

číslo Smlouvy Objednatele: **000745 00 20**

číslo Smlouvy Zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

### SMLUVNÍ STRANY


#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

**(dále jen „Objednatel“)**

a

#### **IM-stav Praha s.r.o.**

se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň  
zastoupená:   
IČO: 26465728  
DIČ: CZ26465728, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 27-7436040267/0100  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 84107

**(dále jen „Zhotovitel“)**

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen “Smlouva”).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na základě výsledků poptávkového řízení ze dne 5.8.2020, **č. 1000236548** s názvem „**Rekonstrukce šaten a sprch střediska 231630 – ÚD Hostivař**“ na uzavření smlouvy o Dílo tak, jak je blíže uvedeno v čl. 2 této Smlouvy (dále jen „Dílo“), kterou se zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zavazuje k řádnému provedení Díla v požadovaném čase a kvalitě a objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného Díla, které bude plnit na základě této Smlouvy. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění, včetně doby trvání Smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
- 1.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že veškerá plnění, která budou poskytnuta Objednateli na základě této Smlouvy, budou prosta práv třetích osob, a že je oprávněným nositelem a vykonavatelem práv k tomuto plnění.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně, včas a s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, provést realizaci dodávky stavby na „klíč“ pod názvem „Rekonstrukce šaten a sprch střediska 231630 – ÚD Hostivař“, ID 20-0-2500.  
Stavba bude provedena v rozsahu DPS pod názvem Rekonstrukce šaten a sprch střediska 231630 ÚD Hostivař, vyhotovenou firmou PLAN PLUS, s.r.o. v termínu III.Q 2019, kterou Zhotovitel obdržel v rámci poptávkového řízení.
- 2.2. Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelům za podmínek předávacího řízení, jež je specifikováno v čl. 9 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel předá Objednateli Dílo se všemi doklady, které se k němu vztahují, zejména doklady potřebnými k užívání Díla.
- 2.4. Zhotovitel zajistí potřebné zkoušky, revize zařízení, měření, atesty materiálů, protokoly a certifikáty pro kolaudaci a následné provozování Díla.
- 2.5. Spolupráce při zajištění kolaudace/souhlasu s užíváním v rozsahu účasti na těchto řízeních a případné doplnění podkladů požadovaných kolaudačním orgánem či plnění jiných jeho pokynů z řízení vyplývajících.
- 2.6. Zpracování dokumentace skutečného provedení, do které budou zapracovány připomínky Objednatele a případného zástupce Objednatele uplatněné v průběhu provádění Díla. Před definitivním vydáním této dokumentace dojde k předložení dokumentace Objednateli k připomínkám. Dokumentace musí být zpracována v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdější vyhlášky č. 405/2017 Sb. a bude v souladu s platnými předpisy, normami a dalšími požadavky Objednatele.  
Tato dokumentace bude v rozsahu dle skutečného provedení Díla ve 4 vyhotoveních včetně 4 elektronických verzí CD/DVD/flash disk ve formátu .DOC/DOCX, .PDF, .XLS/XLSX, .DWG.
- 2.7. Objednatel je od počátku vlastníkem veškerých částí Díla jako celku. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do doby řádného předání Díla bez vad a nedodělků.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do **150 kalendářních dnů** od předání staveniště. Objednatel je povinen na vyzvu Zhotovitele, dokončené Dílo bez zjevných vad převzít.
- 3.2. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště v 7 denním předstihu, kdy se zhotovitel zavazuje ve stanoveném termínu staveniště převzít. Pokud zhotovitel v uvedeném termínu staveniště nepřevzme, považuje se staveniště pro účely běhu lhůty pro provedení Díla za převzaté.
- 3.3. Zhotovitel vyhotovil harmonogram výstavby, který vychází z podmínek poptávkového řízení a který je součástí této smlouvy jako **Příloha č. 3**. Harmonogram umožňuje řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu/postupu všech dodávek a prací na Díle. Při prodlení kterýchkoliv dodávek a prací oproti harmonogramu výstavby Zhotovitele o více jak 14 kalendářních dní nebo na základě požadavků Objednatele je Zhotovitel povinen harmonogram výstavby revidovat, aktualizovat a doplňovat do rozsahu a podrobností potřebných pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu/postupu všech dodávek a prací na Díle. Práva Objednatele stanovená v této smlouvě vážící se k harmonogramu a k termínům v něm stanovených, včetně nároků Objednatele z titulu prodlení Zhotovitele s prováděním Díla. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že harmonogram není závazný, pouze upřesňuje průběh provádění Díla s tím, že pokud bude některý z údajů uvedených v harmonogramu prací v rozporu s údajem uvedeným v této Smlouvě nebo z ní bude jednoznačně vyplývat, platí, že přednost má údaj daný nebo vyplývající z této Smlouvy.
- 3.4. Termín pro provedení díla bude dodatečně prodloužen v těchto případech:
  - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky výlučně na straně Objednatele, pro které Zhotovitel nebude moct pokračovat v provádění díla buď vůbec, prodlužují se termín plnění Zhotovitele o dobu trvání takové překážky;
  - b) jestliže přerušení díla bude prokazatelně zaviněno tzv. vyšší mocí. Za vyšší moc se považují průmyslové a přírodní pohromy. Prodlužují se termíny pro provedení díla o dobu trvání takové překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací, nedohodnou-li se smluvní strany na něčem jiném, Okolnost vyšší moci musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 4 dnů po zjištění vzniku vyšší moci. K pozdě učiněnému oznámení se nebude přihlížet a zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu k provedení Díla,
- 3.5. Pro případ výskytu překážky, která by měla nebo mohla mít za následek prodlení Zhotovitele s provedením Díla, pokud její odstranění je plně v moci Objednatele, se smluvní strany dohodly, že Objednatel poskytne Zhotoviteli na základě písemné žádosti součinnost směřující k odstranění překážky.
- 3.6. Místem plnění je:  Stavební práce budou probíhat uvnitř haly č. 2 u její západní fasády. Dotčeny budou parcely č. 2645/1 a 2642/1 k.ú Hostivař.

### 4. CENA

- 4.1. Cena provedení díla dle Smlouvy činí **6 895 320 Kč bez DPH** (Slovy: šest milionů osm set devadesát pět tisíc tři sta dvacet korun českých bez DPH).
- 4.2. Cena Díla je stanovena jako pevná a obsahuje veškeré náklady na provedené Dílo a je platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které

- mu vzniknou při provádění Díla a to včetně těch, které představují zvýšení úsilí Zhotovitele s prováděním Díla – jako např. veškerá náhradní opatření nezbytná pro provedení Díla, příplatky za práce vykonávané mimo běžnou pracovní dobu, výkon dozorové činnosti, ekologickou likvidaci odpadu a odvoz odpadu, závěrečný úklid dotčených prostor, příplatky na ztížené podmínky v podzemí, náklady na územní a provozní vlivy.
- 4.3. Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí Díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.
  - 4.4. Pokud na dohodnuté vícepráce bude možné použít jednotkové ceny, dodávek a dalších položek uvedené v položkovém rozpočtu (**Příloha č. 2** Smlouvy), budou tyto jednotkové ceny pro smluvní strany při oceňování takových víceprací závazné.
  - 4.5. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (režie, výrobní, režie správní a procento zisku) budou převzaty z metodiky ÚRS Praha – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
  - 4.6. Jakékoli případné vícepráce mimo zadaný výkaz výměr mohou být zahájeny pouze po písemném pokynu Objednatele. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
  - 4.7. Součástí požadavku na provedení víceprací bude podrobné zdůvodnění Zhotovitele zaslané na adresu Objednatele, na základě jakých skutečností je nutné realizovat vícepráce, včetně zdůvodnění zvoleného postupu a materiálu. S ohledem na povahu víceprací budou součástí podloženého zdůvodnění Zhotovitele takové podklady, které jím tvrzené skutečnosti prokazují (např. fotodokumentace, studie, atd.).
  - 4.8. Cena Díla obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla a k plnění dalších povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména veškeré náklady Zhotovitele na:
    - a) zhotovení Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiál, montáž, dopravu, zařízení staveniště, stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla, skladovací prostory, úklid a údržbu prováděnou v souladu se Smlouvou, to vše včetně všech přírůžek a režii;
    - b) řádné dokončení Díla, včetně zejména ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na Staveniště Objednatelem), nákladů na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu;
    - c) náklady na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace (které zřídí a odstraní zhotovitel Díla) včetně nákladů na provoz těchto zařízení;
    - d) nákladů na veškeré zkušební měření, zkoušky, revize a protokoly;
    - e) náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými technickými normami nebo Objednatelem;
    - f) nákladů na dokumentaci skutečného provedení Díla;
    - g) geodetické zaměření skutečného stavu stavby;
    - h) projektový management;
    - i) náklady na provedení DIO dle PD;
    - j) náklady na kompletační a koordinační činnost – stavební a technologické dodávky stavby;

- k) zkoušky a vyhodnocení jakosti a spolehlivosti;
  - l) plnění poskytovaná na základě odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla nebo na základě záruky za jakost Díla;
  - m) nutná, potřebná nebo správnými úřady stanovená opatření k provedení a zprovoznění Díla;
  - n) ochranu majetku a odstranění případných škod;
  - o) nákladů na pojištění;
  - p) nákladů na odvoz a likvidaci veškerých odpadů;
  - q) nákladů na oplocení, zhotovení a instalaci informačních tabulí na staveništi od zahájení a do úplného dokončení Díla, stavební buňku, pronájem objektů;
  - r) nákladů na zajištění fotodokumentace stavu před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace v průběhu a na konci stavby;
  - s) nákladů na sankce;
  - t) kompletní úklid po dokončení Díla nebo jeho části;
  - u) práce a dodávky dočasné povahy nutné k provedení Díla,
  - v) záruky;
  - w) náklady na dodržování podmínek dotčených orgánů státní správy a jednotlivých správců;
  - x) veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla.
- 4.9. Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo podstatné odchytky rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, které mají za důsledek navýšení ceny Díla, mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě.
- 4.10. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě stavebních a montážních prací zařazených do CZ-CPA 41 až 43 se uplatní zvláštní režim dle § 92e zákona o DPH.
- 4.11. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce, činnosti a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci, předání a řádnému provozu Díla.
- 4.12. Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek Objednatele na redukci prací a dodávek dle této Smlouvy, pokud tyto nebyly dosud Zhotovitelem provedeny, s tím, že dojde k příslušné úpravě ceny Díla. O tomto bude následně uzavřen dodatek ke Smlouvě. Jakékoli dodatečné přiměřené náklady Zhotovitele účelně vynaložené na redukci rozsahu Díla jdou k tíži Objednatele, s výjimkou ceny redukovaných prací a dodávek.

## 5. ZASTAVENÍ/PŘERUŠENÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel, případně zástupce Objednatele – technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí Dílo bez odsouhlasení Objednatele, nekvalitně apod.).
- 5.2. Pokud dojde k přerušení provádění Díla z důvodu na straně Objednatele zcela bezdůvodně, zavazují se smluvní strany projednat případnou částku, o kterou se upraví cena vzhledem k prokazatelným nákladům, vzniklým zhotoviteli z důvodu tohoto přerušení. Následně Objednatel sám projedná se Zhotovitelem případnou změnu termínu dokončení Díla. Lhůta prodloužení termínu dokončení Díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno plnění Díla.

- 5.3. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit provádění Díla, dochází-li k opakovanému poškození majetku Objednatele, případně pokud je Dílo prováděno s rozparem projektové dokumentace.

## 6. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že k úhradě smluvní ceny dojde na základě měsíčních dílčích faktur (daňových dokladů) až do výše 90% ceny Díla bez DPH bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Konečná faktura daňový doklad ve výši 10% ceny Díla bez DPH bude vystavena po protokolárním předání dokončeného Díla bez vad a nedodělků. Předávací protokol bude přílohou konečné faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol s kompletním soupisem provedených prací podepsaný zástupcem Objednatele.
- 6.2. Faktura bude Zhotovitelem vystavena v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) a bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Faktura musí být rovněž v souladu i s § 92 a) a 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a musí obsahovat číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví v platném znění musí obsahovat ještě tyto údaje:
- č. Smlouvy Objednatele,
  - č. Smlouvy Zhotovitele,
  - předmět díla,
  - IČ Objednatele i Zhotovitele,
  - vyznačení splatnosti,
  - číslo objednávky, kterou výhradně pro účely vystavení faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli,
  - bankovní spojení Zhotovitele,
  - identifikační číslo akce ID 20-0-2500,
  - zjišťovací protokol a soupis provedených prací/dodávek opatřený podpisem odpovědné osoby Objednatele,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.3. Faktura bude Zhotovitelem odeslána na adresu Objednatele.
- 6.4. Faktura je splatná 30 dnů po jejich doručení do dispozice Objednatele.
- 6.5. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději ke dni splatnosti odesána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP), je u dílčích faktur – daňových dokladů je poslední den příslušného měsíce. U konečné faktury – daňového dokladu den protokolárního předání dokončeného Díla bez vad a nedodělků.
- 6.7. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v tomto článku, nebude obsahovat správnou výši fakturované částky, nebo bude neúplná nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.8. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.

- 6.9. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení dodavatele o jeho úhradě příslušnému správci daně. V takovém případě nebudou zálohy, pokud by na ně měl Zhotovitel jinak nárok, hrazeny.
- 6.10. Objednatel neposkytuje zálohy.

