

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen obč. zákoník)

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou  
náměstkem primátorky

Oprávněná k podpisu smlouvy Ing. Petr Štěpán, vedoucí majetkového  
odboru

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 27-1466072369/0800

I.2. Zhotovitel: **TABO-CS spol. s r.o.**, Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc

Zastoupený Ing. Davidem Rumanem, jednatelem  
společnosti

Zápis ve veřejném rejstříku: Krajský soud v Ostravě

Oddíl: C Vložka:12354

IČO: 452 40 744

DIČ: CZ 45240744

Bankovní spojení: KB Olomouc

Číslo účtu: 1106349811/0100

I.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele:



za zhotovitele:



### II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

**„Krematorium Jihlava – oprava ventilátoru kremační pece  
TSM (výr.č. 020/981703)“**

II.2. Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.08.2020. Práce, které jsou součástí cenové nabídky a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými poddodavateli.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ**

- III.1. Práce budou zahájeny nejpozději 22.10.2020 po nabytí účinnosti této smlouvy.
- III.2. Práce budou dokončeny: **13.11.2020.**

### **IV. CENA ZA DÍLO**

- IV.1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

**Cena díla celkem bez DPH: 71 970,00 Kč**

**Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se dle § 5) odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) nepovažuje za osobu povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**


### **V. FINANCOVÁNÍ**

- V.1. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- V.2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem na adresu [epodatelna@jihlava-city.cz](mailto:epodatelna@jihlava-city.cz).

### **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- VI.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
- VI.3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- VI.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku.

### **VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, přičemž kontrolou byl pověřen pracovník Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, odd. správy realit paní , který je zejména oprávněn:
  - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,

- b) neprodleně upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky,
  - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
  - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- VII.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamací vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamacie do 30 dnů ode dne doručení reklamacie. V případě oprávněné reklamacie je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- VII.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohody se smluvní strany na těchto pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III. 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
  - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
- VII.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohody na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VII.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.
- VII.6. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.
- VII.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:
- a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
  - b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
  - c) zhotovitel nezhájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
  - d) v případě zastavení prací ze strany objednatele.
- Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

## VIII. VYŠŠÍ MOC

- VIII.1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby nesplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- VIII.2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silná vichřice, zemětřesení, záplavy nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- VIII.3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.
- VIII.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že v době podpisu této Smlouvy probíhá coronavirus (Covid-19) a proto se dohodly na tom, že dostali se Zhotovitel do prodlení s termínem plnění této Smlouvy v důsledku plnění veřejnoprávních karanténních opatření souvisejících s koronavirem, Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu způsobenou touto překážkou. Dále se Smluvní strany dohodly, že po dobu trvání této koronavirové překážky, plnění této Smlouvy se pozastavuje a Objednatel nebude uplatňovat vůči Zhotoviteli žádné sankce, které se rovněž pozastavují.

## IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.5. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- VIII.6. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- VIII.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 14.09.2020

V Olomouci dne: 10.09.2020

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel