

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, PSČ 400 01

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 22. 6. 2018 společností

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Brno-Zábřovice, PSČ 602 00

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená:

oba na základě plných mocí

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2880/2 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Povinný a oprávněný se dohodli, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému společně uzavřou

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení „přeložka STL plynovodní přípojky pro stavbu bytového domu, číslo stavby: 8800096993“ uložené v části pozemku p. č. 2880/2 v k. ú. Hodonín ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Umístění plynárenského zařízení je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry předmětné části pozemku, kterou bude přesně určena výměra služebnosti a podle této výměry bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. a 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody. Smluvní pokuta nebude po oprávněném požadována, jestliže stavba plynárenského zařízení nebude realizována.

6. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení věcného břemene, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení věcného břemene podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby plynárenského zařízení na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy za účelem jeho vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění plynárenského zařízení do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 4. 8. 2020 usnesením č. 2720

VI.

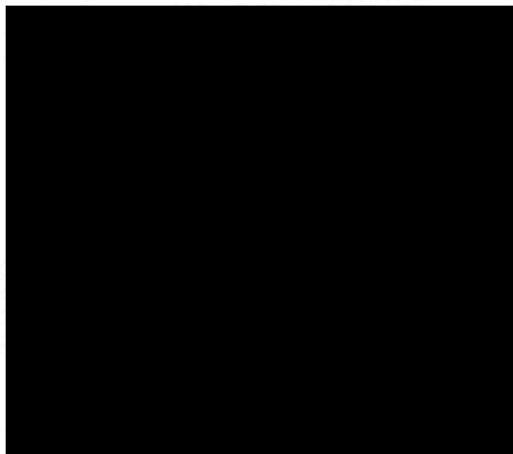
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i

emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

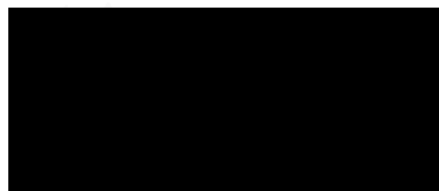
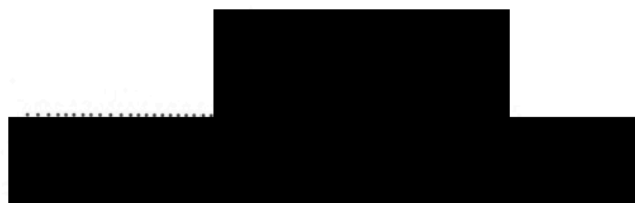
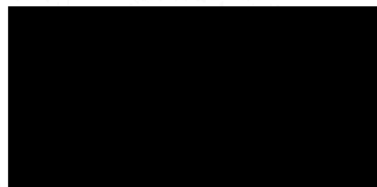
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 24. 08. 2020



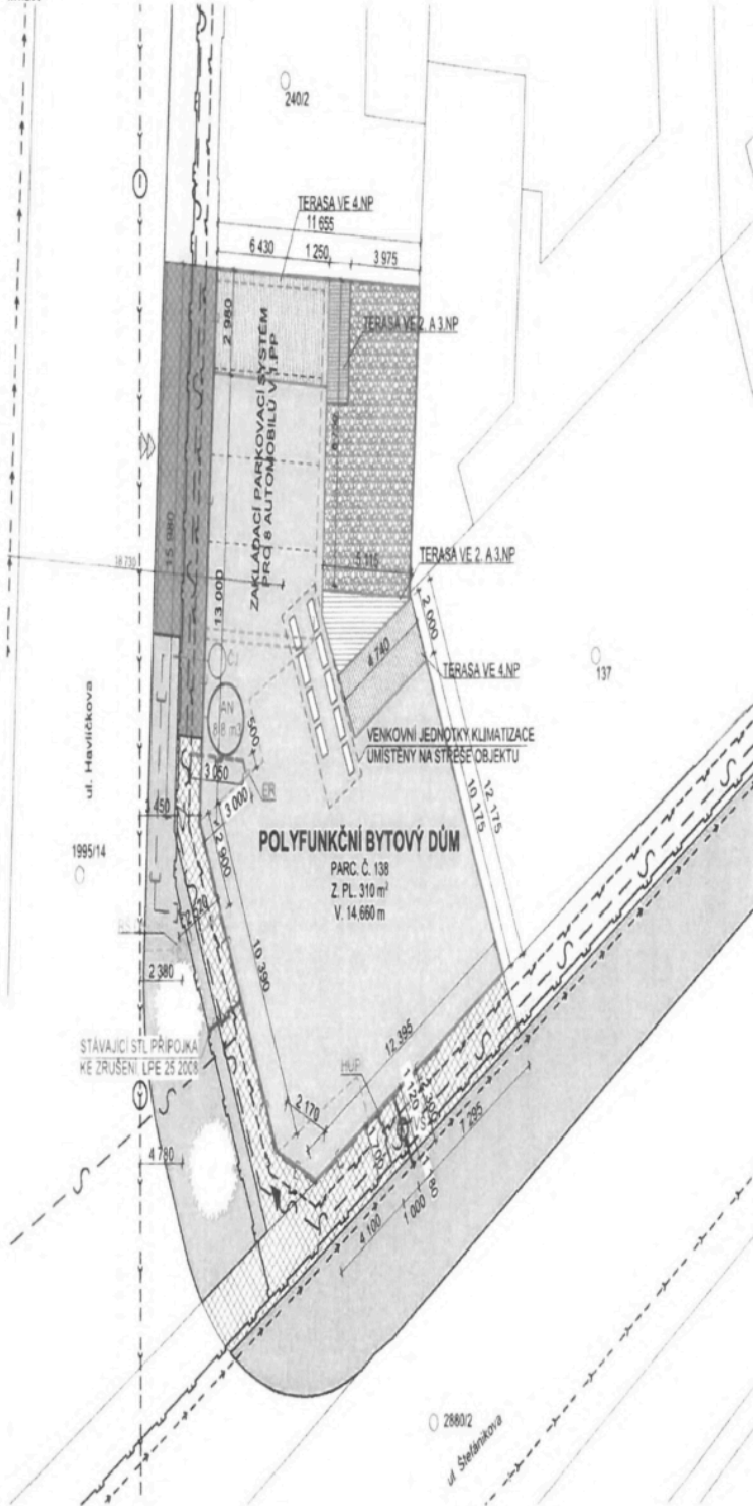
V Brně dne

Oprávněný: 03-09-2020



KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

M1:200



TERASY BYTŮ - BLUŽE VIZ POPIS

PLOCHA STŘECHA NAD 1.NP OBJEKTU - PRŮTÍŽENÁ PVC FÓLIE

LEGENDA ZNAČEK



VYZNAČENÍ ŘEŠENÉHO OBJEKTU



ZELENÉ (ZATRAVNĚNÉ) PLOCHY



STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA v. 60 mm, TYP UNI-DEKOR



NOVÉ NÁPOJENÍ NA KOMUNIKACI - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA v. 80 mm, TYP UNI-DEKOR



STÁVAJÍCÍ ZELEN - VZROSTLÉ STROMY



VJEZD K PARKOVACÍM MÍSTŮM Z ULICE HAVLÍČKOVA



BOČNÍ VSTUP K BYTOVÝM JEDNOTKÁM



HLAVNÍ VSTUP DO KOMERČNÍCH PROSTORŮ

PARC. Č. 138

PARCELNÍ ČÍSLO

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ



STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ VEDENÍ NN - PROVOZOVATEL E.ON



VEDENÍ ŠLP - METALICKÉ KABELY - PROVOZOVATEL CETIN a.s.



PLYNOVODNÍ POTRUBÍ PE 160 - PROVOZOVATEL GasNet, s.r.o.



KANALIZAČNÍ POTRUBÍ DN 800 mm - PROVOZOVATEL VaK Hodonín a.s.



LITINOVÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ DN 100 mm - PROVOZOVATEL VaK Hodonín a.s.



VEDENÍ VO - PROVOZOVATEL ELVOREV s.r.o.



NOVÁ PŘÍPOJKA EI



ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ UMÍSTĚN V NICE V OBVODOVÉM PLOŠTĚ BUDOVY - PŘI BOČNÍM VSTUPU DO OBJEKTU



PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA DN



HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU UMÍSTĚN V NICE V OBVODOVÉM PLOŠTĚ OBJEKTU



KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DN 200 mm



VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Z PE DN 42 mm, POD ÚROVNÍ TERÉNU VEDENA V CHRÁNICCE DN 100 mm



VODOMĚRNÁ ŠACHTA GEOVAK 600



DEŠŤOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ Z PVC KG DN 100



ČERPACÍ JÍMKA, AKUMULAČNÍ NÁDRŽ PRO DEŠŤOVOU KANALIZACI

KÓTOVÁNO V MILIMETRECH, VÝŠKOVÉ KÓTY V METRECH
0,000 = 172.230 m.n.m., B.p.v./ SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

S



DRUH PRÁCE	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		INDUSTRIA nbn	
VYPRACOVAL				
ZODPOVĚDNÝ PROJ.				
STAVEBNÍK				
MÍSTO STAVBY	ul. Havlíčkova, parc. č. 138, Hodonín		PARÉ	
NÁZEV STAVBY	BYTOVÝ DŮM ul. HAVLÍČKOVA, HODONÍN			
			FORMÁT	6x A4
STAVEBNÍ OBJEKT	S001 BYTOVÝ DŮM		DATUM	02/2019
ČÁST	C Situace		STUPEŇ PD	STP
OBSAH	KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
			1:200	C.3