## **7. ZAHÁJENÍ PLNĚNÍ, PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Práce mohou probíhat nepřetržitě vč. sobot, nedělí a svátků.
- 7.2. Všechny práce musí být prováděny podle platných předpisů a norem a v souladu s touto Smlouvou a požadavky Objednatele.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že prováděním a dokončením Díla nebo jeho části nedojde k nefunkčnosti, popř. zhoršení současného technického stavu stávajícího zařízení a dalšího majetku Objednatele.
- 7.4. Zhotovitel, odpovědní zástupci Zhotovitele, poddodavatelé a Objednatel se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla.
- 7.5. Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění Smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění Smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě smluvní strany závazná. Kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak). Během každého kontrolního dne bude zástupce Objednatele pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud Objednatel nerozhodne jinak. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do celkového předání a převzetí Díla. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto Smlouvu nebo její upravené znění.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem této Smlouvy a s limitem pojistného plnění minimálně [redacted] přičemž toto pojištění bude Zhotovitel udržovat po celou dobu uvedenou níže a umožní Objednateli si jeho existenci a platnost kdykoliv během uvedené doby ověřit. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli kopii podepsané pojistné smlouvy či jiného důkazu o existenci pojištění, a to do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen pojištění v uvedeném rozsahu a výši udržovat v platnosti a plné účinnosti do doby uplynutí záruky za jakost dle této Smlouvy.
- 7.7. Dodávané části včetně všech řídicích a regulačních prvků ani jiná dodaná zařízení nebudou žádným způsobem blokovány ani kódovány, zejména pro servisní činnost a parametrizaci prováděnou Objednatelem, popř. Objednatelem pověřenou firmou. V případě nutnosti „uzamčení nebo kódování“ jakékoli části Díla budou Objednateli předány potřebné údaje i zařízení nutné k „odemčení“ jednotlivých prvků.
- 7.8. Pokud Zhotovitel před zahájením příslušných prací na Díle či v průběhu provádění Díla identifikuje nesprávné nebo nevhodné normy či pokyny Objednatele, podle kterých by Dílo nemělo být realizováno, uvědomí o takové skutečnosti Objednatele, který rozhodne o dalším postupu. V případě, že Zhotovitel na nesprávnost nebo nevhodnost normy či pokynu Objednatele neupozorní, přičemž Zhotovitel mohl tuto nesprávnost nebo

nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, nese veškerou odpovědnost za újmu a škodu z toho vzniklou.

- 7.9. Veškeré dodávané zařízení nebo jeho části budou nové. Za nové se ve smyslu této Smlouvy považují originální výrobky, díly nebo části, které nejsou rekonstruované, repasované ani jinak výrobními a montážními postupy pozměněné.
- 7.10. Zhotovitel je před započítáním Díla povinen zjistit s vynaložením odborné péče, zda řádnému provedení Díla nebrání žádné skryté překážky. Případnou existenci těchto překážek je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli, prokázat jejich závažnost a charakter a navrhnout alternativní řešení. Pokud Zhotovitel poruší povinnosti stanovené v tomto, nese veškeré náklady související s odstraněním těchto vad či realizací Díla jiným vhodným způsobem a veškerou s tím související odpovědnost, včetně odpovědnosti za prodlení.

## **8. PROVÁDĚNÍ KONTROL**

- 8.1. Objednatel bude zajišťovat odborný dohled podle svého uvážení. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním/montážním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud hrozí nebezpečí poškození majetku Objednatele, je ohroženo zdraví či život pracovníků, třetích osob nebo bezpečnost a plynulost provozu.
- 8.2. Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě smluvní strany závazná. Kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak). Během každého kontrolního dne bude zástupce Objednatele pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud Objednatel nerozhodne jinak. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do celkového předání a převzetí Díla. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto smlouvu nebo její úplné znění.
- 8.3. Nevyplývá-li z povahy věci nebo dohody smluvních stran něco jiného, považují obě smluvní strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Předání staveniště bude provedeno protokolárně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v předem dohodnutý den. Pokud se zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, aniž by požádal o náhradní termín, platí, že staveniště bez výhrad převzal; současně se pro potřeby počítání termínu zahájení provádění díla za převzaté. Ode dne převzetí staveniště nebo jeho části nese za ně odpovědnost Zhotovitel.
- 9.2. Objednatel není povinen převzít Dílo s drobnými a ojedinělými vadami nebránícími provozu a nedodělky, které nebrání k užívání Díla. Pokud Objednatel převezme Dílo vykazující jakékoli vady a nedodělky, dohodne se písemně na návrh Zhotovitele způsob a termín jejich odstranění.
- 9.3. Objednatel bude Dílo přejímat jako celek. Dílo bude předáváno jako funkční. Dílo bude provedeno protokolárním předáním a převzetím Díla.



