

# SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2017/SSRR

uzavřená mezi

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 383 01, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 19-410428-544/0600, (dále jen „**Objednatel**“),  
na straně jedné

a

podnikatelem **Ing. Hanou Hanzlíkovou** se sídlem Suvorovova 1995/17, Plzeň, PSČ: 326 00, IČ: 11623004, zapsaným do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem České republiky, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Plzně, účet vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 087245093/0800, (dále jen „**Zhotovitel**“),  
na straně druhé.

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících a § 2623 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## smlouvu o dílo:

### Článek I

#### Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávnění zástupci:
  - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
    - Objednatel: Ing. Martin Malý, starosta města, v době jeho nepřítomnosti PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta města;
    - Zhotovitel: Ing. Hana Hanzlíková;
  - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
    - Objednatel: Ing. Antonín Jurčo, v době jeho nepřítomnosti Ing. arch. Dana Marková;
    - Zhotovitel: Ing. Hana Hanzlíková.
3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele, mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, technologický postup, je

povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušení provádění díla, apod.

4. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:
  - a) Podmínky a zadávací dokumentace (výzva k podání nabídky včetně pěti příloh) veřejné zakázky s názvem „zpracování a dodání stavebně historického průzkumu (SHP) části domu čp. 9 na Velkém náměstí v Prachaticích na stavební parcele KN č. 18 v obci a k. ú. Prachatice“;
  - b) Nabídka zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny, ze dne 22.12.2016.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně rozpočtu nákladů a ceny díla.

## Článek II

### Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **zpracování a dodání nedestruktivního stavebně historického průzkumu (SHP) části domu čp. 9 na Velkém náměstí v Prachaticích na stavební parcele KN č. 18 v obci a k. ú. Prachatice** v souladu s podklady pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I (dále také jen “dílo“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. SHP bude zpracován pro část domu čp. 9 na Velkém náměstí v Prachaticích na stavební parcele KN č. 18 v obci a k. ú. Prachatice, a to pro současné čp. 9 Knížecí dům (původně čp. 169) spojený s původním čp. 10 Národní dům. Část domu řešenou SHP určují přílohy výzvy k podání nabídky uvedené v článku I - příloha č. 1 fotografie čelního pohledu s vyznačením předmětné části domu, příloha č. 2 půdorysy 1. NP, 2. NP a 3. NP předmětné části a příloha č. 3 vyznačení předmětné části v katastrální mapě s ortofotem; půdorysný rozsah předmětné části cca 20,6 m x 26,7 m. SHP bude zpracován pro všechny výškové úrovně předmětné části budovy, tj. včetně podzemního podlaží a půdy.
3. SHP bude obsahovat (zejm.):
  - a) dějiny objektu, historickou rešerši,
  - b) dohledané prameny, plány, ikonografii apod.,
  - c) rozbor objektu,
  - d) stavební historii objektu,
  - e) památkové hodnocení objektu,
  - f) hodnotné prvky a detaily objektu,
  - g) architektonické, urbanistické a památkové závady objektu,
  - h) náměty pro obnovu objektu,
  - i) obrazovou a plánovou přílohu, zejm. slohové vyhodnocení objektu – jeho stavebního vývoje a architektonické hodnocení objektu, fotografie.
4. Dílo zahrnuje veškeré práce a výkony, dodávky a činnosti, včetně veškerých souvisejících náležitostí, včetně potřebné dendrochronologické analýzy dřevěných konstrukcí, archivní a badatelské práce, fotografické práce, tiskové a kopírovací práce, dopravy, ubytování, které jsou nutné k jeho provedení včetně všech věcí potřebných k bezvadnému provedení díla. Dílo musí být provedeno tak, aby bylo dostatečným podkladem pro rozhodování orgánu státní památkové péče ve věcech záměrů využití a stavebních změn budovy čp. 9.

5. Dílo zahrnuje i takové práce a výkony, které nejsou v zadávací dokumentaci či v této smlouvě výslovně uvedeny, avšak souvisí s provedením díla, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smluvenému, respektive obvyklému způsobu užívání.
6. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:
  - a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,
  - b) prostudoval zadávací dokumentaci veřejné zakázky, tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl,
  - c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
  - d) navštívil místo provádění díla, prověřil místní podmínky,
  - e) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
  - f) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
  - g) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### **Článek III Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle vymezení předmětu díla.
2. Přístup do budovy čp. 9 pro potřebu provedení díla, harmonogram prací apod. zhotovitel projedná se správcem budovy, společností Městská správa domů a bytů Prachatice s.r.o., Za Baštou 394, Prachatice. Kontaktní osoba Ing. Jiří Vejvoda, jednatel společnosti, tel. č. 724 315 990.
3. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije text smlouvy, potom smlouvě předcházející výzva objednatele k podání nabídky a nakonec nabídka zhotovitele.
6. Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatele. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy a nemění sjednaný rozsah díla.
7. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Nebude-li ohledně kontrol dohodnuto jinak, k předložení rozpracovaného díla ke kontrole je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů po výzvě objednatele k předložení díla. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je oprávněn svolávat kontrolní dny nad prováděním díla s pozváním objednatele (zástupce ve věcech provádění díla) a MěÚ Prachatice, jakožto orgánu státní památkové péče. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení, informace.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
10. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu a postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností.

11. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a nezbytné k provedení díla.
12. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění smlouvy a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
13. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla jiným osobám. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození jiných zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
14. Zhotovitel bude zabezpečovat plnění díla osobně, včetně řízení prací a řešení všech problémů, souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce při provádění díla.
15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob při provádění díla.
16. Zhotovitel je povinen při provádění prací v budově zachovat v ní pořádek.
17. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
18. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.
19. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

#### **Článek IV Cena díla**

1. Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 81.000 Kč. Zhotovitel není plátcem DPH. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ze dne 22.12.2016, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady (vč. např. potřebných dendrochronologických analýz dřevěných konstrukcí, archivních a badatelských prací, fotografických prací, tiskových a kopírovacích prací, dopravy, ubytování apod.), nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.

#### **Článek V Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli peněžní zálohu.
2. Cena díla bude zaplacená najednou po provedení díla a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli. V případě vyskytnutí vad a nedodělků při předání díla vystaví objednatel fakturu po jejich odstranění, a to do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků.
3. Splatnost daňového dokladu bude 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost, zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím sjednané lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.

#### **Článek VI Doba plnění**

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději do tří měsíců ode dne předání věci k provedení díla dle článku Věci k provedení díla.
2. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelům řádně dokončeného díla bez výhrad (dle článku Provedení díla). Nezapočítává se do ní lhůta mezi doručení díla a následným jednáním objednatele dle článku Provedení díla ohledně kontroly díla a případné výzvy k odstranění vad.

#### **Článek VII Věci k provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

<b>Věc k provedení díla:</b>	<b>Doba pro předání:</b>
Půdorysy všech podlaží předmětné části domu čp. 9 na Velkém náměstí v Prachaticích ve formátu *.pdf a formátu *.dwg.	Do 10.4.2017, nebude-li objednatel při provádění díla upřesněno jinak.

2. Nebude-li smluvními stranami operativně dohodnuto jinak, budou uvedené věci k provedení díla dle odst. 1 objednatelům předány zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasílání zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat.
3. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla dle odst. 1 od objednatele převzít a převzetí díla bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté věci užít výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit, předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi nakládat způsobem nesouvisejícím s prováděním díla.
5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

#### **Článek VIII Provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně

- dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad.
2. Dílo bude předáno objednateli na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. V tomto zápise zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez výhrad, tj. bez vad přebírá.
  3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhrazuje přiměřenou lhůtu, nejméně však 10 pracovních dnů od doručení díla. Nejpozději po uplynutí této lhůty je objednatel povinen dílo buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k odstranění zjištěných vad spolu s jejich soupisem. Takto bude postupováno i po následném doručení opraveného díla.
  4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem provedení díla.
  5. Dílo bude předáno zhotovitelem v těchto formátech a počtech vyhotovení:
    - a) ve třech tištěných (papírových) plnobarevných vyhotoveních se zaručenou stálostí tisku a jednoznačnou čitelností,
    - b) v jednom vyhotovení digitálně plnobarevně na nosiči dat (CD nebo DVD), a to:
      - 1) ve formátu \*.pdf a rozlišení 300 dpi,
      - 2) textová část ve formátu \*.doc nebo \*.docx, obrazová část ve formátu \*.jpg a \*.dwg.

### **Článek IX** **Vady díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7mi pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Lhůta, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla včetně skrytých vad je 5 let (§ 2629 občanského zákoníku) a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad.

### **Článek X** **Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení se zhotovením díla (nedodržení doby plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném dokončení díla za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za jakékoli porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.

4. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

## **Článek XI** **Úrok z prodlení**

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

## **Článek XII** **Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
  - a) respektování zadávacích požadavků – vymezení předmětu díla,
  - b) způsob provádění díla sjednaný ve smlouvě,
  - c) prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
  - a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na řešení v rozporu s právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn před předáním věci k provedení díla zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
6. Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

## **Článek XIII** **Doručování**

Pro průběžnou písemnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla lze využít doručení papírově poštou či osobně, nebo e-mailem. Písemnou formou se rozumí i e-mailová korespondence a zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek. E-mailové doručení se považuje za dostatečné v případě, je-li na e-mail reagováno příjemcem do 5 dnů ode dne jeho odeslání odesílatelem, jinak je třeba odeslání opakovat. Za reakci příjemce na e-mail se ve smyslu předchozí věty považuje i odeslání automatického potvrzení o přečtení či zobrazení e-mailu. Za reakci příjemce se však nepovažuje automatická odpověď informující o nepřítomnosti osoby příjemce. Využitelné adresy:

- a) objednatel: poštovní: MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice; e-mailová: [ajurco@mupt.cz](mailto:ajurco@mupt.cz), v době jeho nepřítomnosti [dmarkova@mupt.cz](mailto:dmarkova@mupt.cz);
- b) zhotovitel: poštovní: Ing. Hana Hanzlíková, Suvorovova 1995/17, 326 00 Plzeň; e-mailová: [r\\_projekthan@volny.cz](mailto:r_projekthan@volny.cz).

## **Článek XIV** **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
3. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla nebo jeho provádění přerušit. V takovém případě bude dodatkem smlouvy upravena změna smluvního vztahu, zhotovitel se v této souvislosti zavazuje ke spolupráci.
6. Vlastníkem všech částí předmětu díla je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
9. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Jestliže některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.
11. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých identifikačních, osobních údajů uvedených ve smlouvě za účelem vyhotovení, projednání v příslušných orgánech města Prachatice, uložení a evidování smlouvy v rámci MěÚ Prachatice. Dále zhotovitel souhlasí s uvedením těchto údajů v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci a k užití uvedených údajů nestanovuje další podmínky.
12. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
14. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít jakýmkoli způsobem, např. pro další (ro)zpracování třetí osobou, pro přípravu a provádění změn domu, pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, zveřejnění včetně kopírování, a to vždy v jakékoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.

16. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
17. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Prachaticích dne 27.1.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Martin Malý  
starosta města Prachatice

---

Ing. Hana Hanzlíková