

Smlouva o nájmu nebytových prostor

(číslo smouvy dle evidence nájemce: Č.j.:KRPB-111609/čj-2013-0500MN)

Smluvní strany:

SK Orliční ostrořelci, střelnice Čestice

se sídlem: Čestice 144, PSČ: 517 50 (pošta Častolovice)

IČ: 64225194

zastoupený: Evženem Rojkem, ředitelem SK

bankovní spojení:

číslo účtu: 0

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

zastoupené: Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje

bankovní spojení:

číslo účtu: 0

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dle zákona číslo 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto *Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“)*:

Článek I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část prostor střelnice v obci Čestice, v katastrálním území Čestice u Častolovic, číslo parcely 604/2.

Článek II.

Pronajímané prostory střelnice budou využívány ke služebním účelům [redacted] Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje a to *jedenkrát týdně*, [redacted]. Přesný časový rozsah bude stanoven vždy dle domluvy zástupců [redacted] se správcem střelnice.

Za bezpečný průběh střelb budou ze strany nájemce odpovídat určené osoby.

Škody vzniklé ze strany nájemce budou nájemcem odstraněny nebo uhrazeny v plném rozsahu.

Článek III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to *od 1.ledna 2014 do 31.prosince 2014*. Smlouva může být ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž výpověď musí být doručena písemně druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí čtyři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek IV.

Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v článku I. této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši **35.000,-Kč** (slovy: *pětatřicet tisíc korun českých*) **za kalendářní rok 2014**.

Nájemné bude ze strany nájemce hrazeno jedenkrát ročně na účet pronajímatele na základě *faktury* vystavené pronajímatelem. Splatnost úhrady nájemného bude 14 dní od obdržení daňového dokladu-faktury nájemcem.

Za nedodržení lhůty splatnosti bude nájemci ze strany pronajímatele účtován poplatek z prodlení ve výši půl promile měsíčního nájemného za každý den prodlení do zaplacení, nejméně však 100,-Kč měsíčně.

Článek V.

Pronajímané nebytové prostory střelnice nesmí nájemce přenechat do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě.

Nájemce se zavazuje, že nebude provádět žádné výdělečné činnosti v pronajatých prostorách.

Po skončení užívání vrátí nájemce pronajímateli přenechané nebytové prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a přirozenému opotřebení.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

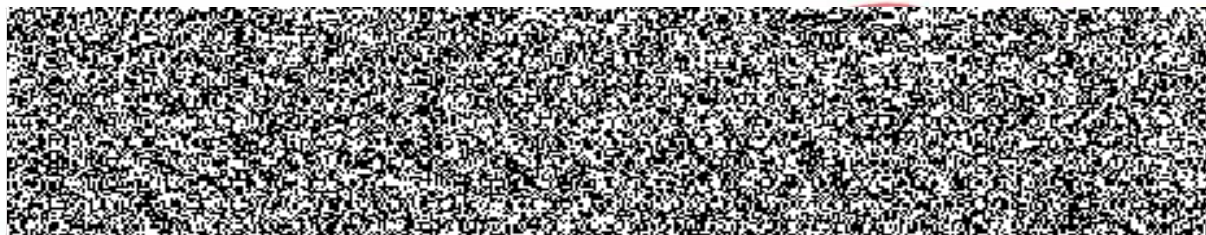
Pokud není uvedeno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění a příslušných obecně právních předpisů v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena *ve čtyřech stejnopisech* s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem *1.ledna 2013*.

V Česticích dne:

V Hradci Králové dne: *5. 12. 2013*



Za pronajímatele:

Evžen Rojko

ředitel SK Orličtí ostrostřelci

Za nájemce:

Ing. Josef Neruda

ekonomický ředitel KŘP Khk