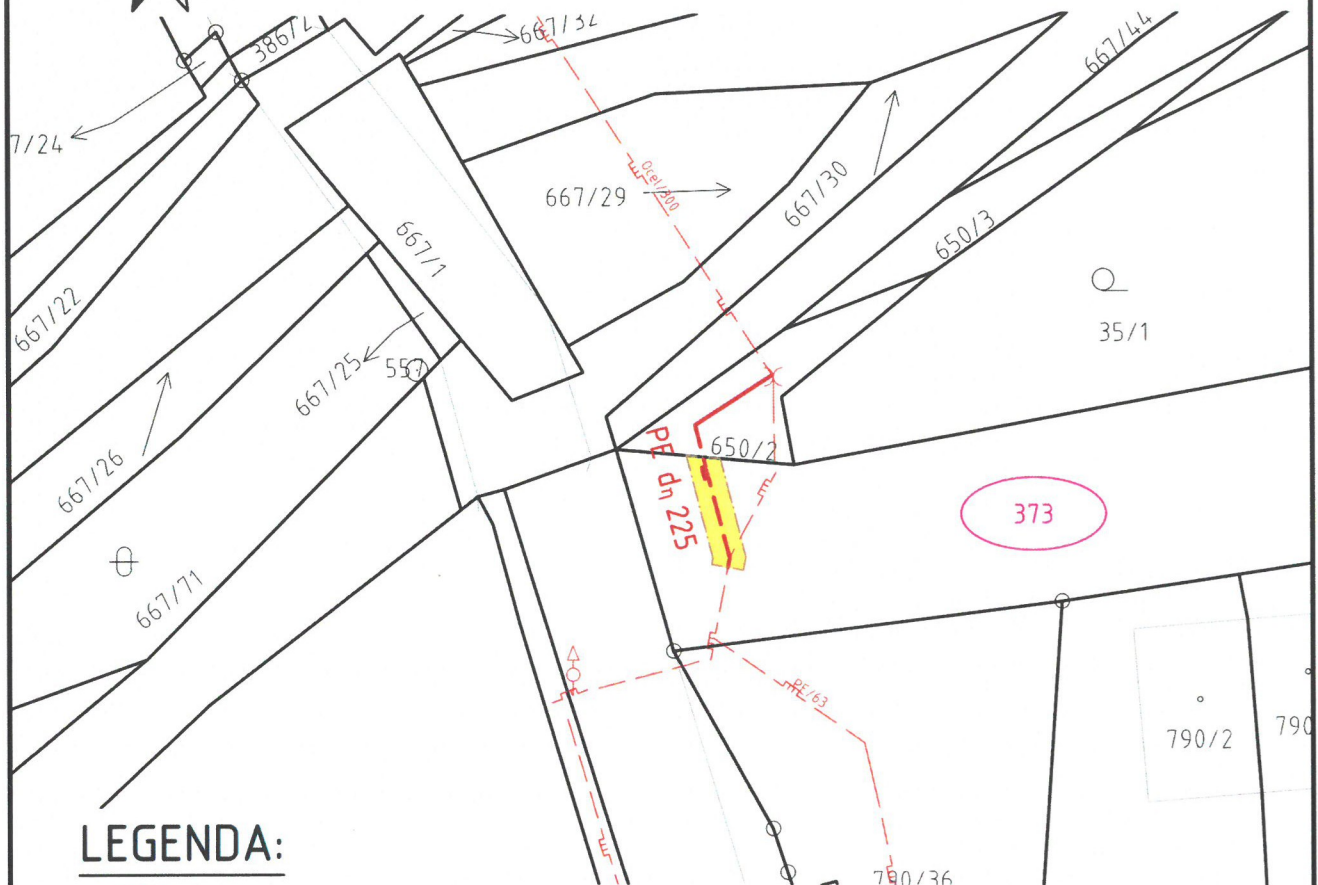
1234

xxx/xx

DOTČENÝ POZEMEK KN



# REKO MS ČESKÝ BROD - LIBLICE, PŘECHOD ROZSAH VB (M 1:500)



## LEGENDA:

XXX/XX DOTČENÝ POZEMEK KN

ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE

1234 HRANICE A ČÍSLA PARCEL / VNITŘNÍ KRESBA

STL PLYNOVOD - NOVÝ / STÁVAJÍCÍ

Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv



**PROJEKCE  
CIHLÁŘ**

Projekce Cihlář, s.r.o.  
Na Hradě 12  
281 26 Týnec nad Labem  
www.projekce-cs.cz  
+420 737 88 28 94

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	David CIHLÁŘ	
VYPRACOVAL	Tomáš BERÁNEK	
OBEC: ČESKÝ BROD	KRAJ: STŘEDOČESKÝ	KÚ: LIBLICE U ČESKÉHO BRODU

INVESTOR: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

STAVBA:	REKO MS ČESKÝ BROD - LIBLICE, PŘECHOD
SO/PS: C - SITUAČNÍ VÝKRESY	Č. STAVBY: 7700102486

NÁZEV PŘÍLOHY:  
**ROZSAH VB**

FORMÁT	A4	PARÉ:
DATUM	07/2020	
ČÍSLO ZAKÁZKY	23/2019	
ÚČEL, STUPEŇ	DUR	

MĚŘÍTKO:  
1:500

ČÍSLO PŘÍLOHY:  
**C.2.1-VB**