

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

“Vsetínská nemocnice a.s. – Budova M – Stavební úpravy pro umístění IT oddělení“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo

Zástupce

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

: **Zlínský kraj**
: Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90

:

:

:

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

ID datové schránky

Dále jen „pronajímatele“

: 70891320
: CZ70891320

:

:

:

:

: scsbwku

2. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel.

E-mail

ID datové schránky

Dále jen „nájemce“

: **Vsetínská nemocnice a.s.**
: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
:
: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946

:

:

:

: 26871068

: CZ26871068

:

:

:

: nemocnice@nemocnice-vs.cz

: uhugytj

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú. č. 786764 Vsetín), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova označovaná jako budova „M“, která je součástí pozemku p.č.3231 a 3232 v k.ú. 786764 a obci Vsetín. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr „Vsetínská nemocnice a.s. – Budova M – Stavební úpravy pro umístění IT oddělení“.

Investiční záměr č. 1679/170/07/20 „Vsetínská nemocnice a.s. – Budova M – Stavební úpravy pro umístění IT oddělení“ byl schválen Radou Zlínského kraje dne 24.08.2020 usnesením č. 0596/R20/20 (Příloha č. 1 této smlouvy).

- 2.2. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

„Vsetínská nemocnice a.s. – Budova M – Stavební úpravy pro umístění IT oddělení“.

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:

- 3.3.1. Zajistí **výběr zpracovatele projektové dokumentace pro provádění stavby** včetně uzavření příslušné smlouvy na zpracování PD.
- 3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
- 3.3.3. Zajistí výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.
- 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
- 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
- 3.3.6. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
- 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.

- 3.4. Místem provedení akce je budova označovaná jako budova „M“, která je součástí pozemků p.č.3231 a 3232 v k.ú. 786764 a obci Vsetín.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** písemně oslovit minimálně 3 **účastníky**.
- 4.4. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně 5 **účastníků**.
- 4.5. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro obě veřejné zakázky dle bodů 4.3. a 4.4. této smlouvy, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.6. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit vždy minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.7. Nájemce uzavře smlouvu související se zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby a s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.8. Před zahájením výběrových řízení předá nájemce pronajímateli vždy zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.9. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.10. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.11. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.12. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.13. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.14. Akce bude realizována do 10.12. 2020.
- 4.15. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku investičního záměru**.

Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 10. 12. 2020. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními



dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1679/170/07/20

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 24.08.2020 0596/R20/20

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Zlínský kraj krajský úřad		
došlo ZI	04. 08. 2020	došlo ZI
čj.: <i>KVO FA</i>		
počet příloh: počet listů:		

- 5 -08- 2020

Okresní úřad



0202 -80- 9 -

Kapitálový úřad

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

červenec 2020

Číslo IZ

1679/170/07/20

NÁZEV AKCE

**Vsetínská nemocnice a.s. – Budova M – Stavební úpravy
pro umístění IT oddělení**

1. NÁZEV AKCE

Vsetínská nemocnice a.s. – budova M – Stavební úpravy pro umístění IT oddělení

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20

zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Účelem investiční akce je s názvem „Vsetínská nemocnice a.s. – Budova M – Stavební úpravy pro umístění IT oddělení“ je přemístění oddělení IT na technicky a provozně vhodnější místo do budovy energocentra.

V souvislosti s těmito úpravami bude v objektu M modernizováno sociální zařízení a dojde k dispozičním změnám pomocí drobných stavebních úprav.

Technické zhodnocení řeší stavební úpravy části budovy M, která byla původně projektována jako telefonní ústředna a bez větších stavebních úprav nyní slouží pro oddělení údržby a energetiky. V budově jsou dílny a kanceláře včetně nezbytného sociálního zázemí odpovídající době výstavby objektu.

Technické zhodnocení řeší stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu M (energocentrum). Navržené stavební úpravy se dotknou 1.NP budovy, kde vznikne zázemí pro oddělení IT. V souvislosti s těmito úpravami bude modernizováno stávající sociální zařízení. Požadavkem investora je zřízení jedné pohotovostní sprchy pro zaměstnance. Při návrhu je uvažováno s maximálním počtem 5 zaměstnanců. Vzhledem k tepelně izolačním nárokům pracoviště IT, zejména servrovny, bude zateplena střecha.

Stávající oddělení údržby a energetiky bude přesunuto před zahájením prací – řešeno samostatným projektem.

4. TECHNICKÝ POPIS

Technické zhodnocení spočívá v provedení stavebních úprav části budovy M, která byla původně projektována jako telefonní ústředna. V 1.NP budovy budou nově zřízeny kanceláře IT, servrovna, stávající sociální zázemí bude modernizováno. Jedná se o změnu dokončené stavby. Po dokončení prací bude umožněno přesunutí IT oddělení.

V rámci stavebních úprav bude provedeno zateplení střechy minerální izolací a její nové opláštění. Navrhovaná dispoziční úprava 1. NP bude řešena novými SDK příčkami tl.100 a 150 mm s požadovanou požární odolností, částečně se zvukovou izolací. V rámci modernizace sociálního zařízení bude provedena dispoziční úprava v souvislosti s umístěním pohotovostní sprchy, povrchovou úpravou bude keramický obklad a keramická dlažba, prostor bude vybaven novými sanitárními předměty. V požadované kapacitě budou nově provedeny silno- a slaboproudé elektroinstalace. V návaznosti na novou dispozici budou doplněna otopná tělesa, prostor servrovny bude klimatizován. V prostoru sociálního zařízení bude instalován podhled, v návaznosti na novou dispozici prostor bude položena nová podlahová krytina, v případě servrovny antistatická.

Řešená podlahová plocha 196 m²
Z toho: servrovna 52 m²
Kanceláře 44 m²
Sklady 23 m²
Soc. zařízení 4 m²
Ostatní 73 m²

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068
zastoupen:

kontaktní osoba:

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic
adresa: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
zastoupen:

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068
odpovědná osoba:

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, budova M

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: srpen 2020
Ukončení akce: prosinec 2020

10. DRUH AKCE

Stavební úpravy

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

členění akce SO 01 stavební úpravy budovy

etapizace akce akce není dělena na etapy

kapacitní údaje realizací akce nedojde ke změně kapacitních údajů

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně počtu pracovních míst.

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova M, (p.č.3231), k.ú. 786764 Vsetín je ve vlastnictví Zlínského kraje. Je pronajata Vsetínské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0152/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) po dokončení akce bude technické zhodnocení vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude technické zhodnocení zavedeno na základě pokynu pro zařazení stavby do majetkové a účetní evidence, doloženým předávacím protokolem.
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Žádné

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stavebních prací byly souvisejících činností byly stanoveny dle sazebníku UNIKA – cenová úroveň 2020.

Odpovědný zpracovatel nákladů:

Celkové náklady akce:

5 119 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Stavební úpravy jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů: Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE

Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce		377			377
Náklady realizace akce		4 742			4 742
Celkové investiční náklady	0	5 119	0	0	5 119
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE		5 119		0	5 119

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	celkem
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)		5 119			5 119
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ		5 119			5 119

Veškeré ostatní náklady nezbytné pro provoz a užívání stavby (např. pořízení vnitřního vybavení a strojního vybavení, které souvisí s účelem stavby) bude financováno z vlastních zdrojů Vsetínské nemocnice a.s.

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

a) Vybrané technické parametry.

Zastavěná plocha – celé budovy M 196 m²
Obestavěný prostor – celé budovy M 1431 m³

Podlahová plocha 165 m²
Zastavěná plocha – dotčená stavebními úpravami 196 m²
Obestavěný prostor – dotčený stavebními úpravami 872 m³

b) Finanční parametry

– celkové náklady akce max. : 5 119 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Ukončení akce do 2020

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum:

04 -08- 2020

 **Zlínský kraj**
krajský úřad
Odbor zdravotnictví 
tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Vedoucí odboru ZD: 

STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum:

3.8. 2020

 **Zlínský kraj**
krajský úřad
Odbor investic 
tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

kontroloval:
jméno, podpis 

Vedoucí odboru INV: 

STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum:

06.08. 2020

Vedoucí odboru EKO: 
Mgr. Alena Zmeková

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
IČ: 268 71 068

Datum:..... 30 -07- 2020

Souhlasí / ~~nesouhlasí~~


Ing. Věra Proušková, MBA
místostarostka představenstva

PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Příloha IZ č. 2 - DOKLADY O VLASTNICTVÍ

Příloha IZ č. 3 - AKTUALIZACE SDP

Příloha IZ č. 4 - PROPOČET NÁKLADŮ



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje

Název akce : Vsetínská nemocnice a.s. - Budova M – Stavební úpravy pro umístění IT oddělení

údaje v tis. Kč (vč. DPH)

č.ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r.2018	Plánované plnění				Celkem
			2019	2020	2021	2022	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti			74			74
2	Náklady projektové dokumentace			303			303
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
1-3	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	377	0	0	377
4	Náklady stavební části			4 742			4 742
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
8	Náklady na pozemky a budovy						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Investiční náklady celkem	0	0	4 742	0	0	4 742
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	5 119	0	0	5 119
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
10-12	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.	0	0	0	0	0	0
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Neinvestiční náklady celkem	0	0	0	0	0	0
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	0
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	5 119	0	0	5 119

NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r. 2018	2019	2020	2021	2022	
Rozpočet akciové společnosti							
1	Fond investic						
2	Provozní náklady organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
Rozpočet akciové společnosti celkem		0	0	0	0	0	
Rozpočet Zlínského kraje							
1	Rozpočet ZK - investiční			5 119			5 119
2	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						0
3	Rozpočet ZK - NFV - výdaj						
4	Rozpočet ZK - vratka NFV						
5	Rozpočet ZK - příjem						
6	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele						
7	Příspěvek na provoz - ORJ 170						
8	Ostatní (specifikovat)						
Rozpočet Zlínského kraje celkem		0	0	5 119	0	0	5 119
Ostatní zdroje							
1	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV*						
2	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV*						
3	Vlastní zdroje akciové společnosti						
4	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK*						
Ostatní zdroje celkem		0	0	0	0	0	
Dotace ze státního rozpočtu							
1	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - INV*						
2	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - NIV*						
3	(specifikovat) - rozpočet ZK - INV*						
4	(specifikovat) - rozpočet ZK - NIV*						
Dotace ze státního rozpočtu celkem		0	0	0	0	0	
SOUHRN ZDROJŮ		0	0	5 119	0	0	5 119

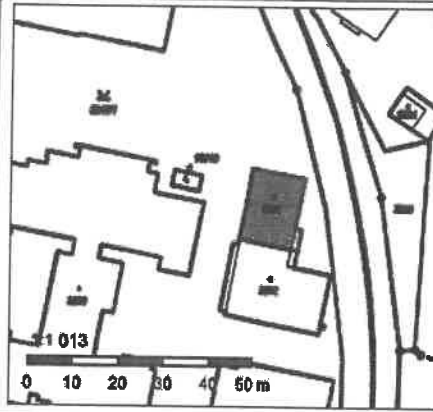
Zpracovatel investičního záměru :

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
zastoupeníRazítko a podpis:
Datum:

30-07-2020

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3231	
Obec:	Vsetín [541630]	
Katastrální území:	Vsetín [786764]	
Číslo LV:	10094	
Výměra [m ²]:	190	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3231

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

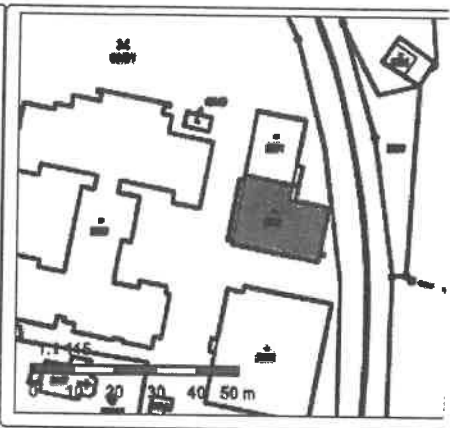
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.07.2020 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3232
Obec:	Vsetín [541630]
Katastrální území:	Vsetín [786764]
Číslo LV:	10094
Výměra [m ²]:	346
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3232

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.07.2020 09:00:00.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ANCI		PŘIPRAVENOST ANKE											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Pořadí	Název a místo sídla	Organizace	Celkový náklad sídla	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2010	Náklady roku 2010	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Evropská část investičního záměru, celkové poznamky
14	Budova M - Stavební úpravy pro umístění IT oddělení	Vešternická nemocnice a. s.	5 110	ROZPOČET ZK			5 110						4876/1730/770

S. P. 4070

Příloha č.4 - PROPOČET NÁKLADŮ

1 Příprava a projektové práce

Příprava a projektové práce 311 810 Kč

2 Realizace - stavební úpravy budovy M

Technické zázemí, kanceláře, soc.zařízení
(včetně profesí EL, ZTI, VZT, topení) 3 732 160 Kč

Celkem 1,2 4 043 970 Kč

3 Vybavení interiéru

Vybavení - nábytek (Vsetínská nemocnice a.s.)

4 Finanční rezerva

Rezerva 5 % 186 608 Kč

Rekapitulace

1 Příprava a projektové práce 311 810 Kč

2 Realizace 3 732 160 Kč

3 Vybavení interiéru 0 Kč

4 Rezerva 186 608 Kč

CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY bez DPH 4 230 578 Kč

Rozpočet PO (vlastní zdroje) 0 Kč

Rozpočet Zlínského kraje 4 230 578 Kč

z toho příprava 311 810 Kč

z toho realizace 3 732 160 Kč

z toho rezerva 5% 186 608 Kč

CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY bez DPH 4 230 578 Kč

DPH 21 % 888 421 Kč

CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY včetně DPH 5 118 999 Kč