

**KUPNÍ SMLOUVA**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**  
dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

mezi

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451, DIČ: CZ49099451, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložce 465, zastoupena Ing. Bronislavem Špičákem, místopředsedou představenstva a Ing. Davidem Votavou, členem představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 3507501/0100, v. s. 49099469

na straně jedné jako **Kupující**

a

**Severočeská vodárenská společnost a. s.**, sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 469, DIČ: CZ49099469, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupena MUDr. Tomášem Indrou, předsedou představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100,

na straně druhé jako **Prodávající**

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto**  
**KUPNÍ SMLOUVU**

I.

**Prodávající** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. St. 467 o výměře 360 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a stavby technické vybavenosti bez čp/če stojící na pozemku p.č. St. 467 v k. ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, okres Jablonec nad Nisou tak, jak je uvedeno v LV č. 498 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

II.

**Prodávající** prodává a touto kupní smlouvou již prodal pozemek p.č. St. 467 o výměře 360 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a stavbu technické vybavenosti bez čp/če stojící na pozemku p.č. St. 467 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s nimi spojenými, jak sám prodávané nemovitosti užíval a užívat byl oprávněn, do vlastnictví **kupující** a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu 2.730.000,- Kč, tj. slovy: dva miliony sedm set třicet tisíc korun českých. Předmět prodeje byl ohodnocen znaleckým posudkem Znaleckého ústavu Grant Thornton Valuations a.s. ze dne 16.3.2020, ZP č. 3441-33/2020. Kupující byl se znaleckým posudkem seznámen a bere na vědomí, že kupní cena byla stanovena dle výše uvedeného znaleckého posudku.

**Kupující** předmětný pozemek a stavbu (dále jen nemovitosti) za tuto cenu kupuje a přejímá bez jakýchkoliv právních vad do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupovaných nemovitostí.

**Kupní cena se skládá z:**

pozemku p.č. St. 467.....	126.000,- Kč
stavby na pozemku p. č. St. 467.....	2.402.000,- Kč
movitého majetku – technické vybavení stavby .....	202.000,- Kč

Celkem ..... 2.730.000,- Kč

K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

### III.

Kupní cena byla uhrazena prodávající v plné výši na účet uvedený v záhlaví smlouvy před podpisem této smlouvy kupní.

Tato smlouva podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí a příslušnému katastrálnímu pracovišti bude předána do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy kupní.

### IV.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti, uvedené v čl. I. této kupní smlouvy dnem, který Katastrálním úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou určí jako den právních účinků vkladu.

### V.

Správní poplatek katastrálnímu pracovišti za provedení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.

### VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že ji neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí.

### VII.

Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech podle této Kupní smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo omezení vlastnického práva. Na převáděných nemovitostech podle této Kupní smlouvy neváznou ani žádné jiné právní povinnosti a právní vady, které by mohly záměr kupující, tedy uzavřít tuto Kupní smlouvu, zvrátit.

### VIII.

V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že prodávající zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správnímu registru smluv k uveřejnění. Kupující může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že prodávajícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### IX.

Kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Z těchto třech vyhotovení si po podpisu jedno vyhotovení ponechá prodávající, jedno vyhotovení kupující, a zbývající vyhotovení je určeno katastrálnímu pracovišti, k provedení vkladu do katastru nemovitostí.

V Teplicích, dne 14. 9. 2020

**Prodávající:**  
**Severočeská vodárenská společnost a.s.**



MUDr. Tomáš Indra  
předseda představenstva

**Kupující:**  
**Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.**



Ing. Bronislav Spičák  
místopředseda představenstva



Ing. David Votava  
člen představenstva