

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12.ledna 2016
Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **Vesa Česká Bělá, a.s.**

sídlem : Česká Bělá 308, 582 61

IČO : 48172855 DIČ: CZ48172855

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Brně, oddíl B, vložka 959,

oprávněná osoba jednat za právnickou osob:

Josef Meloun – předseda představenstva

JUDr.Jan Hamr – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLUVU č. 26N17/18

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto (*těmito*) zemědělským (*mi*) pozemkem (*ky*) ve vlastnictví státu vedeným (*y*mi) u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek (*y*) uvedený (*é*) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.5.2017** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 9 274,- Kč (slovy: Devěttisícdvěstěšedesátčtyři korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **3 888,- Kč** (slovy: Třítisíceosmsetosmdesátosm korun českých) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2017**

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3733001/0710, variabilní symbol 2611718

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2611718

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část *alternativa* propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

17.3.2017
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava ①

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
propachtovatel

Za správnost: Slámová Jolana

.....
Slámová Jolana

261/0hc 0:1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 26N17/18				Vesa Česká Bělá, a.s	
Variabilní symbol: 2611718	Uzavřeno:	Roční pacht:	Česká Bělá 308		
Datum tisku: 2.3.2017	Účinná od: 1.5.2017	9 274 Kč	Česká Bělá		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Jilemník										
část z 0,0120 ha	469	0	0	2	7	10 002	58 600	14	2,2	1,80
								14		1,80
Kyjov u Havlíčkova Brodu										
	224	0	0	2	7	10 002	62 800	9 102	2,2	1 257,53
	226	11	0	2	7	10 002	62 800	8 589	2,2	1 186,66
	246	0	0	2	2	10 002	62 800	32 701	2,2	4 517,97
								50 392		6 962,16
Střížov u Chotěboře										
	145	19	0	2	2	10 002	35 500	37	2,2	2,89
								37		2,89
Ždírec u Pohledu										
	308	1	0	2	2	10 002	64 400	7 017	2,2	994,17
	427	3	0	2	14	10 002	64 400	918	2,2	130,06
	453	2	0	2	2	10 002	64 400	2 076	2,2	294,13
část z 1,2414 ha	453	6	0	2	2	10 002	64 400	5 014	2,2	710,38
	607	0	0	2	14	10 002	64 400	1 256	2,2	177,95
								16 281		2 306,69
CELKEM:								66 724		9 274 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.2.2017

2.3.2017 9:09:10

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Havlíčkův Brod
Katastrální území	660019 Jilemník		
Parcela	469 (5.8.2016)		
Výměra	120 m ²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-3267/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (13.9.2011)		
BPEJ	Kód:76811,Výměra bon.Dílu:120 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Počet parcel	1	
	Výměra celkem[m ²]	120	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.2.2017

2.3.2017 9:11:53

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	758051 Střížov u Chotěboře		
Parcela	145/19 (12.8.2016)		
Výměra	37 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3353/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (27.11.2012)		
BPEJ	Kód:86401,Výměra bon.Dílu:37 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Počet parcel	1	
	Výměra celkem[m ²]	37	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.2.2017

2.3.2017 9:11:15

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Kyjov
Katastrální území	678422 Kyjov u Havlíčkova Brodu		
Parcela	224 (23.11.2011)		
Výměra	9102 m2		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-15571/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.11.2011)		
BPEJ	Kód:75001, Výměra bon.Dílu:9102 m2		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Kyjov
Katastrální území	678422 Kyjov u Havlíčkova Brodu		
Parcela	226/11 (23.11.2011)		
Výměra	8589 m2		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-15571/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.11.2011)		
BPEJ	Kód:75001, Výměra bon.Dílu:8589 m2		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Kyjov
Katastrální území	678422 Kyjov u Havlíčkova Brodu		
Parcela	246 (23.11.2011)		
Výměra	32701 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-15571/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.11.2011)		
BPEJ	Kód:75001, Výměra bon.Dílu:32701 m2		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Počet parcel	3
Výměra celkem[m²]	50392

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec
Katastrální území	660027 Ždírec u Pohledu		
Parcela	308/1 (28.11.2016)		
Výměra	7017 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-5142/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (26.4.2011)		
BPEJ	Kód:72901, Výměra bon.Dílu:6422 m ² Kód:74700, Výměra bon.Dílu:595 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec
Katastrální území	660027 Ždírec u Pohledu		
Parcela	427/3 (26.4.2011)		
Výměra	918 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	manipulační plocha
Řízení	Z-5180/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec
Katastrální území	660027 Ždírec u Pohledu		
Parcela	453/2 (26.4.2011)		
Výměra	2076 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-5180/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (26.4.2011)		
BPEJ	Kód:72901, Výměra bon.Dílu:2076 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec
Katastrální území	660027 Ždírec u Pohledu		
Parcela	453/6 (26.4.2011)		
Výměra	12414 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-5180/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (26.4.2011)		
BPEJ	Kód:72901, Výměra bon.Dílu:11759 m ² Kód:74600, Výměra bon.Dílu:655 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Ždírec
Katastrální území	660027 Ždírec u Pohledu		
Parcela	607 (26.4.2011)		
Výměra	1256 m²		
Druh pozemku	<i>ostatní plocha</i>	Využití nem.	<i>jiná plocha</i>
Řízení	Z-5180/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Počet parcel	5	
	Výměra celkem[m ²]	23681	