- 9.4. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí Objednatel. Na tomto základě Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení.
- 9.5. K zahájení přejímacího řízení připraví Zhotovitel doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách aj.
- 9.6. O přejímce díla vyhotoví Objednatel zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí Díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran a Objednatel uvede důvod, proč Dílo nepřevzal. Nové přejímací řízení svolá Objednatel na základě nové výzvy Zhotovitele.
- 9.7. Zhotovitel předá Objednateli veškerou dokumentaci nezbytnou k užívání Díla, pro závěrečnou kontrolní prohlídku Stavebním úřadem, získání všech povolení (zejména kolaudační souhlas), za jejíž vyhotovení odpovídá Zhotovitel zejména:
  - a) Originál stavebního deníku;
  - b) Prohlášení Zhotovitele, že Dílo je způsobilé k provozu a užívání;
  - c) Všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. (o dokumentaci staveb), ve znění pozdějších předpisů, vyjma těch, které má obstarat Objednatel;
  - d) Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - e) Doklady o likvidaci odpadů;
  - f) Protokoly o zkouškách a měření předepsaných ČSN a PD;
  - g) Podklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu;
  - h) U strojních a technických zařízení doklad každého individuálního výrobku s uvedením těchto údajů: výrobní číslo, typ, rok výroby, výrobce, záruční dobu a příslušnou dokumentaci daného zařízení;
  - i) Vyúčtování vytěženého materiálu dle likvidačního protokolu včetně vážních lístků;
  - j) Zápisy o provedených revizních zkouškách zařízení a rozvodů;
  - k) Atesty požární odolnosti konstrukcí a zařízení;
  - l) Revize – revizní zpráva.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění Díla až do jeho převzetí Objednatel stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude veden dvěma průpisy.
- 9.9. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího na stavbě a bude kdykoli na vyžádání k dispozici zástupce Objednatele. Druhý průpis stavebního deníku se Zhotovitel zavazuje uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty, odcizení nebo zničení originálu stavebního deníku. O důležitých událostech a zápisech do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje informovat zástupce Objednatele formou prostého e-mailu. Stanovisko Objednatele k zápisu Zhotovitel do stavebního deníku doplní a později nechá zástupcem Objednatele podepsat.
- 9.10. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlasy, námitky, návrh na řešení či opatření apod. Oprávnění provádět záznamy mají zejména technický dozor Objednatele, autorský

dozor projektanta, projektový manažer Objednatele a státní stavební dohled. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.

- 9.11. Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány.
- 9.12. Zápisy ve stavebním deníku nemění Smlouvu.
- 9.13. Originál stavebního deníku bude po provedení Díla předán Objednateli.
- 9.14. Technický dozor stavby bude pravidelně, po celou dobu provádění Díla, provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření.

## **10. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZÁRUČNÍ DOBA, VADY DÍLA**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době jeho protokolárního předání a za vady Díla, které vznikly až po předání Díla.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po dobu **60 měsíců** od předání Díla. Zárukou za jakost se Zhotovitel zaručuje, že Dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené touto Smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé (zejména plnou funkčnost), a že bude způsobilé k použití k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy, jinak k účelu obvyklému.
- 10.3. Veškeré vady, na které se vztahuje záruka, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně (dále jen „reklamace“).
- 10.4. Zhotovitel zahájí odstraňování vady bez zbytečného odkladu a odstraní ji nejpozději v následujících termínech:
  - v případě vad bránících provozu Díla je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 24 hodin od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 48 hodin od doručení reklamace; o tom, že se jedná o vadu bránící provozu, bude zhotovitel spraven spolu s reklamací.
  - v případě ostatních vad je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 5 pracovních dnů a tyto vady odstranit do 2 týdnů od doručení reklamace.
- 10.5. V případě, že vada Díla nebude Zhotovitelem odstraněna v souladu se Smlouvou či právními předpisy, má Objednatel právo zajistit odstranění takové vady Díla jinou osobou, a to na náklady Zhotovitele.
- 10.6. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá Zhotovitel za vady plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek obdobně, jako kdyby závazek Zhotovitele provést Dílo zanikl splněním.
- 10.7. Po dobu reklamace do odstranění vady záruční doba neběží.

## **11. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 11.1. Práva a povinnosti Objednatele:
  - a) Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště přípojný body pro elektro, plochu pro sklad materiálu (pokud to bude provozně možné plochu pro zařízení staveniště) a kontaktní údaje na správce zařízení.

