

OSM/N/KK/0-11-11-2015

Evidenční číslo smlouvy:

#### Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu souboru nemovitostí v k.ú. Aš

Níže uvedené strany smlouvy uzavřely na základě svobodného a vážného projevu vůle tento Dodatek č. 4, kterým se mění Smlouva o nájmu souboru nemovitostí v k.ú. Aš ze dne 20. 12. 2010 (dále jen „*Nájemní smlouva*“).

Strany smlouvy:

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Karlovarský kraj</b>
se sídlem:	Karlovy Vary – Dvory, Závodní 353/88, PSČ 360 21
IČO:	708 91 168
DIČ:	CZ70891168
Jednající:	Ing. Drahomírou Stefanovičovou, vedoucí odboru správa majetku na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. 1050/09/14 ze dne 22.09.2014

na straně jedné  
(dále jen jako „*Pronajímatel*“)

a

<b>Nájemce:</b>	<b>ROLAM s.r.o.</b>
se sídlem:	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO:	26342324
DIČ:	CZ26342324
OR:	Městský soud v Praze, oddíl C, vl. 96381
Jednající:	Václav Kuželka, jednatel Petra Soukupová, jednatelka

na straně druhé  
(dále jen „*Nájemce*“)

společně dále jen „smluvní strany“

takto:

#### Čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany ujednaly, že do čl. 6 Smlouvy o nájmu souboru nemovitostí v k.ú. Aš ve znění dle dodatků č. 1 až 3 k nájemní smlouvě se nově vkládá ustanovení odstavce 6.17., které zní:

„6.17.

a) Smluvní strany sjednávají, že nájemce je oprávněn provést na předmětu nájmu stavbu pokerového sálu přiléhající na 2. NP budovy s čp. 2721, v k.ú. Aš „Multifunkčního školícího a zábavného centra Aš“ dle vypracované projektové dokumentace Ing. Jaromíra Matějčíka v 09/2015, zakázkové č. 180/2015. Smluvní strany si ujednaly, že se bude jednat o stavbu dočasnou, kdy se tato stavba nestává součástí pozemku pod stavbou v souladu s § 506 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a není technickým zhodnocením budovy s čp. 2721, v k.ú. Aš. Vlastníkem dočasné stavby bude nájemce. Nájemce se v tomto smyslu zavazuje, že v případě skončení nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy dočasnou stavbu zcela odstraní a dotčenou část předmětu nájmu uvede do stavu před provedením dočasné stavby dle tohoto odst. 6. 17. písm. a) nájemní smlouvy.

b) Smluvní strany sjednávají, že je nájemce oprávněn provést na předmětu nájmu montovanou stavbu venkovní terasy k přízemí budovy s čp. 2721, v k.ú. Aš, přičemž terasa bude sloužit jako prostor pro kouření. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace Atelieru koncept, Ing. Petr Kostner z 09/2015, přičemž se bude jednat o stavbu dočasnou, kdy vlastníkem stavby bude nájemce. Nájemce se pro tyto účely zavazuje v případě skončení nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uvést dotčenou část předmětu nájmu do stavu před provedením dočasné stavby dle tohoto odst. 6. 17. písm. b) nájemní smlouvy.

c) Smluvní strany ujednaly, že obě výše uvedené dočasné stavby budou provedeny na náklad nájemce, který není oprávněn v této souvislosti požadovat po pronajímateli jakékoli finanční plnění.

d) Smluvní strany ujednaly, že v případě nesplnění povinnosti odstranit dočasnou stavbu a uvést dotčenou část předmětu nájmu do stavu před provedením dočasných staveb dle písm. a), b) tohoto odstavce v okamžiku ukončení nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč /slovy: stotisíc korun českých/, přičemž ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty nájemci.

e) Pronajímatel tímto vyslovuje v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas s provedením obou výše uvedených dočasných staveb na předmětu nájmu a zakládá touto smlouvou právo nájemce provést dočasné stavby dle písm. a), b) tohoto odstavce nájemní smlouvy.“

