



MUKUP005G61X

MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 566 a následujících Obchodního zákoníku

ev. číslo smlouvy mandanta:

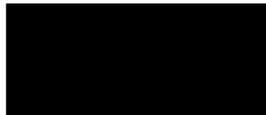
ev. číslo smlouvy mandatáře: 313/ÚIS/02

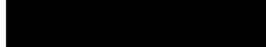
I. Smluvní strany

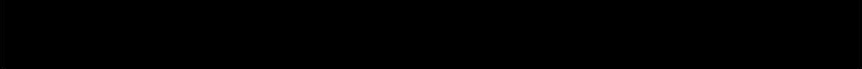
Mandant : Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Zastoupený : RNDr. Igorem Poledňákem, starostou

IČO : 00281964


Bankovní spojení : 

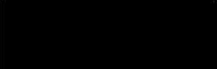
Číslo účtu : 
(dále jen mandant)

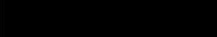
Mandatář : Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno,


Zastoupený : Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat :

Ing. Miroslav Nováček, předseda představenstva


Bankovní spojení : 

Číslo účtu : 

(dále jen mandatář)

II. Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje, že pro mandanta na jeho účet a jeho jménem za úplatu všechny nezbytné práce a výkony inženýrské činnosti, které souvisí s přípravou, realizací a dokončením staveb rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury.

2. Předmětem smlouvy je následující činnost mandatáře:

„Výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury v majetku města Kuřim“

[REDACTED]

Inženýrská činnost bude prováděna na stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury, zařazených v rozpočtu výdajů města Kuřim.

Rozsah výkonu inženýrské činnosti :

- provádění kompletní inženýrské činnosti v přípravě staveb, tj. odborné zastupování mandanta (v pozici stavebníka) při zajištění:
 - projektové dokumentace pro územní řízení
 - projektové dokumentace pro stavební řízení a zadání stavby
 - projektové dokumentace pro realizaci stavby
 - všech další dokumentací a podkladů, nezbytných pro projednání přípravy stavby
- zajištění administrativních činností při zadávání zakázek v zastoupení mandanta (v pozici zadavatele) v souladu se zákonem č.199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Zadavatelská činnost bude prováděna při zadávání všech dílčích zakázek, nutných pro přípravu a realizaci staveb, včetně následného projednávání a uzavírání smluv s vybraným uchazečem. Rozsah oprávnění mandátáře při zastupování mandanta je specifikován v „Plné moci s přesným popisem rozsahu zplnomocnění“ – viz. Příloha č.2 této smlouvy. V kompetenci zadavatele zůstávají všechna rozhodovací oprávnění, stanovená zákonem, tj. zejména rozhodování o výběru nejvhodnější nabídky na základě předložené zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.
- zastupování mandanta (v pozici stavebníka) a veškerá činnost při projednávání a zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí a ostatních rozhodnutí, nutných pro povolení, realizaci a užívání stavby
- kompletní činnost technického zástupce mandanta (v pozici stavebníka) při realizaci stavby (předání staveniště zhotoviteli; výkon technického dozoru stavby; kontrola souladu práce zhotovitele s platnými povoleními, projektovou dokumentací a s uzavřenou smlouvou o dílo; příprava a účast na převzetí díla od zhotovitele; průběžné řešení změn a požadavků vzniklých v průběhu stavby, atd.)
- činnost při dokončení stavby (vyrovnání závazků ze stavby, vyúčtování stavby, předání podkladů pro zařazení stavby do majetku, uzavření vztahů k pozemkům, zajištění podkladů pro zápis nemovitostí do katastru atd.)
- kontrola, ověřování a vedení evidence účetních dokladů, vedení přehledu čerpání prostředků v členění na jednotlivé stavby, zpracování informací a podkladů pro vyhodnocení staveb atd.

Rozsah staveb, svěřených mandátáři k zajišťování inženýrské činnosti, bude v jednotlivých letech odpovídat nejméně výši nájemného, přijatého městem Kuřim, za pronájem vodohospodářské infrastruktury. Jmenovitý seznam svěřených staveb bude stanoven každoročně na základě schváleného rozpočtu (případně provizorního rozpočtu) města Kuřim nebo jeho změn jako Příloha č. 1 „Roční plán investic – seznam svěřených staveb“ formou dodatku k mandátní smlouvě.

3. Místem plnění je město Kuřim a celé území, na kterém se nachází vodohospodářská infrastruktura v majetku města Kuřim, která je pronajata nebo bude pronajata po dokončení stavby do nájmu a provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.
4. Mandatář bude svoji činnost provádět v souladu s příslušnými platnými zákony, předpisy, normami a písemnými pokyny mandanta.
5. Předmět smlouvy navazuje na Nájemní a provozní smlouvu, uzavřenou mezi městem Kuřim a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 24.4.2002.
6. Mandant se zavazuje k průběžnému přebírání ucelených částí práce mandatáře (po ukončení výkonu inženýrské činnosti na dokončených stavbách) a k zaplacení úplaty mandatáři za podmínek dále uvedených.

III. Plná moc

1. Mandant uděluje mandatáři plnou moc, aby v rozsahu předmětu mandátní smlouvy jednal jeho jménem se všemi v úvahu přicházejícími subjekty, tj. především orgány státní správy, samosprávy, zhotoviteli, právníckými a fyzickými osobami. Mandatář plnou moc přijímá a zavazuje se zařizovat záležitosti mandanta s odbornou péčí. Plná moc s přesným popisem rozsahu zplnomocnění tvoří Přílohu č. 2 této mandátní smlouvy.
2. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování jeho záležitostí z této smlouvy, a jež mohou mít vliv na případnou změnu příkazů či pokynů mandanta, plynoucích pro mandatáře z této smlouvy, či souvisejících s plněním závazků z ní.
3. Smluvní zástupce mandatáře je oprávněn pověřit konkrétního zaměstnance akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k jednání a zastupování mandatáře při zařizování záležitostí pro mandanta (zastupování při jednání s orgány státní správy, zhotoviteli, právníckými a fyzickými osobami). Oprávněný zástupce mandatáře bude vždy písemně pověřen nebo stanoven v příslušné smlouvě s třetím subjektem, kterou bude mandatář uzavírat v zastoupení mandanta.

IV. Čas plnění

Mandatář se zavazuje provádět inženýrskou činnost od 1.5.2002 na dobu neurčitou.

1. Práce mandatáře budou prováděny průběžně, pro účely vyhodnocení a zúčtování se za dílčí uzavřené období považuje každý kalendářní rok (od 1. ledna do 31. prosince).
2. Výkon inženýrské činnosti mandatářem na základě mandátní smlouvy přímo navazuje na Nájemní a provozní smlouvu, uzavřenou mezi městem Kuřim a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 24.4.2002. Mandátní smlouva umožňuje Brněnským vodárnám a kanalizacím a.s. plnit část povinností při stavební údržbě pronajatého majetku a efektivním

využití všech dostupných zdrojů pro zlepšení stavu vodohospodářské infrastruktury, které jí z Nájemní a provozní smlouvy vyplývají.

V. Výše úplaty

1. Výše úplaty za výkon inženýrské činnosti je stanovena v přímé závislosti na realizovaném finančním objemu staveb, na kterých bude v každém kalendářním roce inženýrská činnost

2. Úplata vypočítaná dle vzorce v čl. V/1 bude zvýšena o daň z přidané hodnoty dle předpisů, platných v době fakturace.

3. Mandatář prohlašuje, že sjednaná úplata zahrnuje náklady na vlastní výkon inženýrské činnosti, nikoliv však vyvolané náklady na pořízení dalších prací jiných zhotovitelů a na vypořádání závazků k třetím stranám. Vynaložení těchto nákladů je nezbytné pro zajištění přípravy a realizace staveb, ale jejich rozsah a ocenění nelze dopředu provést (s ohledem na otevřený seznam budoucích staveb, svěřených k zajištění inženýrské činnosti). Tyto práce budou pořízeny za cenu obvyklou v místě a daném čase.