## 11.2. Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a licence nezbytné k provedení Díla postačující k tomu, aby mohl Dílo řádně provést.
- b) Zhotovitel je povinen řádně a včas provést Dílo a odstraňovat jeho vady a nedodělky v souladu se Smlouvou.
- c) Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl Zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci či pokyny překážejí v provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo pokynů. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy podle § 2595 občanského zákoníku.
- d) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení, které jsou součástí Díla, byly v kvalitě požadované Smlouvou, Objednatelem a/nebo příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice.
- e) Pokud by mělo dojít k prodlení s provedením Díla, či v případě vyskytnutí se překážek bránících provedení Díla, je Zhotovitel povinen o těchto skutečnostech neprodleně písemně informovat Objednatele.
- f) Zhotovitel je plně odpovědný za vhodnost a bezpečnost veškerých pracovních činností a postupů, náradí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele.
- g) Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činnostmi Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena nejméně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se Objednatel přes řádně doručenou výzvu k zakrytí prací, je oprávněn požadovat na své náklady dodatečné odkrytí. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou, a to včetně nákladů odkrytí. O výsledku prověření provedou Smluvní strany zápis do stavebního deníku.
- h) Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli a jeho smluvním partnerům, aby za podmínek, za nichž to lze po Zhotoviteli rozumně požadovat, byly na předmětu Díla prováděny i ty práce, které nejsou nebo nebudou předmětem Smlouvy, a to i v průběhu provádění Díla Zhotovitelem. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré náklady v důsledku toho vzniklé a přiměřeně prodlouží termín provedení Díla.
- i) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s osobou nebo osobami určenými Objednatelem k provádění technického dozoru. Zhotovitel je povinen k součinnosti s těmito osobami písemně zavázat rovněž všechny své poddodavatele.
- j) Zhotovitel je povinen k zahájení prací předložit veškeré doklady a podklady, týkající se BOZP a PO ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vést tuto dokumentaci po celou dobu provádění Díla.

- k) Vstup do prostoru Objednatele bude umožněn pouze pracovníkům, kteří budou vybaveni externím průkazem v souladu s vnitropodnikovými směrnici. Vydání externích průkazů si Zhotovitel zajistí před započatím provádění Díla u Objednatele. Seznam pracovníků s číslem OP a registračních značek vozidel nezbytně potřebných k provádění Díla bude uložen na vrátnici areálu ÚD Hostivař. Seznam musí Zhotovitel dodat minimálně 3 pracovní dny před předáním staveniště.

11.3. Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:

- a) bude dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a další předpisy související s realizací Díla,
- b) nepoužije materiál, o kterém je v době jeho užití Zhotoviteli známo, že je škodlivý nad závazné limity. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést nápravu,
- c) dodrží veškeré postupy stanovené výrobcí použitého materiálu a dodávaných zařízení. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou nedodržením takových postupů,
- d) veškeré práce bude vykonávat prostřednictvím osob (zaměstnanců či poddodavatelů) majících příslušnou odbornou kvalifikaci a schopnosti jak vyžadované právními předpisy, tak potřebnou k provedení požadovaných činností. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednavatele povinen doložit,
- e) bude chránit s ohledem na klimatické podmínky v dané oblasti odkryté konstrukce před neúměrnou absorpcí dešťové vody,
- f) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a Dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti a byly vybaveny ochrannými pomůckami,
- g) zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
- h) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na majetku, proti zasahování do práv třetích osob následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,
- i) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění Díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právem a/nebo samosprávnými orgány. Zhotovitel v této souvislosti zproští Objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim,
- j) Zhotovitel je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, kromě odpadů kovových vznikajících při provádění Díla (jejichž původcem je Dopravní podnik hl. m. Praha, a.s.) a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.
- k) Zhotovitel je povinen KO (kovový odpad) třídit dle druhu a kategorie, zabezpečit uložení KO v místě vzniku, a vytříděný KO po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na CÚO (centrální úložiště odpadů) do areálu ~~ÚD Hostivař~~. Zhotovitel při předání KO uvede číslo nákladového střediska Objednatele a ICP (Identifikační číslo provozovny) odkud KO pochází.
- l) KO je nutné třídit dle následujícího:

Kód odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů)

170405 – železo, ocel (kolejnice, ostatní, litina)

170401 – měď, bronz, mosaz

170402 – hliník

170410 – kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - Cu kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - Al kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - ostatní kabely

