
DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Z. M. Design s.r.o.**, IČ: 28890973, se sídlem Praha 1, Vojtěšská 211/6, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce č. 151384, jednající Yanina Kapshuk - jednatelka

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a Podnájemce jsou společně pro potřeby této dohody označováni jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t u t o:

dohodu o ukončení podnájemní smlouvy

/dále jen „**Dohoda**“/

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 31.7.2017 byla mezi Nájemcem a Podnájemcem uzavřena podnájemní smlouva, dne 27.9.2019 byl mezi Nájemcem a Podnájemcem uzavřen Dodatek č. 1 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu určitou níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu v Praze č. p. 1090 postavené na pozemku parc. č. 588 v obci Praha, kat. území Staré Město /dále jen společně „**Předmět podnájmu**“/, a to:

místnosti č. 3112 o výměře 66,7 m² v přízemí OD,
místnosti č. 3125 o výměře 7,4 m² v přízemí OD
místnosti č. 3126 o výměře 4,6 m² v 1. suterénu OD

2. Shora uvedená Smlouva byla mezi Smluvními stranami uzavřena na dobu určitou s účinností od 1.1.2018 do 31.12.2022.
3. Smluvní strany činí nesporným, že nájem Předmětu podnájmu podle Smlouvy k datu uzavření této Dohody trvá a nebyl ukončen dohodou nebo výpovědí kterékoliv Smluvní strany.

II. Předmět dohody

1. Nájemce a Podnájemce se tímto vzájemně dohodli na předčasném ukončení Smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této Dohody, a to ke dni **18.9.2020** (dále jen „**Den skončení podnájmu**“).
2. K předčasnému ukončení Smlouvy dochází na žádost Podnájemce a výhradně důvodů ležících na straně Podnájemce.
3. Podnájemce se zavazuje protokolárně předat Nájemci Předmět podnájmu vyklizený a ve stavu v jakém Předmět nájmu převzal od Nájemce při započetí Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději v Den skončení podnájmu. Podnájemce prohlašuje, že v Předmětu podnájmu neprovedl po dobu trvání Smlouvy žádné stavební úpravy, které by nebyly nájemcem schváleny.
4. Smluvní strany činí nesporným, že Podnájemce k datu uzavření této Dohody dluží Nájemci finanční plnění vyplývající ze Smlouvy, jež bylo Podnájemci vyúčtováno Nájemcem daňovým dokladem č. 100200191 v částce xxxxxx,- Kč a daňovým dokladem č. 100200248 v částce xxxxxx,- Kč. Celkem tak Podnájemce dluží Nájemci finanční částku ve výši xxxxxx,- Kč z titulu Smlouvy („**Dluh**“). Podnájemce tento Dluh uznává co do jeho důvodu a výše. Nájemce tímto v souvislosti s Dluhem ve smyslu § 1995 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**OZ**“) promíjí Podnájemci úhradu úroků z prodlení nabíhajících ode dne prodlení, jakož i jakékoliv jiné nároky na úhradu smluvních pokut vyplývajících ze Smlouvy v souvislosti s Dluhem. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce na úhradu Dluhu Podnájemce tímto po dohodě s Podnájemcem započítává jistotu xxxxxKč (kauci) uhrazenou Podnájemcem Nájemci z titulu Smlouvy, a to do výše Dluhu a Podnájemce s takovouto úhradou shora uvedených dlužných závazků z jistoty souhlasí.
5. Smluvní strany se dohodly, že zbývající část jistoty v částce xxxxxx Kč po provedeném zápočtu pohledávek tak, jak uvedeno v odst. 4 tohoto článku Dohody, bude Nájemci sloužit na zajištění úhrady finančních závazků Podnájemcem vyplývajících ze Smlouvy, a to až do Dne skončení podnájmu. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn jednostranně započítat svůj splatný i nesplatný nárok vůči Podnájemci vyplývající ze Smlouvy. Podnájemce proto výslovně souhlasí s tím, aby Nájemce započítal vůči Podnájemci i nesplatné pohledávky vzniklé z titulu Smlouvy. Nájemce provede vyúčtování vzájemných závazků vzniklých z titulu Smlouvy a jejího ukončení v termínu do 15. 10. 2020 s tím, že případný přeplatek jistoty bude Nájemcem poukázán na účet Podnájemce č.: 270167257/0300 vedený u ČSOB a.s., v termínu třiceti (30) dnů po provedeném vyúčtování.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda bude Nájemcem zveřejněna v registru smluv ve smyslu platných právních předpisů s vyloučením metadat, která smluvní strany sjednaly jako obchodní tajemství v příslušných ustanoveních Smlouvy.

2. Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dohody.
3. Jakékoliv změny této Dohody mohou být učiněny pouze písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, plně porozuměly jejímu textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí a dále prohlašují, že ji neuzavřely v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy smluvních stran této Dohody.

V Praze dne

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
nájemce

Z.M. Design, s.r.o.

Yanina Kapshuk, jednatelka
podnájemce

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
nájemce