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí Smlouvy o nájmu souboru nemovitostí v k.ú. Aš.
2. Další ustanovení Smlouvy o nájmu souboru nemovitostí v k.ú. Aš výslovně nespécifikovaná tímto dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti a nejsou obsahem tohoto dodatku č. 4 dotčena.
3. Tento dodatek č. 4 lze měnit výhradně na základě vzájemného konsensu obou smluvních stran v písemné podobě.
4. Tento dodatek č. 4 byl schválen usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 1076/10/15 ze dne 5. 10. 2015.
5. Tento dodatek č. 4 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce rovněž dva stejnopisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 tvoří následující přílohy č. 1 - 4:
  1. Výkres D.1.1.3 – půdorys 2.NP navrhované stavby

2. Výkres D.1.1.4 – příčný řez A-Á
3. Výkres D.1.1.5 – pohledy stavby
4. Situační zákres terasy

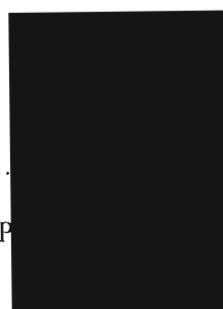
V Karlových Varech, dne ..... 26 -10- 2015.....



Ing. Drahomíra Stefanovičová  
Vedoucí odboru správa majetku KÚKK

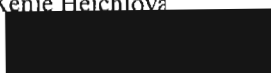


jednatel

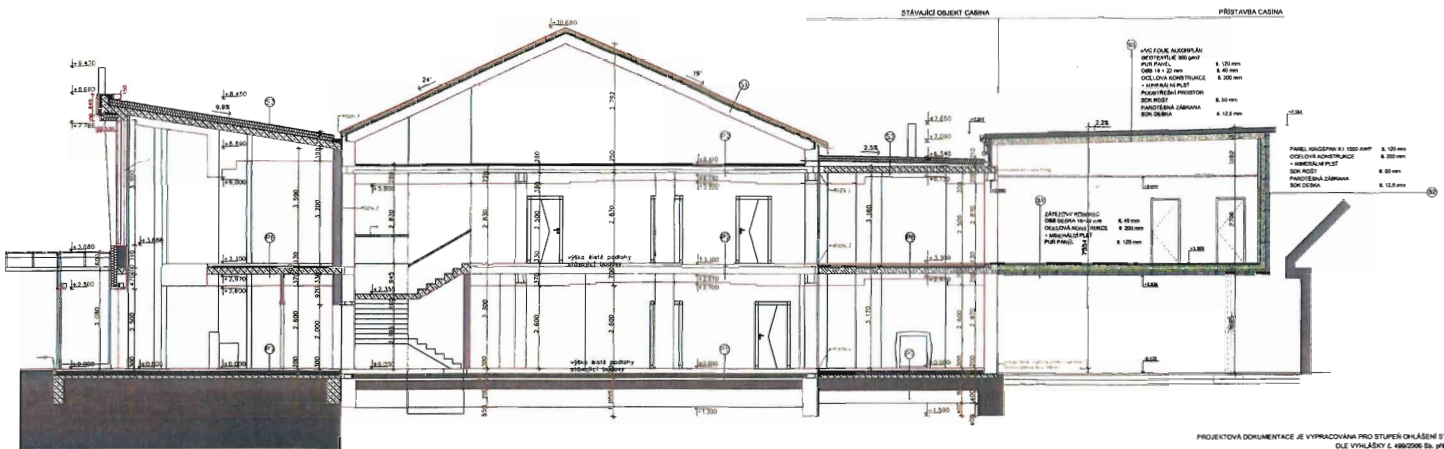


P

Za správnost vyhotovení: Xenie Heichlová







PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA PRO STUPEŇ OHLÁŠENÍ STAVBY  
DLE VÝHLÁŠKY Č. 499/2006 Sb. přílohy 4.5

