

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem
IČO: 06342477
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Správa NP“)

a

Severočeská investorská, a.s.,

se sídlem: V Pískovně 566/14, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Jiřím Klímou, předsedou představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 178,
IČO: 44554401

(dále jen „protistrana“)

I.

1) Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku České Švýcarsko je příslušná hospodařit s níže uvedenými pozemky v katastrální území Vysoká Lípa:

- p. p. č. 790/5 o výměře 26182 m²,
- p. p. č. 790/7 o výměře 252 m²,

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 613.

2) Předmětem této směnné smlouvy jsou níže uvedené pozemky v katastrálním území Vysoká Lípa:

- p. p. č. 790/7 o výměře 252 m²,
- p. p. č. 790/8 o výměře 2411 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 790/5 na základě geometrického plánu č. 245-122/2009,

3) Pozemky uvedené v článku I. bodu 2) jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 10/20/1459 ze dne 15. 5. 2020, který byl vypracován soudním znalcem Rudolfem Suchým.

4) Cena pozemků uvedených v článku I. bodu 2) v místě a čase obvyklá byla znalcem stanovena ve výši **186.410,- Kč**.

5) Pozemky ve vlastnictví státu, které jsou předmětem této směnné smlouvy, jsou situovány na území Národního parku České Švýcarsko.

II.

1) Protistrana je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Vysoká Lípa:

- st. p. č. 175 o výměře 21 m²,
- p. p. č. 777 o výměře 845 m²,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 8.

2) Předmětem této směnné smlouvy jsou pozemky uvedené v článku II. bodu 1) této smlouvy.

3) Pozemky uvedené v článku II. bodu 1) jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 11/20/1460 ze dne 15. 5. 2020, který byl vypracován soudním znalcem Rudolfem Suchým.

4) Cena pozemků uvedených v článku II. bodu 1) zjištěná dle platných cenových předpisů byla znalcem stanovena ve výši **90.340,- Kč**.

5) Pozemky ve vlastnictví protistrany, které jsou předmětem této směnné smlouvy, jsou situovány na území Národního parku České Švýcarsko.

III.

1) Smluvní strany směřují pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, následovně:

a) Česká republika nabývá do svého vlastnictví pozemky uvedené v článku II. bodu 1) a současně se Správa NP stává příslušná s tímto majetkem státu hospodařit.

b) Protistrana nabývá do svého vlastnictví pozemky uvedené v článku I. bodu 2).

IV.

1) Rozdíl v ceně pozemků činí částku ve výši **96.070,- Kč** ve prospěch České republiky.

2) V případě, že tato smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí, uhradí protistrana rozdíl v ceně pozemků uvedený v článku IV. bodu 1) ve výši **96.070,- Kč do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení, a to na účet Správy NP, který je uveden v záhlaví smlouvy.**

3) Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky uvedené v článku IV. bodu 2) na účet Správy NP. Zaplacení stanovené částky v její plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4) V případě prodlení s úhradou výše uvedeného cenového rozdílu je protistrana povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky za každý i započatý den prodlení a také úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Smluvní pokuta je splatná na účet Správy NP uvedený v záhlaví této smlouvy do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

V.

1) Pozemky se směřují se všemi právy a povinnostmi.

2) Pozemek p. č. 790/7 a část pozemku p. č. 790/5, resp. nově vzniklý pozemek p. č. 790/8, katastrální území Vysoká Lípa, jsou zatíženy nájemní smlouvou č. j. SNPCS 07930/2019 ze dne 19. 12. 2019 uzavřenou s protistranou. Uvedená nájemní smlouva zanikne k okamžiku, v němž nastanou právní účinky vkladu práv do katastru nemovitostí dle článku VI. bodu 2) této směnné smlouvy.

3) Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné další právní povinnosti, které by bránily nakládání s pozemky a jejich užívání. Na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné nájemní či pachtovní smlouvy, než ta uvedená v tomto článku.

4) Smluvní strany se seznámily se stavem předmětných směřovaných pozemků a potvrzují, že si je prohlédly a v tom stavu je ke dni podpisu této smlouvy přijímají.

5) Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva k předmětným pozemkům, nesmí protistrana zřídit zástavní právo, věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu, nebo tyto pozemky jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

VI.

1) Česká republika nabude vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. bodu 1) a protistrana nabude vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. bodu 2) na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí okamžikem, v němž nastanou právní účinky vkladu.

2) Právní účinky vkladu práv do katastru nemovitostí vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jejich povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem se Správa NP stane příslušná hospodařit s předmětným majetkem státu. Tímto okamžikem také přecházejí na Správu NP a protistranu všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků a také nebezpečí škody na nich.

3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Správa NP, a to nejpozději do 15 dnů ode dne připsání částky uvedené v článku IV. bodu 2) na účet Správy NP.

4) Případný správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Správa NP.

5) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch smluvních stran na základě této smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku.

VII.

1) Tato směnná smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. V případě, že tato směnná smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle ustanovení bodu 3) tohoto článku, obdrží Správa NP jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží protistrana, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

2) Nedílnou součástí této směnné smlouvy je geometrický plán:

- č. 245-122/2009 ze dne 15. 6. 2009, který vyhotovila GEODÉZIE DĚČÍN s.r.o.

3) Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, a to v souladu s ustanoveními § 22 odst. 6, § 12 odst. 6 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

4) Účinnosti tato směnná smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí Správa NP, a to do deseti dnů ode dne, kdy jí bude doručeno písemné vyrozumění o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 3) tohoto článku. Potvrzení o uveřejnění této smlouvy obdrží Správa NP od Ministerstva vnitra, které jako správce registru smluv zašle Správě NP příslušné potvrzení o uveřejnění této smlouvy do její datové schránky.

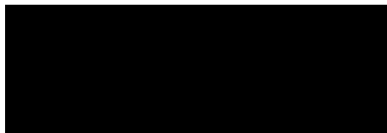
6) Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním úplného znění této směnné smlouvy, včetně cen.

7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto směnnou smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení shodně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

29-06-2020

V Krásné Lípě dne

V dne 4.7.2020

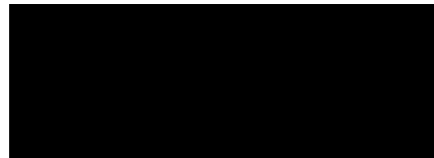


Ing. Pavel Benda, Ph.D.

