

DODATEK č. 1

Ke smlouvě o smlouvě o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu ze dne 18. 12. 2018

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 a § 1785 zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi těmito smluvní stranami:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450,

zastoupené starostou Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

(dále jen „**budoucí nabyvatel**“)

a

Nové byty Vsetín s.r.o.

Se sídlem: Jateční 523, 760 01 Zlín - Prštné

IČ: 043 54 371

Zastoupené jednatelem společnosti



Zapsaná pod spis. zn. C 89495 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně

(dále jen „**budoucí převodce**“)

Společně též jako „**smluvní strany**“

V tomto znění:

I.

- 1) Smluvní strany společně prohlašují, že dne 18. 12. 2018 uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu (dále jen **předmětná smlouva**), na základě které vznikl závazek smluvních stran uzavřít předvídanou Smlouvu o bezúplatném převodu, na základě které převede budoucí převodce do vlastnictví budoucího nabyvatele bezúplatnou formou ty příslušné části stavby „Parkovací plocha pro Nové byty Vsetín“ (dále jen „**předmětná stavba**“), jenž je součástí stavby „Rezidence u zámku – Horní náměstí Vsetín“, které vybuduje budoucí převodce na pozemcích ve vlastnictví budoucího nabyvatele, a to p.č. 345, p.č. 365, p.č. 780, p.č. 805/1 a p.č. 388/1, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín. Rozsah této stavby je stanoven technickým výkresem – zákresem stavby do snímku KM, který zpracoval oprávněný projektant. Tento technický výkres tvoří grafickou přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 k předmětné smlouvě. Podstatné náležitosti předvídané smlouvy o bezúplatném převodu jsou specifikovány v čl. V předmětné smlouvy.

- 2) Smluvní strany současně prohlašují, že pro účely realizace předmětné stavby na výše citovaných pozemcích ve vlastnictví budoucího nabyvatele, uzavřely dne 4. 1. 2018 smlouvu o právu provést stavbu, jejíž znění bylo aktualizováno jejími dodatky č. 1 a č. 2 ze dne 23. 3. 2018, resp. ze dne 12. 2. 2020. Zde citovaným dodatkem č. 2 k výše citované smlouvě o právu provést stavbu byl doplněn výčet dotčených pozemků specifikovaných v odst. 1) tohoto článku dodatku k předmětné smlouvě o pozemky p.č. 374/2 a p.č. 14788/1, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín.

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách předmětné smlouvy:

- 1) **Odstavec (2) článku V předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:**

Budoucí převodce se zavazuje uzavřít s budoucím nabyvatelem smlouvu o bezúplatném převodu podle této smlouvy nejpozději ve lhůtě do 31. 5. 2021.

- 2) **Odstavec (3) článku V předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:**

V případě, že touto smlouvou předvídaná smlouva o bezúplatném převodu nebude uzavřena ani ve lhůtě do 30. 6. 2021, zaniká v plném rozsahu ke dni 31. 7. 2021 smlouva o právu provést stavbu, ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, citovaná v odst. 1) čl. 1 této smlouvy a budoucí převodce je tak povinen předat všechny dotčené pozemky, tj. p.č. 345, p.č. 365, p.č. 780, p.č. 388/1, p.č. 805/1, p.č. 374/2 a p.č. 14788/1, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín zpět do užívání budoucího nabyvatele, a to ve lhůtě do 30. 9. 2021. Dotčené pozemky budou budoucím převodcem vyklizeny a vráceny zpět do užívání budoucího nabyvatele bez jakýchkoliv faktických vad. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je tedy budoucí převodce v této lhůtě povinen na své náklady odstranit veškeré stavby, které umístil na dotčených pozemcích. Budoucí převodce je v případě, že v této lhůtě nepředá dotčené pozemky zpět do užívání budoucího nabyvatele, povinen uhradit budoucímu nabyvateli smluvní pokutu ve výši 1.000Kč za každý, i započatý, den prodlení. Ve vztahu k povinnosti budoucího převodce odstranit z dotčených pozemků veškeré stavby je současně mezi smluvními stranami odchýlně od ustanovení § 1084 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že budoucí převodce nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování těchto staveb a ani na náklady s tím související.

III.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá jeho smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

- 3) Smluvní strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Uzavření tohoto dodatku k předmětné smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 19. 2. 2020 pod bodem č. 26/10/ZM/2020. Tento dodatek k předmětné smlouvě je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platné znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.
- 5) Budoucí převodce bere na vědomí, že budoucí nabyvatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí převodce souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a Město Vsetín se zavazuje, že provede uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
- 6) Tento dodatek je platný dne jeho podpisu, přičemž účinnosti nabývá nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně dne 14. 09. 2020



za vlastníka pozemků

Město Vsetín

 starosta

Ve Vsetíně dne 02. 09. 2020



za stavebníka

Nové byty Vsetín s.r.o.

, jednatel společnosti