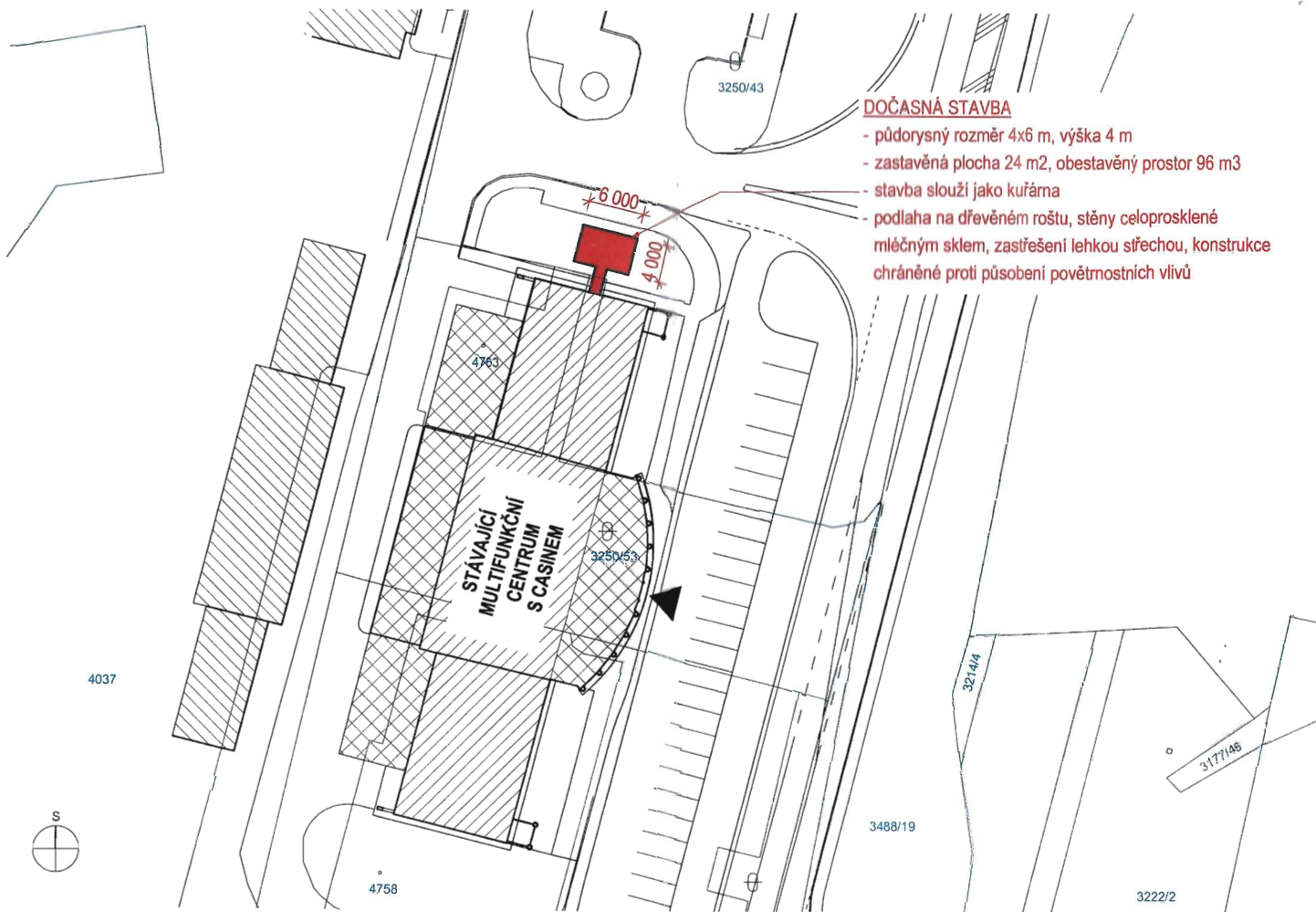
Seznam prvků Ing. Jaromír Matějčák		Datum: 02.09.2015 Josef Bouška		Ing. Jaromír Matějčák Ing. stavební Ing. inženýr Ing. architekt Ing. projektant
Investor: Grand casiny Selská 2722, A8		Měřítko: 1:100 Stupeň: SPOLUPRÁCE RODIČOVÁNÍ		
Místo: parc.č. 4756, k.ú. A8		Datum revize: 06/2015		244
Stavba: PŘÍSTAVBA HERNY Selská 2722, A8, parc.č. 4756		Měřítko: 1:100		180/2015
Profese: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Datum: 02.09.2015		D.1.1
Výřez: PŘÍČNÝ REZ A-A		Datum: 02.09.2015		D.1.1.4





### DOČASNÁ STAVBA

- půdorysný rozměr 4x6 m, výška 4 m
- zastavěná plocha 24 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 96 m<sup>3</sup>
- stavba slouží jako kuřárna
- podlaha na dřevěném roštu, stěny celoprosklené mléčným sklem, zastřešení lehkou síťochou, konstrukce chráněná proti působení povětrnostních vlivů





100