Součástí úplaty za inženýrskou činnost nejsou například: poplatky správcům podzemních sítí za vytyčení sítí před předáním staveniště; správní poplatky; náklady na zpracování znaleckých posudků a geometrických plánů; náklady na provedení archeologického dohledu; úhrada za nájem pozemků, potřebných pro realizaci staveb; finanční závazky vůči třetím stranám ze smluv o zřízení věcného břemene; náhrady plánovaných škod nutných pro realizaci vstupu na pozemky; cena vlastního záchranného archeologického výzkumu v případě zjištění pozitivních archeologických nálezů a další práce a platby třetím stranám, jejichž rozsah nelze předem jednoznačně určit a ocenit.

4. Ve smyslu § 40 odst. 2 zák. č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů je výše úplaty za výkon inženýrské činnosti dle čl. V/1 této smlouvy dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu mandátní smlouvy na základě požadavku mandanta
- pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
- pokud v průběhu provádění inženýrské činnosti dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na zvýšení ceny

Výše koeficientu (a tím výše úplaty) bude v těchto případech upravena na základě jednání a oboustranné shody, vyjádřené formou písemného dodatku ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Úplata bude uhrazena 1x ročně na základě faktury, kterou mandatář vystaví k datu 15.prosince. Základem pro výpočet výše úplaty bude skutečně realizovaný finanční objem staveb za kalendářní rok.

V případě, kdy bude nutno ukončit financování stavby z důvodu potřeby jejího zařazení do majetku mandanta v průběhu roku, může mandatář po předchozí dohodě s mandantem vystavit fakturu za provedené práce inženýrské činnosti i mimo sjednaný termín.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů od doručení mandantovi

2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení mandanta a mandatáře, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit
 - označení předmětu faktury, vč. období, za které jsou práce fakturovány
 - evidenční číslo mandátní smlouvy mandanta a mandatáře
 - fakturovanou částku (vč. DPH ve výši platné v době fakturace)
 - razítko a podpis oprávněné osoby
3. Mandant může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje nebo byla vystavena neoprávněně. V případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, vystaví mandatář opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.

VII. Práva a povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen vykonávat inženýrskou činnost v rozsahu stanoveném touto smlouvou tak, aby byla zabezpečena realizace svěřených investičních akcí v plánovaných termínech a ve smluvních lhůtách. Mandatář neodpovídá za prodloužení zhotovitelů.
2. Mandatář je oprávněn svoji činnost zajistit prostřednictvím jiných subjektů, za jejichž jednání nese vůči mandantovi plnou odpovědnost.
3. Mandatář bude ve všech právních úkonech uvádět, že jedná jménem mandanta.
4. Mandatář se zavazuje poskytnout na vyžádání mandantovi informace o všech úkonech vykonávaných jeho jménem a o plnění závazků vyplývajících z mandátní smlouvy. Mandatář je povinen umožnit mandantovi nahlédnutí do veškerých dokladů, které se týkají vykonávané inženýrské činnosti, za účelem kontroly práce mandatáře.
5. Při zadávání prací, uzavírání smluv o dílo a smluvních dodatků s jednotlivými zhotoviteli je mandatář povinen postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č.199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Plnou mocí. Závazky za mandanta smí mandatář sjednat pouze v souladu s Plnou mocí a platným rozpočtem města Kuřim. Mandatář není oprávněn bez předchozího souhlasu mandanta sjednat smluvní pokuty na účet mandanta, které jsou odlišné od běžných zvyklostí a pokynů mandanta.

6. Mandatář zodpovídá za bezchybný procesní průběh režimu zadávání veřejných zakázek v rozsahu dle zmocnění a za zpracování a archivaci dokladů o průběhu zadávání veřejných zakázek.
7. Mandatář je oprávněn zastupovat mandanta při projednávání vztahů k pozemkům, dotčených v rámci svěřených staveb. Uzavírat smlouvy o vztazích k pozemkům je oprávněn mandant.
8. Mandatář připraví a mandantovi nejpozději do 30. listopadu doručí návrh plánu investic pro další kalendářní rok. Návrh bude vycházet z aktuálního stavu přípravy a realizace staveb dle Přílohy č. 1 „Roční plán investic – seznam svěřených staveb“ a z předpokládaného objemu nájemného za pronájem vodohospodářské infrastruktury pro další rok.
9. U staveb, které jsou významné svým rozsahem, koordinační složitostí nebo výší rozpočtových nákladů, bude mandatář svolávat pravidelné kontrolní dny, na které bude přizván zástupce mandanta. U ostatních akcí (stavby malé, jednoduché nebo s krátkým termínem realizace) budou jednání probíhat v rámci běžné kontrolní činnosti mandatáře na stavbě.
Návrh termínů konání kontrolních dní pro konkrétní stavby bude mandatář mandantovi předkládat do 1 měsíce po podpisu Přílohy č. 1 „Roční plán investic – seznam svěřených staveb“.
10. V případě potřeby (mimořádné události či rozhodnutí mající vliv na cenu stavby nebo termín dokončení, koordinační jednání) nebo na základě požadavku mandanta bude mandatář svolávat operativní jednání za účasti mandanta mimo program plánovaných kontrolních dnů staveb.
11. Mandatář je oprávněn k převzetí předmětu díla, jehož zhotovení je sjednáno s třetí stranou v rámci přípravy stavby (projektová dokumentace, posudky atd.). Takto převzaté dílo mandatář použije pro účely dalšího zajišťování přípravy a realizace stavby.
12. Mandatář je povinen na základě výzvy zhotovitele stavby přizvat mandanta k jednání se zhotovitelem o předání a převzetí díla (realizace stavby). Mandatář není oprávněn převzít dílo (realizovanou stavbu) od zhotovitele bez souhlasu mandanta.
13. Mandatář bude osobně přebírat veškeré účetní a daňové doklady od zhotovitelů a provádět jejich kontrolu po věcné i číselné stránce. Akceptované účetní doklady mandatář předá mandantovi k úhradě nejpozději 7 kalendářních dní před dnem jejich splatnosti.
14. Mandatář bude mandantovi podávat čtvrtletně přehled o fakturovaných objemech na jednotlivých stavbách. V závislosti na vývoji a plnění staveb dle Přílohy č. 1 „Roční plán investic – seznam svěřených staveb“ mandatář předloží podklady pro změnu rozpočtu města Kuřim (rozpočtové opatření), včetně komentáře a zdůvodnění potřebných změn v rozpočtu.
15. Mandatář předá po ukončení stavby mandantovi veškeré potřebné podklady pro zařazení stavby do majetku města Kuřim a její předání do nájmu a provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

16. Mandatář je oprávněn k zastupování mandanta v jednání se zhotoviteli a třetími stranami při uplatnění závazků ze smluv (uplatnění záruky a odpovědnosti za vady a škody).
17. Mandatář je povinen při výkonu své činnosti upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandatář za škodu takto vzniklou.

VIII. Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen neprodleně informovat mandatáře o všech skutečnostech a okolnostech, důležitých pro zajištění smlouveného předmětu plnění, zejména o změnách pokynů mandanta. (metodické pokyny, rozhodnutí orgánů města, interní směrnice mandanta apod.).
2. Mandant projedná návrh Přílohy č.1 „Roční plán investic – seznam svěřených staveb“ po jeho obdržení od mandatáře postupem dle Nájemní a provozní smlouvy, uzavřené mezi městem Kuřim a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 24.4.2002.
3. Mandant projedná a uzavře s mandatářem jmenovitý seznam svěřených staveb pro kalendářní rok, viz. Příloha č.1 „Roční plán investic – seznam svěřených staveb“, do 30-ti dnů od schválení rozpočtu města Kuřim nebo jeho změny formou dodatku k mandátní smlouvě.
4. Mandant je povinen zabezpečit finanční krytí staveb, na kterých mandatář zajišťuje inženýrskou činnost dle této smlouvy, v rozsahu dle platného rozpočtu města Kuřim, schválené Přílohy č. 1 „Roční plán investic – seznam svěřených staveb“ a dle uzavřených smluv se zhotoviteli a třetími stranami. Mandant odpovídá za úhradu provedených prací dle mandatářem řádně předaných účetních dokladů v době jejich splatnosti.
5. Mandant nebude bez účasti pověřených zástupců mandatáře provádět jakékoliv zásahy do činnosti, které jsou v odpovědnosti mandatáře, tj. při řízení a kontrole staveb, přejímání účetních dokladů od zhotovitelů, řešení smluvních vztahů v souladu s Plnou mocí, přebírání dokončených prací a podobně.
6. Mandant jmenuje své zástupce, kteří se budou podílet na práci komisí pro zajištění režimu zadávání veřejných zakázek. Mandant sdělí mandatáři neprodleně výsledek rozhodnutí zadavatele v úkonech, které zůstávají v kompetenci mandanta, a sdělí pokyny pro další postup mandatáře při zajišťování konkrétní veřejné zakázky.
7. Pouze mandant je oprávněn rozhodnout a vydat pokyn (zplnomocnit mandatáře pro konkrétní případ) k zahájení vyvlastňovacího řízení dle stavebního zákona v případech, kdy jiné řešení není možné.
8. Mandant odpovídá za podání návrhu na vklad práv k nemovitostem (dotčených v rámci svěřených staveb) do katastru na základě podkladů, připravených mandatářem.

9. Na základě vyzvání mandátáře je zástupce mandanta povinen zúčastnit se jednání se zhotovitelem o předání a převzetí díla (realizace stavby), svým podpisem projevit souhlas s převzetím díla, dokončeného v souladu se smlouvou o dílo. Dnem předání a převzetí přechází dílo do majetku mandanta.
10. Mandant je oprávněn požadovat po mandatáři převzetí výkonu inženýrské činnosti na dalších stavbách, kde předchozí práce zajišťovala jiná oprávněná právnická či fyzická osoba. Mandant je povinen předat veškerou dokumentaci a doklady o dosud provedených pracích a činnostech, včetně účetních dokladů, smluvních ujednání a sjednaných závazků. Po provedení kontroly stavby a podání zprávy o stavu stavby mandátářem je mandant povinen rozhodnout a vydat pokyn, jakým způsobem má mandátář zajistit doplnění případných chybějících dokumentů nebo činností a pokračovat ve výkonu inženýrské činnosti.

IX. Ukončení platnosti smlouvy

1. Mandátní smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
2. Mandátní smlouva je uzavřena v návaznosti na Nájemní a provozní smlouvu, uzavřenou mezi městem Kuřim a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 24.4.2002. V případě, že dojde k ukončení platnosti Nájemní a provozní smlouvy, dohodnou se obě smluvní strany na ukončení mandátní smlouvy k datu, ke kterému bude dohodnut konec platnosti Nájemní a provozní smlouvy.
3. Pro účely odstoupení od smlouvy se podstatným porušením této smlouvy rozumí zejména :
 - opakované závažné chyby mandátáře a porušení předpisů vedoucí k udělení správních pokut
 - provádění inženýrské činnosti mandátářem v zásadním rozporu s písemnými pokyny mandanta
 - dlouhodobé prodlení mandanta s úhradou faktur za provedenou inženýrskou činnost po termínu jejich splatnosti
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 574 a 575 obchodního zákoníku se pro ukončení smluvního vztahu nepoužijí.
5. Smluvní strany mohou smlouvu v době platnosti ukončit dohodou.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek s pořadovým číslem k mandátní smlouvě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží tři.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.5.2002.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č.1 „Roční plán investic – seznam svěřených staveb“ pro rok 2002
 - Příloha č.2 Plná moc s přesným popisem rozsahu zplnomocnění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Kuřim dne 16.4.2002.

V Kuřimi dne 24.4.2002
za mandanta :

V Brně dne 24.4.2002
za mandátáře :

