

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

DOUBRAVA, spol. s r.o.

se sídlem: Zahnašovice 129, 769 01 Holešov

IČ: 49968882

DIČ: CZ49968882

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 13412

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Luža – jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3872912/0800

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 6N19/61
ze dne 18.4.2019 ve znění dodatku (dále jen „smlouva“), kterým se mění
předmět pachtu a výše ročního pachtovného

Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2 366 Kč (slovy: dvatisícetřistašedesátšest korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **15 963 Kč (slovy: patnácttisícdevětsetšedesáttři korun českých)**.

Dne 31.3.2020 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka xxxxxxxxx spisová značka xxxxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxx o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení věcného břemene podle zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2020 předmět pachtu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Třebětice	Třebětice	KN	72/2
Třebětice	Třebětice	KN	73/1

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 31.3.2020 nenáleží propachtovateli pachtovné za pozemky, které přešely o vlastnictví třetí osoby.

Současně se ode dne 1.10.2020 předmět pachtu zvyšuje o nově vzniklé pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Třebětice	Třebětice	KN	část 1199	4827	orná půda
Třebětice	Třebětice	KN	1388	1215	orná půda
Třebětice	Třebětice	KN	1417	9593	orná půda
Třebětice	Třebětice	KN	1418	1393	orná půda
Třebětice	Třebětice	KN	část 1430	6855	orná půda
Třebětice	Třebětice	KN	část 1433	2302	orná půda
Třebětice	Třebětice	KN	1436	6001	orná půda
Třebětice	Třebětice	KN	1438	4059	orná půda

Části pozemků, které jsou nově předmětem pachtu smlouvy jsou zakreslené v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 630 Kč (slovy: jedentisícšestsetřicet korun českých).

Čl. III.

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 15.9.2020

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
DOUBRAVA, spol. s r.o.
Ing. Josef Luža – jednatel
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis