

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ EV. Č. 9100000095 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POSKYTOVÁNÍ NĚKTERÝCH SLUŽEB S NÍM SPOJENÝCH NA MEZINÁRODNÍM VEŘEJNÉM CIVILNÍM LETIŠTI PRAHA - RUZYNE

(dále jen „Dodatek č. 2“):

- (1) **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, DIČ: CZ 699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená na základě plné moci společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

je plátcem DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

- (2) **K.V.P. Gastro, a.s.** se sídlem Praha 1, Staroměstské nám. 479/25, PSČ 110 00, IČO: 26425726, DIČ: CZ26425726, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6989, zastoupená Jiřím Šubrem, předsedou představenstva

je plátcem DPH

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také „Smluvní strany“).

### ČI. I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 9100000095 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.4.2014 dále jen („Smlouva“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu tímto mění a doplňují následovně:

### ČI. II.

#### Předmět dodatku

1. Ustanovení Článku III. „NÁJEMNÉ A CENA ZA SLUŽBY“ odst. 3.1. písmeno b) Smlouvy se s účinností od 1.2.2017 ruší a nahrazuje se zcela novým čl. III., odst. 3.1, písm. b) následujícího znění:

„b) z nájemného z Obratu, které se určí jako počet procent z Obratu Nájemce („Nájemné z Obratu“), přičemž od 1.2.2017 činí Nájemné z Obratu ■■■ z Obratu, který byl vytvořen činností dle čl. II., odst. 2.3, písm. a) a c) a přímou konzumací sortimentu dle čl. II., odst. 2.3, písm. b) v Předmětu nájmu a ■■■ z Obratu, který byl generován prodejem sortimentu dle čl. II., odst. 2.3, písm. b), který není určen ke konzumaci v Předmětu nájmu. Smluvní strany se dále dohodly, že od 1.2.2017 bude měsíční Nájemné z Obratu činit minimálně ■■■ Kč (slovy: ■■■ korun českých) plus příslušnou DPH (dále jen „Minimální nájemné z Obratu“). V případě neúplného kalendářního měsíce se výše Minimálního nájemného z Obratu určí jako podíl (i) součinu počtu dní v příslušném kalendářním měsíci a částky ■■■ - Kč (slovy: ■■■ korun českých) a (ii) čísla 30.

K Nájemnému bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.“

2. Ustanovení Článku IV. „DOBA NÁJMU“ odst. 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. IV., odst. 4.1 následujícího znění:

*„4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy a končí uplynutím dne 31.3.2017 (dále jen „Doba nájmu“). Strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba nájmu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Stranami.“*

3. Článek VII. Smlouvy „ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ“ se doplňuje o zcela nové odstavce 7.6. a 7.7. následujícího znění:

*„7.6. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu ve znění jejích pozdějších dodatků v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků souhlasí.*

*7.7. Strany se dohodly, že výše Nájemného, Ceny za služby, Bankovní záruky, skutečnosti uvedené v čl. VIII. Smlouvy, skutečnosti uvedené v Příloze č. 1, Příloze č. 3 Smlouvy, jakož i přílohách, které je nahradily a v budoucnu nahradí tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“*

4. Příloha č. 1 Smlouvy se ke dni 31.1.2017 ruší a s účinností od 1.2.2017 se nahrazuje zcela novou Přílohou č. 1/D2 – Splátkový kalendář, který je daňovým dokladem podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
5. Příloha č. 3 Smlouvy se ke dni 31.1.2017 ruší a s účinností od 1.2.2017 se nahrazuje zcela novou Přílohou č. 3/D2 – Nájemné z Obratu, Minimální nájemné z Obratu a vzor avíza, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.

### ČI. III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Datum:

**Za Nájemce:**

Podp

Jmén

Funkce: předseda představenstva

**K.V.P. Gastro, a.s.**

Datum:

**Za Pronajímatele:**

Podpis:

Jméno:

Funkce: předseda představenstva

**Letiště Praha, a. s.**  
na základě plné moci

Podpis:

Jméno: Ing. Jiří Petřík

Funkce: člen představenstva

**Letiště Praha, a. s.**

na základě plné moci

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ  
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D2 ke smlouvě č. 9100000095  
Evidenční číslo daňového dokladu: 008/9100000095

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp.1069/1, Praha 6, 16008, IČ:24821993 , DIČ: CZ699003361

Nájemce: K.V.P. Gastro, a.s., Staroměstské nám. 479/25, 110 00 Praha, IČ: 26425726, DIČ: CZ 264 25 726

Objekt: Terminál 2

Cena služeb od: 1.2.2017 poprvé splatné dne: 5.2.2017

Základní nájemné placeno od: 1.2.2017 poprvé splatné dne: 5.2.2017

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

--	--

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.2.2017.  
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 9100000095, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

**Nájemné z Obratu, Minimální nájemné z Obratu a vzor avíza**  
o platbě podílu z tržeb v prostorách Pronajímatele pronajatých dle nájemní smlouvy

nájemce: K.V.P. Gastro, a.s., Staroměstské nám. 479/25, 110 00 Praha 1

partner ID: 1000341

období: .....

Výše uvedená platba bude převedena na účet Letiště Praha, a.s. u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č.ú. 801812025/2700 na základě daňového dokladu, který bude zaslán Pronajímatelem.

Podpis a razítko (podpis musí být buď statutárního orgánu nebo zmocněné osoby)