

**Pachtovní smlouva**  
(smlouva o zemědělském pachtu)  
**75/3 119/3 170/3 171/3 178/3 179/3**  
**Pořadí: 1**

kterou uzavřely

ve smyslu ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v účinném znění),

dále uvedeného dne, měsíce a roku,

níže uvedené smluvní strany :

**AGRICOS, spol. s r.o.**

se sídlem Nádražní 270, Stod 333 01,  
IČ: 49192698,  
zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vl. 4038,  
jejímž jménem jedná jednatel společnosti Ing. Petr Novák

- "**pachtýř**" na straně jedné

a

**Město Stod (IČO:00257265 Podíl: 1/2)**

**nám. ČSA č.p. 294**  
**33301 Stod**

- "**propachtovatel**" na straně druhé

- pachtýř a propachtovatel dále označováni jako "**smluvní strany**"

**t a k t o :**

**I.**

**Předmět a účel pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem (spoluvlastníkem) níže uvedených pozemků, nacházejících se v katastrálním území **Lelov, Stod, Střelice**, okres **Plzeň-jih**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Plzeňský kraj**, na listu vlastnictví **1188, 709, 993, 62, 10001**, pro výše uvedené katastrální území a okres a to:

Okres: Plzeň-jih

Obec: Stod

Katastrální území: Stod

List vlastnictví: 1188

Parcela č.	Výměra	Kultura	Pachtovné celkem
-----			
Okres: Plzeň-jih, k.ú.: Stod, LV: 993, podíl: 1/2			
2-491/54	713	orná půda	216 Kč
2-614/25	275	orná půda	83 Kč

Okres: Plzeň-jih, k.ú.: Stod, LV: 1188, podíl: 1/2

2-2079/135	687	orná půda	208 Kč
2-2249/11	657	trvalý travní porost	176 Kč
2-2249/12	56	orná půda	17 Kč
2-3357/3	417	trvalý travní porost	112 Kč
2-3357/14	72	trvalý travní porost	19 Kč

kres: Plzeň-jih, k.ú.: Lelov, LV: 10001, podíl: 1/1

2-411	491	ostatní plocha	319 Kč
2-527/4	35	orná půda	11 Kč
2-527/9	95	orná půda	29 Kč
2-527/10	98	orná půda	30 Kč
2-800/5	337	orná půda	103 Kč
2-800/6	213	orná půda	65 Kč
2-800/7	180	orná půda	55 Kč
2-800/8	924	orná půda	283 Kč
2-800/9	497	orná půda	152 Kč
2-969/2	747	ostatní plocha	486 Kč
2-973	824	ostatní plocha	536 Kč
2-975/6	3616	orná půda	1 107 Kč
5-255	1385		346 Kč
5-257	3093		773 Kč
5-338	360		90 Kč
5-357	845		211 Kč
5-410	1744		436 Kč
5-412	11617		2 904 Kč
5-413	665		166 Kč
5-429	27856		6 964 Kč
5-439	3848		962 Kč
5-473/1	575		144 Kč
5-480	162		40 Kč
5-624	4130		1 032 Kč
5-659	1528		382 Kč
5-704	216		54 Kč
5-705	3057		764 Kč
5-706	701		175 Kč
5-711	2356		589 Kč
5-764	4640		1 160 Kč
5-765	28665		7 166 Kč
5-899/1	66323	-58023	2 075 Kč
5-940	2902		726 Kč
5-941	5737		1 434 Kč
5-969	2059		515 Kč
5-970	3459		865 Kč
5-972	1870		468 Kč
5-975/1	7218		1 804 Kč
5-977/2	360		90 Kč
5-978/2	665		166 Kč
5-982	1633		408 Kč
7-516	665		166 Kč
7-885	3399		850 Kč
7-971	1208		302 Kč
7-975/2	1877		469 Kč
7-980	3640		910 Kč
7-992	2089		522 Kč
7-996	674		168 Kč
7-999	1536		384 Kč
9-2876	324		81 Kč
9-2897	72		18 Kč
9-2898	144		36 Kč
9-3449	7070		1 768 Kč
9-3450	4880		1 220 Kč
9-3451	181		45 Kč
9-3484	2982		746 Kč
9-3485	108		27 Kč
9-3855/1	522		130 Kč
9-3856	917		229 Kč
9-3859	378		94 Kč

Okres: Plzeň-jih, k.ú.: Střelice, LV: 709, podíl: 1/2

5-570	629	157 Kč
5-571	360	90 Kč
5-576	324	81 Kč

Okres: Plzeň-jih, k.ú.: Stod, LV: 10001, podíl: 1/1

2-250/4	209	ostatní plocha	136 Kč
2-319/4	7976	trvalý travní porost	2 135 Kč
2-319/8	383	trvalý travní porost	103 Kč
2-353/32	381	trvalý travní porost	102 Kč
2-353/70	128	trvalý travní porost	34 Kč
2-353/72	14743	trvalý travní porost	3 946 Kč
2-381/7	1803	zahrada	546 Kč
2-381/43	133	trvalý travní porost	36 Kč
2-381/58	9983	trvalý travní porost	2 672 Kč
2-567/13	854	trvalý travní porost	229 Kč
2-567/24	83	trvalý travní porost	22 Kč
2-567/25	85	trvalý travní porost	23 Kč
2-567/26	504	ostatní plocha	328 Kč
2-567/31	35	ostatní plocha	23 Kč
2-567/34	71	ostatní plocha	46 Kč
2-638/3	189	ostatní plocha	123 Kč
2-946/9	1476	orná půda	447 Kč
2-946/10	227	orná půda	69 Kč
2-1052/8	5	orná půda	2 Kč
2-1052/236	461	orná půda	140 Kč
2-1052/237	36	orná půda	11 Kč
2-1544/18	4481	trvalý travní porost	1 199 Kč
2-1597/25	28	orná půda	8 Kč
2-1637	683	ostatní plocha	444 Kč
2-1694/14	68	ostatní plocha	44 Kč
2-1798/7	1239	orná půda	375 Kč
2-1798/18	40	orná půda	12 Kč
2-1798/20	1884	orná půda	571 Kč
2-1798/68	909	orná půda	275 Kč
2-1798/72	1013	orná půda	307 Kč
2-1798/73	181	orná půda	55 Kč
2-1798/85	976	orná půda	296 Kč
2-1798/86	25	orná půda	8 Kč
2-1843/12	340	trvalý travní porost	91 Kč
2-1843/13	415	trvalý travní porost	111 Kč
2-1873/6	59	trvalý travní porost	16 Kč
2-1873/7	296	trvalý travní porost	79 Kč
2-1873/8	246	trvalý travní porost	66 Kč
2-1881/3	646	ostatní plocha	420 Kč
2-1931/8	184	trvalý travní porost	49 Kč
2-1931/12	659	trvalý travní porost	176 Kč
2-1982/4	1475	trvalý travní porost	395 Kč
2-2043	3173	orná půda	961 Kč
2-2061/10	751	orná půda	228 Kč
2-2061/25	804	orná půda	244 Kč
2-2061/43	1392	orná půda	422 Kč
2-2079/59	52	orná půda	16 Kč
2-2079/81	38	orná půda	12 Kč
2-2079/93	895	orná půda	271 Kč
2-2079/94	532	orná půda	161 Kč
2-2079/136	202	orná půda	61 Kč
2-2079/137	677	orná půda	205 Kč
2-2079/142	1166	orná půda	353 Kč
2-2079/143	80	orná půda	24 Kč
2-2093/8	6335	trvalý travní porost	1 696 Kč
2-2093/9	3094	trvalý travní porost	828 Kč
2-2093/10	1298	trvalý travní porost	347 Kč
2-2099/7	133	ostatní plocha	86 Kč
2-2099/9	143	ostatní plocha	93 Kč

2-2099/12	358	ostatní plocha	233 Kč
2-2242/1	23	ostatní plocha	15 Kč
2-2242/2	69	ostatní plocha	45 Kč
2-2385	126	trvalý travní porost	34 Kč
2-2387/2	252	trvalý travní porost	67 Kč
2-2399/43	35	ostatní plocha	23 Kč
2-2399/71	322	ostatní plocha	209 Kč
2-2409/11	1350	ostatní plocha	878 Kč
2-2436/1	150	trvalý travní porost	40 Kč
2-2436/3	2117	trvalý travní porost	567 Kč
2-2444/2	58	ostatní plocha	38 Kč
2-2444/6	857	ostatní plocha	557 Kč
2-2444/7	1058	ostatní plocha	688 Kč
2-2445	234	trvalý travní porost	63 Kč
2-2446	72	trvalý travní porost	19 Kč
2-2633/1	3912	trvalý travní porost	1 047 Kč
2-2633/2	673	trvalý travní porost	180 Kč
2-2654/20	21392	trvalý travní porost	5 726 Kč
2-2654/21	158	trvalý travní porost	42 Kč
2-2783/2	1178	ostatní plocha	766 Kč
2-2783/10	11063	orná půda	3 352 Kč
2-2789/3	1017	ostatní plocha	661 Kč
2-2849/1	807	orná půda	244 Kč
2-2917/8	615	orná půda	186 Kč
2-2917/34	48	orná půda	15 Kč
2-2917/40	341	orná půda	103 Kč
2-2917/41	641	orná půda	194 Kč
2-2917/44	213	orná půda	65 Kč
2-2917/46	1627	orná půda	493 Kč
2-3071/142	83	orná půda	25 Kč
2-3083/63	1628	orná půda	493 Kč
2-3083/67	204	orná půda	62 Kč
2-3166/24	200	trvalý travní porost	54 Kč
2-3263/3	344	orná půda	104 Kč
2-3263/4	387	orná půda	117 Kč
2-3263/6	109	orná půda	33 Kč
2-3263/7	1464	orná půda	444 Kč
2-3263/20	434	orná půda	131 Kč
2-3263/24	268	orná půda	81 Kč
2-3263/25	420	orná půda	127 Kč
2-3263/27	49	orná půda	15 Kč
2-3263/31	377	orná půda	114 Kč
2-3263/56	652	orná půda	198 Kč
2-3263/70	139	orná půda	42 Kč
2-3263/71	971	orná půda	294 Kč
2-3268	144	orná půda	44 Kč
2-3279/5	123	trvalý travní porost	33 Kč
2-3331	198	trvalý travní porost	53 Kč
2-3332	173	trvalý travní porost	46 Kč
2-3333	108	trvalý travní porost	29 Kč
2-3342/2	1176	trvalý travní porost	315 Kč
2-3342/3	224	trvalý travní porost	60 Kč
2-3342/7	217	trvalý travní porost	58 Kč
2-3342/8	6940	trvalý travní porost	1 857 Kč
2-3342/9	1871	trvalý travní porost	501 Kč
2-3342/10	54	trvalý travní porost	14 Kč
2-3342/11	89	trvalý travní porost	24 Kč
2-3353/1	115	trvalý travní porost	31 Kč
2-3353/5	1435	trvalý travní porost	384 Kč
2-3353/9	413	trvalý travní porost	111 Kč
2-3356	3237	trvalý travní porost	866 Kč
2-3357/35	80	trvalý travní porost	21 Kč
2-3357/37	4389	trvalý travní porost	1 175 Kč
2-3357/39	2153	trvalý travní porost	576 Kč
2-3357/41	596	trvalý travní porost	160 Kč
2-3357/42	363	trvalý travní porost	97 Kč
2-3357/47	529	trvalý travní porost	142 Kč
2-3357/48	51	trvalý travní porost	14 Kč

2-3357/49	562	trvalý travní porost	150 Kč
2-3357/50	279	trvalý travní porost	75 Kč
2-3357/51	17	trvalý travní porost	5 Kč
2-3358	306	trvalý travní porost	82 Kč
2-3360	5348	ostatní plocha	3 476 Kč
2-3362/2	487	ostatní plocha	317 Kč
2-3362/3	854	ostatní plocha	555 Kč
2-3363	1002	trvalý travní porost	268 Kč
2-3364/1	1043	trvalý travní porost	279 Kč
2-3364/2	108	trvalý travní porost	29 Kč
2-3365	300	trvalý travní porost	80 Kč
2-3366	126	trvalý travní porost	34 Kč
2-3368	414	trvalý travní porost	111 Kč
2-3380	5467	trvalý travní porost	1 463 Kč
2-3401	72	trvalý travní porost	19 Kč
2-3406	216	trvalý travní porost	58 Kč
2-3409/6	41	ostatní plocha	27 Kč
2-3409/9	302	ostatní plocha	196 Kč
2-3411	126	ostatní plocha	82 Kč
2-3435	90	trvalý travní porost	24 Kč
2-3445/2	923	trvalý travní porost	247 Kč
2-3492/10	3236	trvalý travní porost	866 Kč
2-3492/11	8887	trvalý travní porost	2 379 Kč
2-3492/16	350	trvalý travní porost	94 Kč
2-3492/18	22395	trvalý travní porost	5 994 Kč
2-3492/23	4431	trvalý travní porost	1 186 Kč
2-3492/24	2001	trvalý travní porost	536 Kč
2-3492/25	374	trvalý travní porost	100 Kč
2-3492/26	231	trvalý travní porost	62 Kč
2-3493	387	trvalý travní porost	104 Kč
2-3499	144	trvalý travní porost	39 Kč
2-3504	234	trvalý travní porost	63 Kč
2-3507	126	trvalý travní porost	34 Kč
2-3514	396	trvalý travní porost	106 Kč
2-3516	344	trvalý travní porost	92 Kč
2-3542/16	1552	trvalý travní porost	415 Kč
2-3542/21	2141	trvalý travní porost	573 Kč
2-3542/23	161	trvalý travní porost	43 Kč
2-3653/4	1641	orná půda	497 Kč
2-3730/40	124	orná půda	38 Kč
2-3814/2	1710	ostatní plocha	1 112 Kč
2-3826/13	65	ostatní plocha	42 Kč
2-3835	629	trvalý travní porost	168 Kč
2-3848/15	31	ostatní plocha	20 Kč
2-3852/8	515	ostatní plocha	335 Kč
2-3871/2	55	ostatní plocha	36 Kč
2-3871/4	26	ostatní plocha	17 Kč
2-3893	1516	orná půda	459 Kč
2-3896/1	112	ostatní plocha	73 Kč
2-3902/16	2121	ostatní plocha	1 379 Kč
2-3923/4	340	trvalý travní porost	91 Kč
2-3924/2	1794	ostatní plocha	1 166 Kč

Okres: Plzeň-jih, k.ú.: Střelice, LV: 621, podíl: 1/1

9-2691	683	171 Kč
9-2692	2410	602 Kč
9-2693	396	99 Kč
9-2694	971	243 Kč
9-2703	162	40 Kč
9-2704/-/1	160	40 Kč
9-2769	108	27 Kč
9-2779	216	54 Kč
9-2859	2554	638 Kč

**ýměra celkem: Celkem 41.9921 ha, dle podílů: 41.7826 ha**

2. Touto smlouvou přenechává propachtovatel pachtýři do dočasného užívání a požívání, tedy do pachtu, pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a pachtýř tyto pozemky (dále jen „předmět pachtu“ nebo „propachtované pozemky“) do pachtu od propachtovatele přijímá.
3. Propachtovatel tímto prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva třetích osob, než ta, která jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedena na příslušném LV. Dále pak prohlašuje, že předmět pachtu není propachtován, či pronajat žádné třetí osobě a není mu známo ke dni uzavření této smlouvy nic, co by mohlo rušit poklidný pacht pachtýře.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtýř je oprávněn užívat a požívat předmět pachtu k provozování zemědělské výroby.
5. Touto smlouvou je sjednán zemědělský pacht.

## **II.**

### **Doba pachtu**

1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva uzavírá na dobu: **neurčitou kde činí výpovědní lhůta 1 rok .**
2. Pacht skončí:
  - písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - Písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s tím, že pacht končí uplynutím dohodnuté výpovědní doby, která počne běžet vždy od nejbližšího 1. října po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé straně a skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Pachtýř je oprávněn pacht založený touto smlouvou vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že ztratí způsobilost či oprávnění k provozování zemědělské výroby nebo v případě, že se předmět pachtu stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvenému užívání a požívání.

