

Smlouva o dílo

na projektovou dokumentaci parku Bjarnata Krawce ve Varnsdorfu

Smluvní strany

objednatel: Město Varnsdorf
sídlo: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
banka: XXXXXXXXXX
zastoupené: ThMgr. Roland Solloch, starosta města
(kontaktní osoba: Ing. Přemysl Brzák, vedoucí Odboru životního prostředí)

a

zhotovitel: Ing. Martin Bosák
sídlo: Nemocniční 1062/26, 407 46 Krásná Lípa
IČ: 75172640
DIČ: CZ8510030188
banka: XXXXXXXXXX

se dohodli uzavřít ve smysl ustanovení § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu za podmínek uvedených v následujících článcích:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je vypracování prováděcí projektové dokumentace na park Bjarnata Krawce ve Varnsdorfu za účelem územního a stavebního řízení a následné realizace rekonstrukce parku a související práce.
- 2) Projektová dokumentace bude zpracována podle studie „Park Bjarnata Krawce, studie, 08/2019“, které je přílohou této smlouvy.
- 3) Požadovaný rozsah projektových prací:

PD stavebně-technické části

- zaměření polohopisu a výškopisu
- projekt obnovy cest a mobiliáře (mlatové cesty a dlážděné plochy, lavičky a další mobiliář)
- projekt vodovodní přípojky, vodních stříků z dlažby v centrální části parku, pítka a šachty závlahového systému s možností napojení zachycených srážkových vod z objektu Střelnice.

- projekt elektropřípojky nového VO a el. připojení technologií závlahy a vodního prvku

PD části sadových úprav

- projekt kácení a pěstebních opatření na ponechávaných dřevinách
- projekt zakládání vegetačních prvků

Koordinace všech částí PD

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet

Inženýrská činnost pro získání povolení

Autorsko-technický dozor při stavbě

Článek II.

Podmínky a způsob provedení díla

- 1) Během zpracování díla bude zhotovitel navržené materiály a technická řešení průběžně konzultovat s objednatelem (s odborem životního prostředí, s odborem správy majetku a s městským architektem) a s rámcově také s autorem příložené studie.
- 2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v umožnění přístupu na předmětné pozemky, předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám.
- 3) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- 4) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal.
- 5) Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
- 6) Při zpracování projektové dokumentace a provedení souvisejících výkonů bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů.

7) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.

Článek III.

Smluvní cena a fakturace

1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 209 000 Kč bez DPH. Z toho 170 000 Kč projektová dokumentace včetně výkazu výměr, 9 000 Kč inženýrská činnost pro získání povolení a 30 000,- autorský dozor.

2) Podkladem pro úhradu ceny díla budou daňové doklady (faktury), vystavené zhotovitelem postupně po řádném dokončení a předání projektové dokumentace, po získání potřebných povolení a po skončení autorského dozoru. Daňové doklady (faktury) budou splatné 14 dní od jejich předání nebo doporučeného odeslání objednateli. V případě, že v době účinnosti této smlouvy dojde k výrazné změně podmínek, může být stanovená cena upravená na základě dohody obou smluvních stran.

Článek IV.

Doba zhotovení díla

1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli projektovou dokumentaci do 30.11. 2020. Inženýrská činnost bude záviset na činnosti státní správy, autorský dozor bude probíhat během celé realizace stavby, předpokládáme v roce 2021.

2) Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dílo v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.

Článek V.

Záruky a reklamace

1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že je objednatel bude moci použít pro získání potřebných povolení a následnou realizaci rekonstrukce parku.

2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.

3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4) Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 24 měsíců. Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro stanovený účel. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.

5) Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady. Zhotovitel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě Objednatele bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Zhotovitel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla odmítnout. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto odstavce zhotoviteli. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.

6) Po dobu trvání prodlení objednatele s úhradou jakéhokoli plnění podle této smlouvy vůči zhotoviteli není objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat jakékoliv nároky z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost.

Článek VI.

Sankce

1) Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli v termínu podle čl. IV této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z ceny díla formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.

2) Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč díla za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce v konečném daňovém dokladu (faktuře), k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.

3) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z dlužné částky. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.

Článek VII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1) Město Varnsdorf si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu. Město také upozorňuje na svou povinnost poskytnout informace včetně cen komukoli, kdo o ně požádá podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

2) Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně, formou číslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy a vstoupí v platnost po podpisu oběma stranami.

3) Přílohou této smlouvy je studie „Park Bjarnata Krawce, studie, 08/2019“

V dne:
za zhotovitele:

Ve Varnsdorfu dne
za objednatele:

.....
Ing. Martin Bosák

.....
ThMgr. Roland Solloch
starosta města