170407 – směsné kovy

- m) Dále je Zhotovitel povinen vytřídit odpady uvedené pod kódem 160214 (vyřazená elektrická a elektronická zařízení neobsahující nebezpečné látky), ze kterých vždy demontuje elektromotory. Tato zařízení (včetně demontovaných elektromotorů) Zhotovitel na své náklady předá na CÚO, kde mu bude vystaven vážní lístek, který předá Zhotovitel Objednateli v rámci předávacího řízení dokončeného díla.
- n) Zhotovitel v rámci provádění prací nesmí odvážet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem DP. V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce objednatele.
- 11.4. Během provádění Díla je Zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch odpad, suť a zařízení Zhotovitele, které již nejsou potřebné, a ukládat je pouze na místa k tomu určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění Objednatele, mohou být odklízeční a úklidové práce provedeny Objednatel na náklady Zhotovitele.
- 11.5. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
- 11.6. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy Zhotovitele, které zašle Objednateli současně se soupisem prací. Měsíční zprávy budou obsahovat minimálně následující údaje:

Identifikační data Díla:

- (a) Název, místo a doba realizace Díla
- (b) Zhotovitel
- (c) Aktuální seznam poddodavatelů

Stav výstavby:

- (d) Technický a kvalitativní stav / postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle Harmonogramu výstavby
- (e) Přehled zkoušek, testů a převzatých prací
- (f) BOZP & PO, zařízení staveniště a přeložky sítí
- (g) Nasazení lidí, strojů a mechanismů
- (h) Přehled kontrol a jednání s orgány státní správy/samosprávy

Časový průběh výstavby:

- (i) Datum zahájení a plánované datum dokončení Díla

- (j) Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
- (k) Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
- (l) Vyhodnocení plnění Harmonogramu výstavby
- (m) Vyhodnocení plnění uzlových bodů a klíčových termínů výstavby

Změnové listy („ZL“; změnový list je nezávazným podkladem pro případnou změnu smlouvy):

- (n) Přehled schválených ZL (schválením změnového listu nedochází ke změně smlouvy)
- (o) Přehled projednávaných ZL

Měsíční platby:

- (i) Aktuální požadavek

Fotodokumentace:

- (ii) Fotodokumentace průběhu výstavby v digitální formě na DVD/CD/flash disk

11.7. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady související s realizací Díla, které si vyžádají kontrolní orgány. Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Smluvní strany se zavazují umožnit vstup do objektů a na pozemky související s prováděním Díla pověřeným osobám Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy. Zhotovitel se zavazuje zejména:

- a) poskytnout Objednateli veškeré doklady související s plněním Smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona o finanční kontrole, na své náklady;
- b) umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění Smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 5 let po ukončení realizace stavby;
- c) po dobu deseti let od provedení Díla uchovávat originál Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s plněním Smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a souvisejícími prováděcími právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. 1. 2015.

11.8. Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, jinak se požadují za neplatné. Obě strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději následující kontrolní den.

11.9. Při mimořádné události si Objednatel vyhrazuje právo na přerušování provádění Díla na nezbytně nutnou dobu.

## 12. PODDODAVATELÉ

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn použit k provádění Díla nebo jeho kterékoli části pouze poddodavatele uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Jiný poddodavatel, než který je uveden v Příloze č. 1, se může na plnění Smlouvy podílet pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele zapsaným ve stavebním deníku. Souhlas jsou jménem Objednatele oprávněny poskytnout osoby uvedené v čl. 15.1. Smlouvy.
- 12.2. Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý k plnění svých povinností při provádění Díla nebo tyto povinnosti neplní řádně. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 12.3. Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Uvedené se týká mimo jiné smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za škodu. Tímto není dotčena odpovědnost poddodavatele dle § 2630 občanského zákoníku.

## 13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla v termínu dle bodu 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED]
- 13.2. Za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED]
- 13.3. Zahájit odstraňování vad či nedodělků v termínech dle čl. 10.4. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení pro vady bránící provozu a [REDACTED] za každý započatý den prodlení pro ostatní vady.
- 13.4. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za neplnění jakékoliv další povinnosti upravené touto Smlouvou, na které byl Zhotovitel upozorněn Objednatelem, a to ve výši [REDACTED] za každý případ a den trvání takového stavu ode dne uplynutí dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, kterou uvede Objednatel v upozornění.
- 13.5. Pokud Zhotovitel nepředá dokumenty dle čl. 2. a 9 Smlouvy v termínu pro provedení Díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši [REDACTED]
- 13.6. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem.
- 13.7. Sjednaná smluvní pokuta nezavazuje Zhotovitele povinnosti uhradit škodu způsobenou porušením smluvní povinnosti kryté smluvní pokutou, a to zvláště a v plné výši. Vylučuje se ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 13.8. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení faktury Objednatele k uhrazení smluvní pokuty Zhotoviteli.
- 13.9. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

