

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č.1120100038

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánská náměstí 1, 602 00 Brno
zastoupené Městskou částí Brno-Kohoutovice
se sídlem: Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785/11
DIČ: CZ44992785
jehož jménem jedná: Petr Šafařík, starosta městské části Brno-Kohoutovice
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 20429621/0100
dále jen „objednatel“ na straně jedné
a4

Zhotovitel: ILASTAN s. r. o.
Sídlo: Malátova 12, 612 00 Brno
Zastoupený: Michal Zelinka, jednatel společnosti
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 79978
IČO: 01999371
DIČ: CZ01999371
Číslo účtu: 2500494835/2010
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 20.05.2020 Smlouvu o dílo č. 1120100038, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.8.2020 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla: „ZŠ Brno, Pavlovská 16 - oprava vodovodního řádu 2020 v budově ZŠ, včetně sanitárního vybavení učeben“ v rozsahu a specifikaci čl. I smlouvy.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), jehož předmětem je změna rozsahu a ceny díla.
2. Na základě dohody obou smluvních stran budou zhotovitelem na základě požadavku objednatele provedeny práce nad rámec smlouvy. Jedná se o práce, které nebyly předmětem zadávací dokumentace a jejich provedení je nezbytně nutné pro dokončení díla.
3. V souladu s ustanovením čl. 2., odst. 2.2.3. až 2.3.4. předložil zhotovitel objednateli výpočet změny nabídkové ceny k odsouhlasení, formou protokolu o změně díla č.1. Objednatel byl hodnota změn (víceprací a méněprací) odsouhlasena (viz příloha č. 2 – protokol o změně díla č.1).

4. Na základě výše uvedených skutečností se mění text čl. 2, odst. 2.1. tak, že nově zní:

2.1. Cena díla je sjednaná dohodou obou smluvních stran a sestává z:

ceny díla celkem bez DPH dle smlouvy o dílo ze dne 20.05.2020	3 689 640,85 Kč
hodnoty změn podle tohoto dodatku bez DPH:	325 0898,85 Kč
Nová cena celkem bez DPH činí:	4 014 730,70 Kč
DPH 21 %	843 093,45 Kč
Nová cena celkem včetně DPH činí:	4 857 824,15 Kč

II. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.
4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jeho obsahem, tento dodatek svobodně a vážně podepisují.

Přílohy:

1. Doložka schválení
2. Protokol o změně díla, včetně položkového rozpočtu

V Brně dne ~~31-08-2020~~
Za objednatele:

V Brně dne ~~31-08-2020~~
Za zhotovitele:

starosta MČ Brno-Kohoutovice



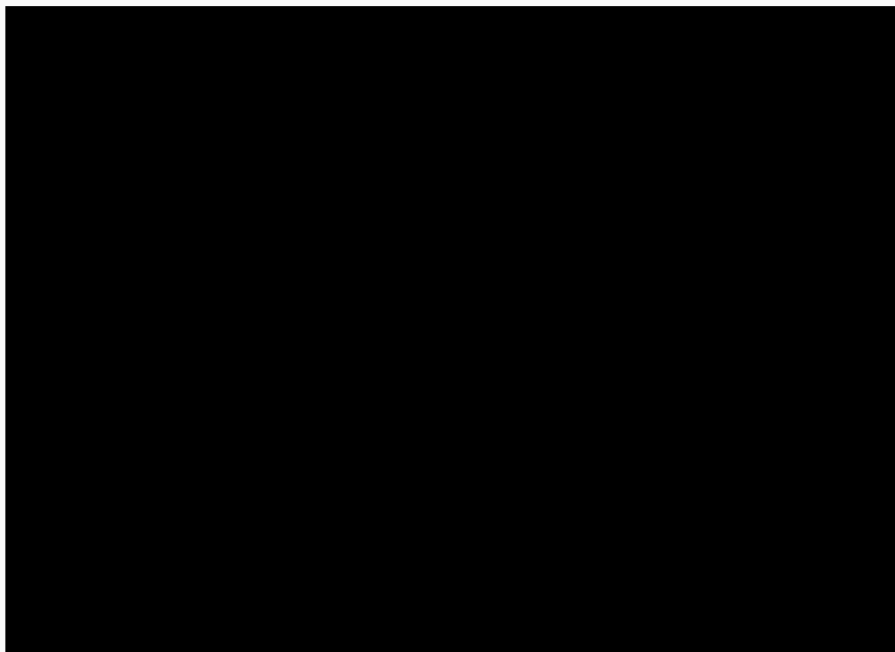
jednatel společnosti

Příloha č. 1 smlouvy - doložka

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 1120100038 uzavřený mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou ILASTAN s. r. o., Malátova 12, Brno, na akci „ZŠ Brno, Pavlovská 16 - oprava vodovodního řádu 2020 v budově ZŠ, včetně sanitárního vybavení učeben“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 49. schůzi konané dne 31.08.2020, usnesením č. **796** /49-20, písm. c).

V Brně dne **31-08-2020**



Protokol o změně díla

změnový list č. 1

Stavba	„ZŠ Brno, Pavlovská 16 – oprava vodovodního řádu 2020 v budově ZŠ, včetně sanitárního vybavení učeben“
Objekt:	ZŠ Pavlovská 16, Brno
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené MČ Brno - Kohoutovice Bašného 36, Brno 623 00.
Zhotovitel:	ILASTAN s.r.o., Malátova 12, 612 00 Brno
Vypracoval:	Zelinka Michal
Projektant:	Gebas aetlier architects , ing. Arch. Gebas Miroslav
TDI:	ing. Radek Boráň

Změna: dodatečné stavební práce

POPIS ZMĚNY A ZDŮVODNĚNÍ

Změnu vyvolal: investor a zhotovitel na základě skutečností, které se objevily v průběhu provádění prací a nebyly součástí projektové dokumentace. Uvedené práce nebylo možné před zahájením prací předpokládat.

- Popis změny:
- 1: Změna skladby podlahy oproti PD – místo betonové podlahy – podlaha z PZD desek
 - 2: Změna finálního povrchu – místo dlažby - PVC
 - 3: Změna dodání 13 ks kontrolních šachet
 - 4: V PD chyběly položky demontáže a zpětné montáže obkladů stěn pro výměnu vodovodních trubek ve vtěnách.
 - 5: Snížení výměry dlažby – včetně příslušenství
 - 5: Změna v potrubí SV a TUV

ZDŮVODNĚNÍ

- 1 Důvodem stavební části – změna skladby podlahy v chodbách A1, A2, C, D, F – jedná se změnu ve skladbě podlahy , místo prosté mazaniny se jedná o PZD desky které bylo potřeba očistit demontovat, následně položit zpět a rozbité doplnit novými a následně armovat a udělat na nich mazaninu.
- 2 Z důvodu změny skladby podlahy bylo rozhodnuto na kontrolním dnu o stržení všech PVC v chodbách a následně nahrazení novým PVC včetně příslušenství. Bylo tak rozhodnuto v rámci daleko většího rozsahu než bylo v PD plánováno.
- 3 Z důvodu uzavírání a kontrolu rozvodu vody bylo dodáno 13 ks šachet včetně příslušenství
- 4 Z důvodů výměny potrubí ve ve stěnách bylo nutné demontovat dřevěné obložení a zpětná montáž obložení a doplnit poškození obložení novým.
- 5 Snížení výměry dlažby včetně příslušenství z důvodu – položení PVC bod 2
- 6 Z důvodů oddělení požární vody bylo rozhodnuto na kontrolním dnu že z původního potrubí DN 90 pozink se stane požární voda a nově bude instalováno potrubí PPR DN 63 – pro běžný užívání pitné a teplé užitkové vodu

Ocenění změny předložil: zhotovitel položkovým rozpočtem

Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
Stavební náklady	2529751,44 Kč bez DPH	- 2280532,1Kč bez DPH
Celkem stavební náklady		
Dosud platná cena dle SoD č. 1120100038		3689640,85 Kč bez DPH
Zvýšení		2607621,95 Kč bez DPH
Snížení		- 2266444,56 Kč bez DPH
Nová cena		4030818,24 Kč bez DPH

Odsouhlasení nákladů na změnu	Datum	Podpis
Zhotovitel: ILASTAN s.r.o. Malátova 12, 61200 Brno Zelinka Michal - jednatel	V Brně dne	
Objednatel: Statutární město Brno, zast. MČ Brno-Kohoutovice Ing. Aleš Varmuža	V Brně dne	
TDS: Ing. Radek Boráň	V Brně dne	
Ředitel: Mgr. Lumír Sedláček	V Brně dne	

5-2930

TER- MÍNY	Termín předání PD změny: charakter díla nepožaduje Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: posunutí termínu dokončení z 20. 8. 2020 na 31. 8. 2020
SoD	Změna je smluvně zakotvena v Dodatku č. 1 SoD č. 1120100038 a zápisy ve stavebním deníku
PŘÍ- LOHY	Položkový rozpočet

6 - 2930

Položkový rozpočet víceprací a méněprací

Zakázka: **Výměna vodovodních rozvodů - ZŠ Pavlovská**

Objednatel: **Městská část Brno Kohoutovice**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **ILASTAN s.r.o.**

IČ: 01999371

Malátova 12

DIČ: CZ01999371

612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			341 177,39
PSV			
MON			0,00
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			0,00
Celkem			341 177,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	341 177,39 CZK
Základní DPH	21 %	71 647,25 CZK
Zaokrouhlení		0,44 CZK

Cena celkem s DPH

412 824,64 CZK

v

BRNO

dne

28.08.2020

Rekapitulace rozpočtů

Název	Celkem
Rozpočet 1	
vícepráce	1 925 114,83
méněpráce	-1 413 293,56
rozdíl ceny	511 821,27
Rozpočet 2	
vícepráce	496 373,05
méněpráce	0,00
rozdíl ceny	496 373,05
Rozpočet 3	
vícepráce	76 651,78
méněpráce	0,00
rozdíl ceny	76 651,78
Rozpočet 4	
vícepráce	32 436,58
méněpráce	0,00
rozdíl ceny	32 436,58
Rozpočet 5	
vícepráce	77 045,71
méněpráce	-566 951,00
rozdíl ceny	-489 905,29
Rozpočet 6	-286 200,00

Celkem vícepráce 2 607 621,95

Celkem méněpráce -2 266 444,56

Celková cena dodatek č.1 **341 177,39**

P-2930

Položkový rozpočet č. 1

S:	Výměna vodovodních rozvodů
----	----------------------------

	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
	Díl:	4	Vodorovné konstrukce				153 880,25	
1	2	411121232R00	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm	kus	524,00000	212,80	111 507,20	vicepráce
1	3	59341613R	Deska stropní dutinová PZD 53/10 179x29x10 cm	kus	40,00000	374,78	14 991,20	vicepráce
1	4	59341710R	Deska stropní vylehčená PZD 239/29/14 V3	kus	37,00000	740,05	27 381,85	vicepráce
	Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				60 820,25	
1	9	631311134URS	Mazanina tl.do 240mm bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	187,25000	-1 560,00	-292 110,00	méněpráce
1	11	631319175URS	Příplatek k mazanině tl. Do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výstuže	m3	107,00000	-82,30	-8 806,10	méněpráce
1	12	631416212.RT1	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm , PROFI Beton, pevnost v tlaku 25 Mpa včetně urychlovače schnutí	m3	35,22000	3 044,00	107 209,68	vicepráce
1	13	631416212.RT1	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm , PROFI Beton, pevnost v tlaku 25 Mpa včetně urychlovače schnutí	m3	48,65000	3 044,00	148 090,60	vicepráce
1	14	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	17,53884	185,73	3 257,49	vicepráce
1	15	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	34,68261	92,82	3 219,24	vicepráce
	16	631362021URS	Výstuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	2,02600	-32 444,00	-65 731,54	méněpráce
1	16	631362021URS	Výstuž mazanin svařovanými sítěmi Kari zhotovitel provedl změnu z 8/100/100 na 6/100/100	t	2,96560	32 444,00	96 212,68	změna typu KARI síť skutečnost
1	17	771151011URS	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	535,00000	-220,00	-117 700,00	méněpráce
1	17	771151011URS	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	718,00000	220,00	157 960,00	skutečnost
1	18	713191100R00	Položení separační fólie	m2	660,00000	32,87	21 694,20	vicepráce
1	19	28323210R	Fólie PE šedá tl. 0,20 mm š. 2000 mm dl. 25 m	m2	660,00000	11,40	7 524,00	vicepráce
	Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 274,00	
1	20	952902041URS	Čištění budov drnutím hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	316 00000	51,50	16 274,00	vicepráce
	Díl:	96	Bourání konstrukcí				625 859,21	

9-R 930

1	21	965081382URS	Bourání podlah z mozaiky plochy přes 1 m2	m2	535,00000	0,00	0,00	méněpráce
1	22	964011221R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 75 kg/m	m3	48,66000	5 030,25	244 771,97	vicepráce
1	23	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. Mazaniny 5 - 8cm	m3	93,75000	3 090,00	289 687,50	vicepráce
1	25	965042241URS	Bourání pokladu pod dlažbu nebo mazanin betonových přes tl. 100 mm přes 4 m2	m3	187,25000	-1 440,00	-269 640,00	méněpráce
1	26	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl 5 mm	m2	658,70000	298 30	196 490 21	vicepráce oprava množství skutečnost
1	27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl 10 mm, nad 1 m2 ručně dlaždice keramické	m2	173,83439	0,00	0 00	není vícepráce v rozpočtu k SoD 0 cena
1	28	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	307,11000	535 80	164 549 54	vicepráce oprava skutečnost
	Díl:	99	Staveništní přesun hmot				-65 383,07	
1	31	998011001URS	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	427,30800	-294,00	-125 628,55	méněpráce
1	31	998011001URS	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	211,38765	294,00	60 245,48	skutečnost
	Díl:	711	Izolace proti vodě				-118 852,64	
1	32	7111111001URS	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	588,50000	-18,00	-10 593,00	méněpráce
1	32	7111111001URS	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	57,59630	18,00	3 058 94	skutečnost
1	33	11163150URS	lak penetrační asfaltový	t	0,17700	-6 330,00	-1 120,41	méněpráce
1	33	11163150URS	lak penetrační asfaltový	t	0,12000	6 330,00	759 60	skutečnost
1		711131811URS	Odstranění izolce proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	588,50000	-15,00	-8 827,50	méněpráce
1	34	711131811URS	Odstranění izolce proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	22,60000	15,00	339,00	skutečnost
1		711141559URS	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vododrovné NAIP		588,50000	-102,00	-60 027,00	méněpráce
1	35	711141559URS	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vododrovné NAIP		22,60000	102,00	2 305,20	skutečnost
1		KVK.0021728URS	BITAGIT 40 minerál (role/7,5m2)	m2	676,77500	-102,00	-69 031,05	méněpráce
1	36	KVK.0021728URS	BITAGIT 40 minerál (role/7,5m2)	m2	26,35000	102,00	2 687,70	skutečnost
1	37	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	57,59630	467,88	26 948,16	vicepráce
1		998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 500,00000	-3 80	-5 700 00	oprava množství a nazvu položky méněpráce
1	38	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	91 50440	3 80	347 72	oprava součet skutečnost
	Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				-160 776,72	

10-F 93C

	997013501URS	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	454,33400	-220,00	-99 953,48	měněpráce
1	66 997013501URS	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	231,48199	220,00	49 919,09	skutečnost
	997013509URS	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4 089,00600	-15,70	-64 197,39	měněpráce
1	67 997013509URS	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 314,81990	15,70	34 976,93	skutečnost
	997013111URS	Vnitrostaveništní doprava sutí do 6 m	t	454,33400	-305,00	-138 571,87	měněpráce
1	68 997013111URS	Vnitrostaveništní doprava sutí do 6 m	t	231,48199	305,00	69 821,91	skutečnost
	997013801USR	Poplatek za skládku stavební sutí	t	411,32000	-180,50	-74 243,26	měněpráce
1	70 997013801USR	Poplatek za skládku stavební sutí	t	219,90789	180,50	62 673,75	skutečnost
	997013814URS	Poplatek za uložení a skládce stavebního odpadu - izolace	t	2,35400	-600,00	-1 412,40	měněpráce
1	71 997013814URS	Poplatek za uložení a skládce stavebního odpadu - izolace	t	0,35000	600,00	210,00	skutečnost

vícepráce 1 925 114,83

měněpráce -1 413 293,56

rozdíl ceny 511 821,27

11-R-930

Položkový rozpočet č. 2

Díl:	776	Podlahy povlakové				487 778,48		
2	58	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	718,00000	6,37	4 573,66	vícepráce
2	59	771121011URS	Nátěr penetrační na podlahu	m2	718,00000	30,00	21 540,00	vícepráce
2	60	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	357,27600	12,73	4 548,12	vícepráce
2	61	776511810RT1	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	718,00000	38,19	27 420,42	nová položka - vícepráce
2	62	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	718,00000	244,15	175 299,70	vícepráce
2	63	771121011URS	Nátěr penetrační na podlahu	m2	718,00000	30,00	21 540,00	vícepráce
2	64	7761	Podlahovina PVC GETFLOOR - protiskluzové	m2	753,90000	303,00	228 431,70	vícepráce
2	65	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	5 822 20830	0,76	4 424,88	Uprava množství vícepráce
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					8 594,57	vícepráce
2	72	979990181R00	Poplatek za skladku suti - PVC podlahová krytina	t	7,26660	1 182,75	8 594,57	Změna množství dle snížení položky 61 vícepráce

cena dle Sod

Vícepráce 496 373,05

méněpráce 0,00

rozdíl ceny 496 373,05

12-R930

Položkový rozpočet č. 2

Díl:	767	Konstrukce zámečnické				76 651,78	
3	44 953941210R00	Osazení kovových poklopů s rámy plochy do 1	kus	13,00000	458,38	5 958,94	vícepráce
3	45 767-1	Poklop ocelový vč. rámu	ks	13,00000	4 987,50	64 837,50	vícepráce
3	46 767-2	D+ M úprava ocelové konstrukce podlahy -	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	vícepráce
3	47 998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	752,96440	1,80	1 355,34	vícepráce

Vícepráce 76 651,78

Méněpráce 0,00

rozdíl ceny 76 651,78

73-R 930

Položkový rozpočet č. 2

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				32 436,58		
4	39	766416113R00	Obložení stěn nad 5 m2 panely SM, pl. nad 1,5 m2	m2	51,02000	286,90	14 637,64	vícpráce
4	40	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	25,51000	83,32	2 125,49	vícpráce
4	41	766411812R00	Demontáž obložení stěn panely velikostí nad 1,5 m2	m2	51,02000	98,80	5 040,78	vícpráce
4	42	7661	Doplnění poškozených panelů - dodávka	m	25,50000	403,75	10 295,63	vícpráce
4	43	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	320,99535	1,05	337,05	vícpráce

Vícpráce 32 436,58

Méněpráce 0,00

Rozdíl ceny 32 436,58

14-R930

Položkový rozpočet č.5

S:	Výměna vodovodních rozvodů
----	----------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				-489 905,29
5	48	771101101R00 Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	70,49000	6,56	462,41
5	49	771121011URS Natěr penetrační na podlahu	m2	427,20000	-30,00	-12 816,00
5	49	771121011URS Natěr penetrační na podlahu	m2	70,49000	30,00	2 114,70
5	50	771111122R00 Montáž podlahových lišt přechodových	m	9,00000	71,06	639,54
5	51	771574122URS Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 100 ks/m2	m2	428,20000	-560,00	-239 792,00
5	51	771574122URS Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 100 ks/m2	m2	70,49000	560,00	39 474,40
5	52	776981121RU1 Lišta nerezová přechodová, stejná výška povl.podlah, profil krycí 721/F na hmoždinky, šířky 30 mm	m	9,90000	274,55	2 718,05
5	53	771151011URS Samonivelační stěrka podlah pevnost 20 Mpa tl 3 mm	m2	535,00000	-220,00	-117 700,00
5	53	771151011URS Samonivelační stěrka podlah pevnost 20 Mpa tl 3 mm	m2	0,00000	220,00	0,00
5	55	LSS.DAR12430 dlaždice slinutá Base, 98 x 98 x 10mm	m2	535,00000	-350,00	-187 250,00
5	56	597.642010R Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	77,53900	350,00	27 138,65
5	57	998771201URS Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1 515,00000	-6,20	-9 393,00
5	57	998771201URS Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	725,47749	6,20	4 497,96

75 - R 930

cena dle SoD

Vícepráce	77 045,71
Měněpráce	-566 951,00
Rozdíl ceny	-489 905,29

vícepráce
měněpráce
skutečnost
vícepráce
měněpráce
skutečnost
vícepráce
měněpráce
nebylo provedeno
měněpráce
skutečnost
měněpráce
skutečnost