ředitel Správa Národního parku
České Švýcarsko

Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477

-15-



Ing. Jiří Klíma

předseda představenstva



**SEVEROČESKÁ
INVESTORSKÁ**

akciová společnost

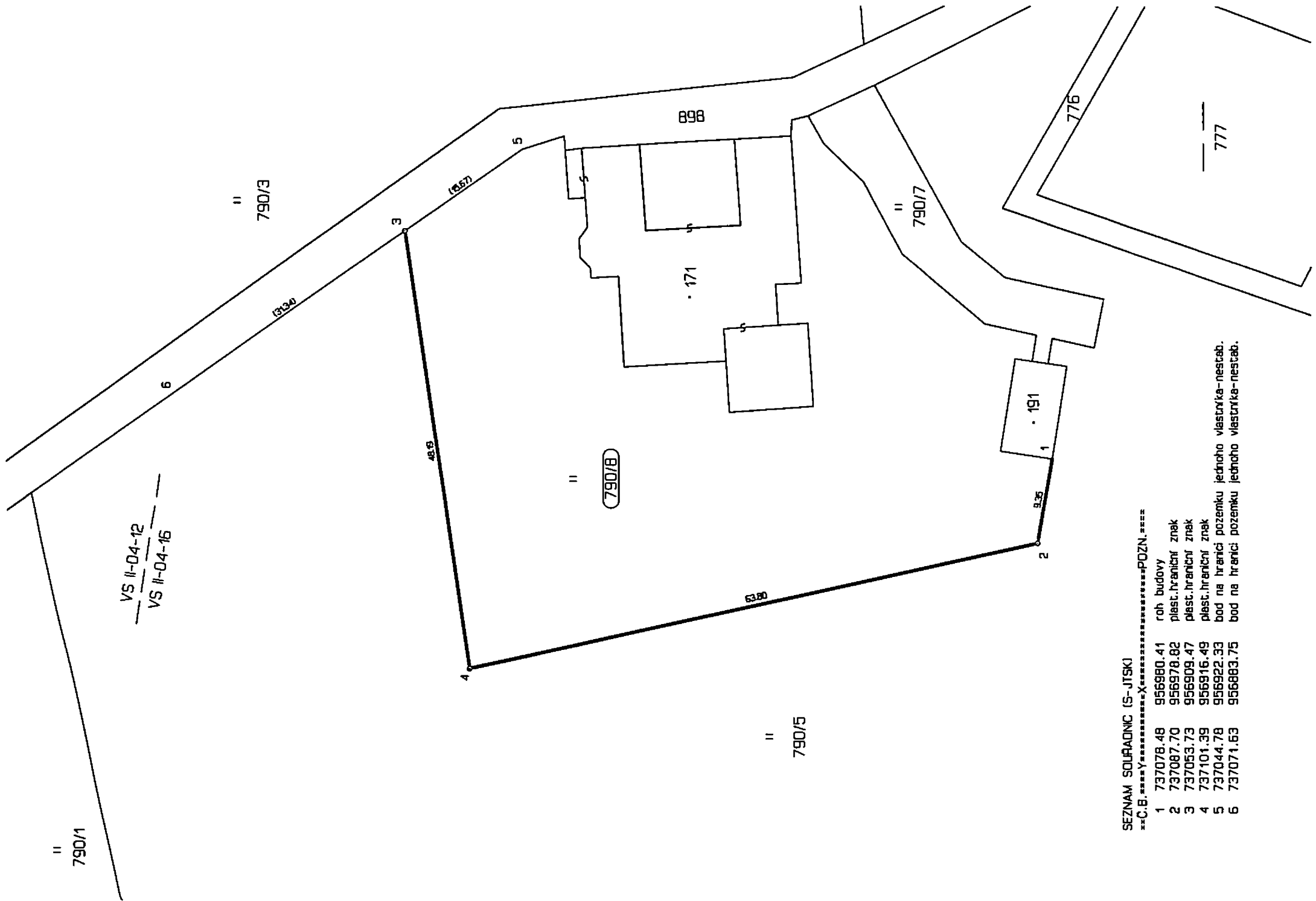
V Pískovně 14,

400 01 Ústí nad Labem

IČ: 44554401

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
790/5	2 61 82	travní p.	790/5	2 37 71	travní p.	790/5	24 11	613	24 11
	2 61 82		790/8	2 61 82	travní p.	790/5	24 11		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednotčené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednotčené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
790/5		53051	26 15	790/5					
790/8		54310	2 11 56	790/5					
		54310	24 11	790/5					



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: GEODÉZIE DĚČÍN s.r.o.
Pohraniční 1288/1, 40501 Děčín I

Číslo plánu: 245-122/2009
Okres: Děčín
Obec: Jetřichovice
Katastrální území: Vysoká Lípa
Mapový list: VS II-04-16
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 262/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odčíslováním parcel.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný pracovník pracoviště: [redacted]
Dne 17. 6. 2009 Číslo 18/2009
Dne 17-06-2009 Číslo 569/01

Uvedené oprávněný zeměměřický úřad odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost údajů u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. a úplnost nálezů podle právních předpisů.

Viz seznam souřadnic

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
xxC.B.Y.....X.....POZN.

1	737078.48	956960.41	roh budovy
2	737087.70	956978.82	plest.hranicní znak
3	737053.73	956909.47	plest.hranicní znak
4	737101.39	956916.49	plest.hranicní znak
5	737044.78	956922.33	bod na hranici pozemku jednoho vlastníka- nestab.
6	737071.63	956863.75	bod na hranici pozemku jednoho vlastníka- nestab.

**Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne
Č.j. : MZP/2020/230/2144

S c h v a l o v a c í d o l o ž k a

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu č.j. SNPCS 03614/2020**, podepsanou za Správu Národního parku České Švýcarsko dne 29. 6. 2020 a za Severočeskou investorskou, a.s. dne 4. 7. 2020, o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Vysoká Lípa, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obchodní firmy Severočeská investorská, a.s., IČO : 44554401, se sídlem V Pískovně 566/14, 400 01 Ústí nad Labem, kterými jsou :

- pozemek p. č. 790/7 o výměře 252 m²
- pozemek p. č. 790/8 o výměře 2411 m²

Současně Ministerstvo životního prostředí dle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a na základě zveřejnění vyhrazení tohoto práva v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje shora uvedenou směnnou smlouvu** o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Vysoká Lípa, z vlastnictví obchodní firmy Severočeská investorská, a.s. do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Národního parku České Švýcarsko, IČO : 06342477, se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa, kterými jsou :

- pozemek st. p. č. 175 o výměře 21 m²
- pozemek p. č. 777 o výměře 845 m²



ředitelka odboru provozního a správy majetku