

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 13. 12. 2016 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: [redacted] – vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted]

jako „pronajímatel“ na straně jedné a

Tři opice s.r.o.

se sídlem: Mostecká č.p. 362, 755 01 Vsetín
zastoupená: [redacted] – jednatelem společnosti
IČ: 055 22 358 DIČ: CZ05522358
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložka 67897

jako „nájemce“ na straně druhé

Článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 13. 12. 2016, ke které bylo uzavřeno šest dodatků, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, budově č.p. 362, jež je součástí pozemku p.č. 2555 v k.ú. a obec Vsetín, situované v suterénu a 1. NP, o výměře 520,22 m² (dále jen pronajaté nebytové prostory).

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III odst. 1, uzavřené smlouvy o výpůjčce.

Stávající Čl. III odst. 1 se mění takto:

- 1a) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **300.000, - Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) ročně. K takto sjednané ceně nájmu bude v souladu ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21 %).

Fakturační podmínky se upravují takto:

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční nájemné) ve výši **25.000 Kč plus DPH** a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u [redacted] č. účtu: [redacted] variabilní symbol – číslo faktury)

- 1b) Smluvní strany se dohodly, na úpravě nájemného za období **od 1.10.2020 do 31.12.2020**. Měsíční nájemné za toto období je stanoveno ve výši **21.000, - Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc korun českých). **K této částce bude pro plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 sb. v platném znění.**

Článek III.

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr upravit nájemní smlouvu schválila Rada města Vsetín dne 15.7.2020 usnesením č. 21/42/RM/2020. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 17. 7. 2018 do 3. 8. 2020. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí oddělení ekonomického a správy majetku Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněna uzavřít tuto dohodu na základě pravomoci, jež ji byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 12.12.2018, č.j. 54/2/RM/2018 v návaznosti na usnesení ze dne 18. 5. 2015, č. j. 48/9/RM/2015).
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

31. 08. 2020

Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele

- 8. 09. 2020

Ve Vsetíně, dne

za nájemce



Město Vsetín

vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje



Tři otice s r.o.

jednatel společnosti