## **III.**

### **Pachtovné**

1. Výše ročního pachtovného za kalendářní rok byla stanovena dohodou smluvních stran takto: **2 500,-Kč/ha za 1 ha** pronajaté plochy pozemků + částka odpovídající výši daně z nemovitostí

Výměra po kulturách:

<b>orná půda</b>	<b>5.2297 ha (podíl 5.1432 ha)</b>
<b>zahrada</b>	<b>0.1803 ha (podíl 0.1803 ha)</b>
<b>trvalý travní porost</b>	<b>16.7881 ha (podíl 16.7308 ha)</b>
<b>ostatní plocha</b>	<b>2.4655 ha (podíl 2.4655 ha)</b>

Celkové roční pachtovné je součinem výměry takto propachtovaných pozemků v hektarech a dohodnuté sazby pachtovného za 1 ha propachtované plochy pozemků a ke dni podpisu této smlouvy činí částku **119 694 Kč .**

Kalendářním rokem se rozumí období od 1.1. do 31.12.

2. Pachtovné je splatné ročně pozadu, a to vždy nejpozději k 20. 12. příslušného kalendářního roku. Pachtovné bude pachtýř platit propachtovateli takto:

#### a) na účet propachtovatele

č. účtu...../ kód banky.....,  
za zaplacení pachtovného se považuje odepsání příslušné částky z účtu pachtýře.

Dojde-li na základě oznámení Českého statistického úřadu o indexu inflace za uplynulý kalendářní rok ke zvýšení inflace, je propachtovatel oprávněn jednostranným prohlášením zvýšit pachtovné v poměru odpovídajícím tomuto indexu inflace. Zvýšení pachtovného je účinné vždy od kalendářního roku, ve kterém bylo pachtýři doručeno prohlášení o zvýšení pachtovného.

#### IV.

##### Daň z nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že daň z nemovitých věcí připadající na propachtované pozemky, které jsou evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem (PK stav), zaplatí pachtýř. Daň z nemovitých věcí připadající na propachtované pozemky, které nejsou evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem (katastrální území bylo zdigitalizováno, nebo byly provedeny komplexní pozemkové úpravy) zaplatí propachtovatel. Mezi smluvními stranami je nesporné, že skutečnost, že daň z nemovitých věcí u propachtovaných pozemků, které nejsou evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, zaplatí propachtovatel, byla zohledněna ve výši sjednaného pachtovného za tyto pozemky (viz čl. III., odst. 1. této smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že se v době po podpisu této smlouvy zvýší daňová povinnost propachtovatele z titulu daně z nemovitostí týkající se propachtovaných pozemků, pak se pachtovné automaticky zvýší, a to o částku odpovídající zvýšení daňové povinnosti propachtovatele.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu nejpozději v den vzniku pachtu, ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a požívání. Propachtovatel je povinen umožnit pachtýři nerušený výkon práv vyplývajících z této smlouvy a z obecně platných právních předpisů.
2. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat předmět pachtu k účelu dohodnutému v této smlouvě, tedy k provozování zemědělské výroby. V souladu s tímto účelem je pachtýř mimo jiné oprávněn pěstovat na předmětu pachtu zemědělské plodiny dle svého vlastního výběru a tyto plodiny je pachtýř oprávněn pro sebe sklízet. Propachtovatel nemá žádné právo k plodinám, které bude pachtýř na předmětu pachtu po dobu trvání pachtu dle této smlouvy pěstovat, veškerá tato práva přísluší pachtýři, a to od okamžiku jejich zasetí až do jejich sklizně.
3. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář. Dále se pachtýř zavazuje, že bude na pronajatých pozemcích dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Zejména bude dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům.
4. Pachtýř neodpovídá za škody na předmětu pachtu vzniklé neodvratitelnou událostí.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, případně jejich část, přenechat třetí osobě k užívání a požívání, maximálně však na dobu pachtu sjednanou touto smlouvou, a tuto skutečnost nahlásit propachtovateli, zejména za účelem zachování efektivního obhospodařování půdních celků.

#### VI.

##### Další ujednání

1. V případě, že propachtovatel převede vlastnické právo k předmětu pachtu, případně k jeho části, na třetí osobu, bude povinen ještě před převodem vlastnického práva k předmětu pachtu,

případně k jeho části, na třetí osobu pravdivě a úplně seznámit tuto třetí osobu s pachtem sjednaným touto smlouvou a s obsahem této smlouvy.

2. Na trvání pachtu dle této smlouvy nemá vliv, pokud dojde k přečíslování propachtovaných pozemků, jejich rozdělení, sloučení s jinými pozemky nebo k obnově katastrálního operátu. V případě, že při obnově katastrálního operátu dojde ke změně výměry pozemku, nemá tato skutečnost vliv na trvání pachtovního vztahu. V tomto případě pachtýř přepočte výši pachtovného dle výměry pozemku v katastru nemovitostí a změněnou výši pachtovného sdělí propachtovateli. Výše pachtovného se mění ode dne platnosti obnovy katastrálního operátu.
3. Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovatel nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy má přednost před dispozitivní obecně platnou právní úpravou. Otázky, které v této smlouvě výslovně upraveny nejsou, se pak řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou.
5. Smluvní strany se dohodly, že je pachtýř oprávněn zvýšit pachtovné jednostranným oznámením adresovaným propachtovateli.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná ode dne **1.1.2020**.
2. Tato smlouva nahrazuje případně již dříve mezi smluvními stranami uzavřenou pachtovní smlouvu (případně nájemní smlouvu) týkající se předmětu pachtu, a to v rozsahu, ve kterém se dříve uzavřená pachtovní smlouva (případně nájemní smlouva) týká předmětu pachtu.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, tímto ujednáním však nejsou dotčena ta ujednání této smlouvy, dle kterých dojde ke změně této smlouvy automaticky v důsledku určitých skutečností (např. čl. IV., odst. 2., čl. VI., odst. 4. této smlouvy).
4. V případě, že se některé ujednání této smlouvy stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku, v takovém případě zůstává tato smlouva jako celek platná a účinná s tím, že neplatné či neúčinné ujednání nahradí smluvní strany bez zbytečného odkladu novým ujednáním, které bude platné a účinné a které bude nejlépe odpovídat vůli smluvních stran při uzavírání této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na takovém ujednání, pak se bude otázka, která je předmětem neplatného či neúčinného ujednání, řídit tím ustanovením obecně platného právního předpisu, které bude dané otázce svým obsahem a účelem, s přihlédnutím k vůli smluvních stran při uzavírání této smlouvy, nejbližší.
5. Tato smlouva je v celém jejím rozsahu vždy závazná i pro právní nástupce smluvních stran podle ust. § 2221 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a to bez ohledu na to, zda jim před vznikem právního nástupnictví byla známa existence této smlouvy a její obsah. Smluvní strany výslovně ujednávají, že nový vlastník propachtovaných pozemků nemá právo pacht sjednaný touto smlouvou z důvodu změny vlastnictví propachtovaných pozemků vypovědět, a to ani v případě, že neměl rozumný důvod pochybovat, že kupuje pozemky, které nejsou propachtovány.
6. Veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účel plnění této smlouvy. Po případném ukončení smluvního vztahu budou osobní údaje uchovány v souladu s požadavky na archivaci účetních záznamů a podkladů po dobu 5 let. Všechny osobní údaje, které jsou uchovány, jsou součástí této smlouvy. Pokud dojde ke změně osobních údajů, které jsou součástí této smlouvy, je právem i povinností smluvních stran opravu osobních údajů požadovat.



7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu stejnopisů odpovídajícím počtu smluvních stran (případně účastníků smlouvy v případě podílového spoluvlastnictví k předmětu pachtu), přičemž každá smluvní strana (případně účastník smlouvy v případě podílového spoluvlastnictví k předmětu pachtu) z nich obdrží po jednom.

8. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

Ve Stodě dne 3.1.2020

Ve Stodě dne 3.1.2020

propach

Město S

pachtý

AGRIC  
Ing. Pe