

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

DOUBRAVA, spol. s r.o.

se sídlem: Zahnašovice 129, 769 01 Holešov

IČ: 49968882

DIČ: CZ49968882

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 13412

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Luža – jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3872912/0800

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

**Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 76N08/61
ze dne 17.9.2008 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného**

Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 6 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné
ve výši 7 394 Kč (slovy: sedmtisíctřístadevadesátčtyři korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. I tohoto dodatku bude
sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **316 Kč** (slovy:
třistašestnáct korun českých).

**Dne 31.3.2020 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského
pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka xxxxxxxx spisová značka xxxxxxxxxx, č.j.
xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxx o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o
zřízení věcného břemene podle zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991
Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

**Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2020
předmět nájmu snižuje o pozemky :**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Třebětice	Třebětice	PK	321/8
Třebětice	Třebětice	PK	321/9
Třebětice	Třebětice	PK	321/13

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 31.3.2020 nenáleží pronajímateli nájemné
za pozemky, které přešly o vlastnictví třetí osoby.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 3 836 Kč (slovy: třítisíceosmsetřicetšest korun českých).

Čl. III.

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 15.9.2020

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
DOUBRAVA, spol. s r.o.
Ing. Josef Luža – jednatel
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis