



SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

Č.: S 745/16

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Manželé

Ing. Jan Marek

RČ 49 [redacted]

a

Marie Marková

RČ 51 [redacted]

oba bytem [redacted] Kardašova Řečice

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „**manželé Markovi**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice, na základě Pověření ze dne 8. 10. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Jindřichův Hradec

číslo účtu: 19-294410207/0100

(dále jako „**LČR**“)

(dále jako „smluvní strany“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Manželé Markovi prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovité věci pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4055/5	lesní pozemek	1 209	1 209	Kardašova Řečice	1543	Kardašova Řečice
Celkem			1 209			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 1543, pro obec Kardašova Řečice, katastrální území **Kardašova Řečice** a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
568/1	trvalý travní porost	93 828	47 501	Nítovice	852	Kardašova Řečice
Celkem			47 501			

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 852, pro obec Kardašova Řečice, katastrální území **Nítovice**.

Z pozemku p.č. 568/1 v k.ú. Nítovice byly geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 180-141/2018 ze dne 15. 1. 2019 odděleny pozemky p. č. **568/6 trvalý travní porost o výměře 42.659 m²** a p. č. **568/7 trvalý travní porost o výměře 4.842 m²**. Geometrický plán č. 180-141/2018 ze dne 15. 1. 2019 dosud nezapsaný je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem směny jsou pozemky p. č. **4055/5 lesní pozemek o výměře 1.209 m²** v k.ú. **Kardašova Řečice** a pozemky dle GP p.č. **568/6 trvalý travní porost o výměře 42.659 m²** a p. č. **568/7 trvalý travní porost o výměře 4.842 m²** v k.ú. Nítovice.

Na pozemku p. č. 568/1 v k.ú. Nítovice je evidována linie drobného vodního toku, IDVT 12003091, u kterého se neurčuje správce. Uvedený tok nemá své parcelní číslo a je tedy součástí pozemku, po kterém teče. Povodí Vltavy, státní podnik, neeviduje na předmětném pozemku stavbu vodního díla a proti převodu pozemku nemá námítky.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
665/55	lesní pozemek	7 674	7 674	Pleše	452	Pleše
665/115	ostatní plocha	769	769	Pleše	452	Pleše
665/116	ostatní plocha	311	311	Pleše	452	Pleše
665/117	ostatní plocha	2 010	2 010	Pleše	452	Pleše
Celkem			10 764			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 452, pro obec Pleše, katastrální území **Pleše**,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1625	lesní pozemek	1 445	1 445	Kardašova Řečice	452	Kardašova Řečice
Celkem			1 445			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 452, pro obec Kardašova Řečice, katastrální území **Kardašova Řečice**.

Na pozemcích p. č. 665/115 a p. č. 665/116 v k.ú. Pleše je evidována linie drobného vodního toku, IDVT 10283102, u něhož správu vykonává Povodí Vltavy, státní podnik. Uvedený tok nemá své parcelní číslo a je tedy součástí pozemků, po kterých teče. Povodí Vltavy, státní podnik, neeviduje na předmětných pozemcích stavbu vodního díla a proti převodu pozemků nemá námítky.

II.

Smluvní strany se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. L-10/531/2020 ze dne 18. 4. 2020, vypracovaného znalcem Ing. Václavem Bártou, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přejímají do společného jmenění manželů manželé Markovi.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 153.990,- Kč (slovy: jednostopadesátřítisícdevětsetdevadesátkorun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 152.980,- Kč (slovy: jednostopadesátdvatisícdevětsetosmdesátkorun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **1.010,- Kč** (slovy: jedentisícdesetkorunčeských). LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit manželům Markovým, a to do 30-ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu manželů Markových, **č.ú.: 30130754/0600** vedeného u Moneta Money Bank, a.s., pobočka Jindřichův Hradec.
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se LČR zavazují zaplatit manželům Markovým smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo manželů Markových na náhradu tím není dotčeno.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stanou manželé Markovi.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany společně a nerozdílně.
4. Náklady spojené s touto směnnou smlouvou hradí obě strany společně a nerozdílně a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 35741/2020-MZE-16212 ze dne 15. 7. 2020.
 - b) předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7 a 6.5.8 Statutu LČR.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanský zákoník).

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní

odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Manželé Markovi výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, shromáždil a zpracoval o manželích Markových údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností manželů Markových a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

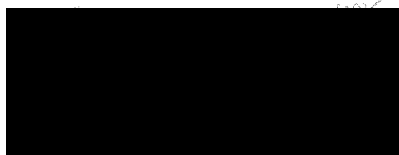
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží manželé Markovi, dvě vyhotovení obdrží LČR a jedno bude sloužit pro vklad do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Kardašově Řečici dne



Ing. Jan Marek

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne^{14.9.2020}



Lesy České republiky, s.p.

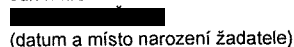
Ing. Pavel Kub
ředitel Krajského ředitelství České Budějovice




Marie Marková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

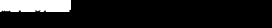
Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Kardašově Řečici
poř. č. legalizace 269/2020/11
vlastnoručně podepsal
Jan Marek


(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

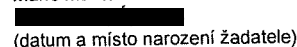
OP číslo  (druh a číslo dokladu)

V Kardašově Řečici dne 03.09.2020


Jméno/a a příjmení ověřující osoby: 

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Kardašově Řečici
poř. č. legalizace 270/2020/11
vlastnoručně podepsal
Marie Marková


(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo  (druh a číslo dokladu)

V Kardašově Řečici dne 03.09.2020

Jméno/a a příjmení ověřující osoby: 