## 14. Odstoupení od Smlouvy

14.1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě že:

- Zhotovitel je předlužen;
- vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
- bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele;
- Zhotovitel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze a/nebo přeměny);
- jsou činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku Zhotovitele;
- na majetek Zhotovitele byla nařízena exekuce a/nebo výkon rozhodnutí;
- Zhotovitel byl pravomocně odsouzen pro některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 Zákona č. 418/2011 Sb. O trestní odpovědnosti právnických osob;
- Zhotoviteli byl uložen pravomocný trest a/nebo ochranné opatření ve smyslu Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;

14.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také, pokud Zhotovitel:

- nezahájil provádění Díla; a/nebo
- je v prodlení se splněním kterýchkoli dodávek a/nebo prací oproti termínu plnění o více než deset (10) Pracovních dnů; a/nebo
- přes písemné upozornění provádí Dílo neodborně a/nebo v rozporu se schválenou dokumentací, nebo použije k provedení Díla závadné a/nebo jiné než schválené materiály; a/nebo
- přes předchozí písemné upozornění Objednatele nebo zástupce Objednatele neplní své povinnosti podle Smlouvy; a/nebo
- nepředal Objednateli pojistku nebo ji neudrží ve smlouvené výši; a/nebo
- pokud se ukáže, že Zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu Smlouvy nebo pokud tuto způsobilost ztratí; a/nebo
- pokud jakékoliv vady Díla (včetně vad ze záruky za jakost) nebyly odstraněny za podmínek uvedených ve Smlouvě; a/nebo
- pokud má Dílo nebo jeho část třikrát závadu v jednom kalendářním roce, která způsobí provozní nezpůsobilost zařízení nebo jeho návazných částí po dobu v součtu delší než 6 hodin nebo
- pokud má Dílo jiné vady, pro které je nelze užít k účelu, ke kterému bylo určeno; a/nebo
- pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou a nedojde-li k nápravě takového porušení neprodleně po obdržení písemného oznámení Objednatele o tomto porušení s výzvou ke zjednání nápravy.

14.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé Straně. Zhotovitel je povinen vrátit do pěti (5) pracovních dní veškeré podklady a dokumentaci Objednateli.

14.4. Bez ohledu na výše uvedené, právo Objednatele ukončit Smlouvu z dalších důvodů uvedených v platných právních předpisech není jakkoli dotčeno. Žádný odkaz ve Smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí Objednateli bránit v uplatňování jakéhokoliv jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým je Objednatel oprávněn.



## 15. KONTAKTNÍ OSOBY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

### 15.1. Kontaktní osoby Objednatele:

ve věcech technických:

○



○



### 15.2. Kontaktní osoby Zhotovitele:

ve věcech smluvních:



ve věcech technických:

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 16.3. Dodatek není vyžadován u změn Smlouvy administrativního nebo technického charakteru, jako například změna obchodní firmy dodavatele, změna zástupců smluvních stran, nebo bankovního spojení pro úhradu faktur dodavatele. Tyto změny nabývají účinnosti jednostranným písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.
- 16.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 16.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy (včetně Smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu Zhotovitele. Pro případ postoupení Smlouvy Strany vylučují právo Zhotovitele podle § 1899 Občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením Smlouvy. Postoupení Smlouvy nebo jakékoli její části Zhotovitelem je vůči Objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu Objednatele s takovým postoupením. Postoupení Smlouvy nebo jakékoli její části je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude Zhotoviteli postoupení Smlouvy oznámeno.
- 16.6. Veškerá praxe Stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny ve Smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Stran, které ze Smlouvy výslovně nevyplývají.
- 16.7. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Smlouvu: §557, §2591, §2594, §2595, §2605 odst. 2, §2609, §2611, §2627, §2628 a §2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny. Zhotovitel tímto výslovně přebírá

nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 16.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednavatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
- 16.9. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.
- 16.10. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy.
- 16.11. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu v omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 16.12. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoliv náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
- 16.13. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
  - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
  - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.
  - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
- 16.14. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu ZTOPO;
  - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 ZTOPO;
  - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
  - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Objednatel proklamuje, že za tímto

účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;

- e) každá ze Smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

16.15. Veškeré soudní spory vzniklé z této Smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Objednatele.

16.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 3 – Harmonogram plnění

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Ing. Petr Witowski**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost



.....  
IM-stav Praha s.r.o.

.....  
**Ing. Ladislav Urbánek**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost