Dodatek číslo 1/2020 ke kupní smlouvě ze dne 31.8.2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito, dle svých prohlášení zcela svéprávní, účastníci:

RAZKA develop s.r.o.
sídlo: náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov
IČ: 050 16 878, DIČ: CZ05016878
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 32624, zastoupena Martinem Rejtharem, datum narození 29. října 1978, bytem Tachov, Na Výspě 1298, 347 01 Tachov, a Ing. Janem Šmejkalem, datum narození 2. června 1963, bytem Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby, jednateli společnosti
jako **prodávající** (dále jen **prodávající**)

a

Město Tachov
sídlo: Tachov, Hornická 1695, PSČ 347 01 Tachov
IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231
zastoupené Mgr. Ladislavem Macákem, starostou Města Tachov
jako **kupující** (dále jen **kupující**)
tento

dodatek číslo 1/2020 ke kupní smlouvě ze dne 31.8.2020:
(dále jen také **dodatek číslo 1/2020**)

Článek I.
Prohlášení prodávající a kupujícího

Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že spolu uzavřeli dne 31.8.2020 kupní smlouvu na prodej níže uvedených nemovitostí v katastrálním území Tachov:

Pozemková parcela č. 3177/242, č. 3177/508, č. 3177/509, č. 3177/510.
Byt - číslo jednotky 2304/1, byt - číslo jednotky 2304/2, byt - číslo jednotky 2304/3, byt - číslo jednotky 2304/4, všechny vymezené v budově č. p. 2304, která je součástí pozemku p.č. 3177/507.

Článek II.
Dohoda o změně kupní smlouvy ze dne 31.8.2020

Dodatek č. 1 upravuje článek II. a III. kupní smlouvy takto:

1) Stávající odstavec 1 v článku II. se nahrazuje novým textem ve znění:
Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I., v bodu 1, v bodu 2, v bodu 3 a v bodu 4 této kupní smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 671 160,- Kč včetně DPH ve výši 15 % (základ daně: 8 409 704,30 Kč + 1 261 455,70 Kč 15 % DPH).

2) Stávající odstavec 3 a) v článku II. se nahrazuje novým textem ve znění:
a) dohodnutá kupní cena:
- za nemovitosti uvedené v článku I., v bodu 1) této kupní smlouvy činí celkem částku ve výši 2 758 421,- Kč včetně DPH ve výši 15 % (základ daně: 2 398 626,96 Kč + 359 794,04 Kč 15 % DPH), z toho:

- za byt číslo 2304/1 činí částku ve výši 2 617 621,- Kč (základ daně 2 276 192,17 Kč + 341 428,83 Kč 15 % DPH,
- za pozemek parcelní číslo 3177/242 činí částku ve výši 140 800,- Kč včetně DPH ve výši 15 % (základ
daně: 122 434,78 Kč + 18 365,22 Kč 15 % DPH).

3) Stávající odstavec 3 v článku III. se nahrazuje novým textem ve znění:
Kupující se zavazuje, že doplatek na dohodnutou kupní cenu ve výši 1 934 232,- Kč (9 671 160,- Kč dohodnutá kupní cena – 7 736 928,- Kč uhrazená záloha, která se započítává na úhradu dohodnuté kupní ceny) uhradí z vlastních finančních prostředků, a to takto:
Forma úhrady: bezhotovostně, na účet prodávající,
na číslo účtu: 274444290/0300, vedený u ČSOB, a.s., VS: 3177242.
Termín úhrady: do 30.9.2020.

4) V ostatních ujednáních se kupní smlouva ze dne 31.8.2020 nemění.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek číslo 1/2020 byl sepsán ve třech (3) vyhotoveních, každý účastník tohoto dodatku číslo 1/2020 obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení tohoto dodatku s podpisy statutárních zástupců prodávající a s podpisem statutárního zástupce kupujícího bude prodávající, při splnění odkládací podmínky dohodnuté prodávající a kupujícím v článku VI., v bodu 2) kupní smlouvy, předloženo s kupní smlouvou ze dne 31.8.2020 Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tachov, s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2) Prodávající a kupující prohlašují, že tento dodatek číslo 1/2020 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ho za srozumitelný a určitý a na znamení souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

3) Dodatek číslo 1/2020 je platný ode dne podpisu posledního účastníka smlouvy, je účinný ode dne jeho zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne 14.9.2020 ..... V Tachově dne 14-09-2020 .....

[redacted]

RAZKA develop s.r.o.
Ing. Jan Šmejkal
jednatel společnosti

Město Tachov
Mgr. Ladislav Macák
starosta Města Tachov

[redacted]

RAZKA develop s.r.o.
Martin Rejthar
jednatel společnosti