

Smlouva o dílo

SMLOUVA

O DÍLO č. 2009035-023-17

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL: **Obec Jedomělice**
se sídlem: Jedomělice 16, 273 78 Řisuty
zastoupená: Jiřím Pospíšilem, starostou obce
IČ: 00234460
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 9029141/0100
tel.: +420 312 589 213, e-mail: ou.jedomelice@seznam.cz

dále jako „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL: **Linhart spol. s r.o.**
se sídlem Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 47052121 DIČ: CZ47052121
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
č.ú. 1652606-504/0600
tel.: 326 911 101, e-mail: info@linhartsport.cz
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 14513

dále jen „Zhotovitel“

t a k t o :

Preamble

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou (obec) a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Část I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn realizovat stavbu – **Výstavba víceúčelového hřiště v obci Jedomělice**, spočívající ve výstavbě nového víceúčelového sportoviště, hřiště s umělohmotným povrchem a doplňkovou infrastrukturou. Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 1568/6 k. ú. Jedomělice [658103] Zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Slaný (takto specifikované budovy dále také jako „Nemovitost“).
- 1.2 Objednatel má zájem provést výstavbu nového víceúčelového sportoviště, hřiště s umělohmotným povrchem a doplňkovou infrastrukturou dle projektové dokumentace. Zhotovitel má zájem realizovat záměr Objednatele v rozsahu dohodnutého díla v souladu s touto

smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN pro danou činnost, které se vztahují k danému dílu.

- 1.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškeré právní i faktické pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje být osobou povinnou a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne maximální součinnost při této kontrole příslušným orgánům státní správy. Zhotovitel zajistí archivaci dokladů souvisejících s předmětem smlouvy. Jmenovitě pak účetních a daňových dokladů (vydané i dodavatelské faktury související s touto zakázkou) a to min. do roku 2030.

Část II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, dílo označené jako „**Nemovitost**“, spočívající ve výstavbě nového víceúčelového sportoviště, hřiště s umělohmotným povrchem a doplňkovou infrastrukturou (dále také jako „**Dílo**“ nebo „**stavba**“), a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Bližší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatelem při předání Díla a/nebo v záruční době.
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla v souladu s touto smlouvou.

Část III.

Zadávací dokumentace, místo realizace Díla, rozsah Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle:
 1. Zpracované PD z května 2017 Ing. arch. Janem Drdácým v návaznosti na předloženou nabídku z výběrového řízení ze dne 9. 9. 2020.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že zadání od objednatel dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje jej za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a pro provedení Díla dle této smlouvy.
- 3.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Díla je rekonstrukce výše uvedené Nemovitosti, bude Zhotovitel provádět Dílo v místě umístění Nemovitosti (dále také jako „**Místo provedení Díla**“).
- 3.3 Dílo podle této smlouvy zahrnuje:
 1. přípravu staveniště pro výstavbu, sestávající zejména z nezbytných příprav staveniště, včetně odvozu a likvidace materiálu;
 2. provedení stavby, jak je vymezena v čl. 2.1 této smlouvy, a všech se stavbou souvisejících stavebních prací, řemesel, věcí a materiálů, tj. zhotovení věcí potřebných k provedení Díla, včetně všech souvisejících stavebních prací, všech věcí a materiálů potřebných k provedení Díla.
 3. provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla (příp. jeho částí);
 4. konečný úklid Místa provedení Díla, včetně přístupových cest a souvisejících prostor; pod termín konečný úklid Místa provedení Díla spadá také odstranění dočasných objektů a zařízení nezbytných pro provedení Díla.

- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří (případně zúží) po vzájemné dohodě rozsah Díla o další eventuální práce a dodávky, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla. Způsob sjednání případných více (méně) prací je dohodnut v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část IV.

Podmínky provedení Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle bodu III. této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla. V případě nejasností Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat se stavebním dozorem Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel použije pro provedení Díla jen materiály a zařízení nové (dosud nepoužité), které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a právními předpisy požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý k provedení Díla bude během doby obvyklé životnosti stavby (u zařízení po dobu obvyklé doby životnosti příslušných zařízení), způsobilý pro použití ke smluvenému, popřípadě obvyklému účelu.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit zákonem stanovené a rovněž dohodnuté zkoušky určených technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Nebude-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, předá Zhotovitel Objednateli jako součást Díla v rámci přejímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů. Nepředání těchto atestů, které by dle odborného názoru Objednatele bránilo řádnému a/nebo bezpečnému a/nebo povolenému užívání Díla bude považováno za vadu Díla resp. za nedokončené Dílo se všemi důsledky, jakož i za důvod k odmítnutí převzetí nedokončeného Díla.
- 4.4 Zhotovitel závazně prohlašuje, že má resp. bude mít k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro účely dodávky stavby a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou předloží Objednateli k dispozici. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. O tom budou pořizovány záznamy ve stavebním deníku. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude Zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že potvrdí vadu jeho prací. Zhotovitel se zavazuje veškeré tyto doklady po dobu realizace Díla ukládat na staveništi a umožnit k nim v případě žádosti přístup stavebního dozoru Objednatele.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci Díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Díla v této smlouvě.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo subdodavatelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé dílo vč. částí realizované subdodavateli.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi, přístupových cestách a souvisejících plochách. Termín „doba provádění Díla“ pro účely tohoto článku smlouvy zahrnuje rovněž dobu odstraňování vad a nedodělků Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že naruší pořádek a čistotu v okolí staveniště jen na dobu nezbytně nutnou.
- 4.8 V rámci konečného úklidu Místa provedení Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno, aby v rámci terénních úprav byly pod vrchní vrstvu zasypany zbytky stavebního materiálu. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti sjednané v tomto článku smlouvy, nebude Objednatel v takovém případě povinen Dílo převzít, neboť se má za to, že Dílo v takovém případě vykazuje podstatné vady.

- 4.9 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na staveniště.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, vodu, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce.

- 4.10 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě provedení Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny Díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy. Likvidaci odpadů Zhotovitel Objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí Díla.
- 4.11 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 4.12 Zhotovitel je povinen si počínat při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), zdraví osob, nebo životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 4.13 Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dozoru Objednatele, zejména pokyny směřujícími k včasnému a řádnému provedení Díla ve smyslu této smlouvy.
- 4.15 Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení není jinak stanoveno. O udělení (příp. odmítnutí) souhlasu rozhodne Objednatel a s výsledkem rozhodnutí seznámí Zhotovitele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů) od vyžádání Zhotovitelem. Požadavek i udělení (odmítnutí se zdůvodněním) souhlasu bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Odmítnutí udělení souhlasu je Zhotovitel povinen respektovat. Odmítnutí udělení souhlasu je Objednatel povinen zdůvodnit a stanovit odpovídající způsob provedení prací, jinak se má zato, že souhlas byl udělen.

Část V.

Termín plnění, přerušeni plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle této smlouvy, **nejpozději do 15. 10. 2020**. Staveniště se považuje za způsobilé pro zahájení a provádění Díla, pokud splňuje požadavky sjednané v čl. 6.1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (resp. jejich zástupci). Pokud se při předávání staveniště zjistí jakékoli vady a nedostatky staveniště, které by mohly mít vliv na realizaci Díla, potom se protokol o předání staveniště nepodepíše do té doby, než budou zjištěné vady a nedostatky odstraněny. K případným vadám tak navrhne Zhotovitel řešení nápravy. Smluvní strany následně vstoupí do jednání o odstranění nedostatků staveniště. Po odstranění nedostatků a vad staveniště bude staveniště předáno Zhotoviteli formou uvedenou v tomto článku smlouvy. Den předání staveniště uvedený v předávacím protokolu bude pro účely této smlouvy považován za den zahájení provádění Díla (dále také jako „**Den zahájení provádění Díla**“).
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli nejpozději do **31. 7. 2021**.

- 5.3 Termín dokončení a předání Díla sjednaný v čl. 5.2 této smlouvy je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou stran uzavřenou ve formě dodatku této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. 5.2 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín vzájemně podepsaným dodatkem této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na dodatečném termínu předání Díla, potom platí, že Dílo bude předáno v termínu určeném Objednatelem. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti uvedené v čl. 18.2 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel může provést Dílo před dobou sjednanou v čl. 5.2 této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.
- 5.5 V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli z důvodů ležících na straně Objednatele staveniště v termínu sjednaném v první větě čl. 5.1 této smlouvy v souladu s čl. 6.1 této smlouvy, ačkoli se Zhotovitel k převzetí staveniště dostavil řádně a včas, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli zapříčiněné důvody ležícími na straně Objednatele.
- 5.6 Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné rozšíření věcného rozsahu Díla, k němuž by v průběhu provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení a předání Díla. Smluvní strany pro účely této smlouvy považují za běžné rozšíření takové rozšiřující změny věcného rozsahu Díla, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 5% (včetně) celkové ceny Díla dohodnuté v této smlouvě (počítáno bez DPH). Při sjednávání změny termínu a ceny věcného rozšíření Díla budou strany postupovat způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních smlouvy pro projednání ceny víceprací a změn Díla. Na změnu termínu dokončení a předání Díla nemají však vliv rozšíření věcného rozsahu Díla ani jakékoliv jiné vícepráce vyvolané z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn písemným sdělením doručeným Zhotoviteli rozhodnout o přerušení realizace Díla s účinností od doručení sdělení, a to až do doby, než Objednatel realizaci Díla stejným způsobem (tj. písemným oznámením doručeným Zhotoviteli) obnoví. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny za provedení Díla, odpovídající dosud provedeným pracím. Právo Zhotovitele sjednané v čl. 17.2 odst. 1. této smlouvy tímto není jakkoli dotčeno. Zhotovitel je povinen bezprostředně poté, co mu bude doručeno oznámení Objednatele o přerušení realizace Díla zajistit staveniště přiměřeně tak, aby nedošlo ke škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatele ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení realizace Díla. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži Objednatele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení realizace Díla uvedeného v čl. 5.7 této smlouvy dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo přerušení realizace Díla dle výše uvedeného článku.
- 5.9 Dojde-li k přerušení realizace Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo uvedené přerušení realizace Díla nařízené příslušným správním orgánem.
- 5.10 Je-li v této smlouvě sjednáno, že dojde v důsledku výslovně uvedené skutečnosti k prodloužení termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy, přistoupí smluvní strany k úpravě tohoto termínu formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

Část VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu a způsobem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy. Staveniště musí být v den protokolárního předání prosto takových práv třetích osob, která by mohla ohrozit zahájení realizace Díla. Zhotovitel podpisem protokolu o předání staveniště potvrdí, že staveniště je předáno ve stavu, který umožňuje řádně zahájit provádění Díla, že staveniště nemá takové parametry, jež by bránily v realizaci Díla. Objednatel prohlašuje, že práva vlastníků a uživatelů sousedících nemovitostí nepředstavují překážku realizace Díla.

Objednatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže pozemků, na nichž má být Dílo realizováno. Pokud se v průběhu realizace Díla taková práva nebo zátěže zjistí nebo vyskytnou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k jejich odstranění tak, aby Dílo mohlo být dokončeno a předáno v termínu sjednaném v čl. 5.2 této smlouvy.

- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude staveniště předáno, staveniště označit v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu a jiných stavbou dotčených správních orgánů za předpokladu, že mu je dal Objednatel na vědomí. Takové označení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat po celou dobu realizace Díla až do předání Díla Objednateli.
- 6.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajišťovat na své náklady ostrahu staveniště, jakož i majetku Zhotovitele. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození věcí Zhotovitele nacházejících se v areálu staveniště.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla dle této smlouvy. Takové užívání plochy staveniště Zhotovitelem je bezplatné.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen tyto dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla odstranit nejpozději do okamžiku předání Díla Objednateli.
- 6.6 V hranicích staveniště Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále také jako „BOZP“) a požární ochranu (dále také jako „PO“) svých pracovníků a smluvních partnerů. Jiné osoby vstupující na staveniště s vědomím Zhotovitele je povinen Zhotovitel prokazatelně proškolit o BOZP a PO, jakož i dalších podmínkách pohybu a činností na staveništi.

Část VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení provádění Díla stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění realizace Díla. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci připomínek, které vyplynou z kolaudačního řízení. Stavební deník bude veden v českém jazyce.
- 7.2 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele (příp. jeho zástupce) může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor Objednatele, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu stranami zmocnění.
- 7.3 Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila kterákoli z osob oprávněných činit záznamy (čl. 7.2 této smlouvy), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doby, kdy se se zápisem měla možnost seznámit, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané. Tato fikce souhlasu však neplatí pro případ, kdy by na základě takového zápisu mělo dojít k jakémukoliv zhoršení kvality Díla anebo k jakémukoliv změně této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku. Jiné zápisy stran předmětu této smlouvy jen v případě, že je to v nich uvedeno anebo budou fakticky ke stavebnímu deníku připojeny.
- 7.5 Stavební deník musí být podepsaný a orazítovaný kulatým razítkem autorizovaným stavbyvedoucím Zhotovitele a autorizovaným stavebním dozorem Objednatele a je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy (čl. 7.2 této smlouvy).

Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli spolu s ostatními v rámci doklady předávanými Objednateli při předání Díla. Objednatel jako stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu a dle podmínek určených příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Část VIII.

Zkoušky

- 8.1 Zhotovitel provede jako součást Díla veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný právní předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení apod.) nebo tato smlouva. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných Objednateli při předání Díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně (popř. faxem) k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek vždy nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel má právo pověřit účastí na zkouškách jinou, odborně způsobilou osobu, případně takovou osobu k účasti při provádění zkoušek přizvat.
- 8.3 Průběh každé zkoušky osvědčují smluvní strany zápisem ve stavebním deníku. V případě úspěšné zkoušky sepiší smluvní strany vedle toho i pro každou jednotlivou zkoušku samostatný protokol o úspěšném provedení zkoušky a Zhotovitel vydá o provedené zkoušce příslušné osvědčení - certifikát. Nebudou-li zkouška úspěšná, provede Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své náklady nezbytná opatření k nápravě a následně vyzve Objednatele k účasti na opakované zkoušce. Náklady opakovaných zkoušek (vč. nákladů na účast Objednatele příp. Objednatelem přizvané či pověřené osoby) nese v plné výši Zhotovitel. Podpisem protokolu o úspěšném provedení zkoušky se Objednatel nezbujuje práva na případné uplatnění práv z odpovědnosti za vady této části Díla (které se daná zkouška týká).
- 8.4 V případě, že by ani opakovaná zkouška nebyla úspěšná, bude mít Zhotovitel právo neprodleně připravit náhradní řešení, směřující co nejvíce k zadanému cíli. Náhradní řešení bude podrobena zkouškám dle výše uvedeného postupu. V případě, že by ani opakovaná zkouška náhradního řešení nebyla úspěšná a přitom se jednalo o řešení důležitého problému (stanovení důležitosti problému přísluší výlučně Objednateli), vznikne v takovém případě Objednateli právo odstoupit od této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

Část IX.

Předání a převzetí Díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději pět (5) pracovních dní před dohodnutým termínem dokončení a předání Díla vyzvat písemně nebo e-mailem Objednatele k převzetí Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn takto vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze za předpokladu, že před zasláním výzvy k převzetí Díla úspěšně absolvoval zkoušky předpokládané touto smlouvou.
- 9.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, posoudit provedení Díla a provedené Dílo převzít, pakliže je Dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, případně v této lhůtě Dílo vrátit Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě. K předání Díla dojde v Místě provedení Díla, nedohodnou-li se strany jinak, a to za účasti obou smluvních stran. Bude-li Objednatel v prodlení se splněním jeho povinnosti sjednané v první větě tohoto odstavce, potom se o dobu prodlení Objednatele prodlouží sjednaná lhůta pro dokončení a předání Díla (sjednaná v čl. 5.2 této smlouvy).
- 9.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci prejímacího řízení tyto dokumenty:
 1. protokoly o úspěšném provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou a osvědčení (certifikáty) o provedených zkouškách (objektivně proveditelných před dokončením Díla) vč. dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek, certifikáty a atesty o použitých materiálech, včetně protokolů a dokladů požadovaných příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu,
 2. stavební deník v originále v čitelné a srozumitelné podobě,

3. veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,

- 9.4 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze za předpokladu, že všechny zkoušky předpokládané touto smlouvou budou úspěšné a Dílo bude realizováno dle podmínek (zejména kvalitativních) stanovených v této smlouvě, a dále tehdy, bude-li Dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodělky. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této smlouvy považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (ani předmětu Díla) ke sjednanému účelu. V případě, že strany budou mít odlišný názor na povahu vady či nedodělku (tj. zda-li je vada či nedodělek drobný ve významu výše uvedeném či nikoli), rozhodne o povaze znalec, na kterém se strany dohodnou.
- 9.5 Objednatel není povinen převzít Dílo nedokončené a/nebo Dílo mající vady nebo nedodělky odlišné od drobných vad a nedodělků (definovaných v čl. 9.4 této smlouvy)
- 9.6 Převzme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto drobné vady a nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě určené Objednatelem, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů od předání Díla.
- 9.7 Nebude-li Dílo Objednatelem z výše uvedených důvodů převzato a Zhotovitel bude povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky, nebude mít doba potřebná k doplnění a/nebo opravě Díla vliv na sjednaný termín dokončení a předání Díla (čl. 5.2 této smlouvy). Po opravě a/nebo doplnění Zhotovitel předloží Dílo k posouzení jako by šlo o první předložení.
- 9.8 O předání Díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu.
- 9.9 Okamžikem předání a převzetí Díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání Díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí Díla.

Část X.

Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody na věci, pojištění

- 10.1 Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu bude přecházet na Objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součástí Díla, nejpozději však okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). V případě pochybností o okamžiku přechodu vlastnického práva se má za to, že dnem přechodu vlastnictví je den předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednateli (čl. 9.9 této smlouvy). To znamená, že nebezpečí škody na věci (Díle) přejde na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla výlučně v důsledku zaviněného porušení povinnosti Objednatele.

Část XI.

Kvalita Díla, záruka, reklamace

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo provedeno podle bodu III.1 této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla.

- 11.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v okamžiku jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost Díla) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je kompletní a bez právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Vady zjištěné při přejímacím procesu budou řešeny postupem sjednaným v Části IX. této smlouvy. Za vady zjištěné po předání Díla Objednateli odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky.
- 11.3 Pokud již v průběhu provádění Díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele či stavebního dozoru Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla, ani právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla.
- 11.4 Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o zjištěných vadách Díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo faxem na příslušné číslo Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodloužení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemné nebo e-mailové vyrozumění o takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla a za kvalitu použitých materiálů v délce 60 měsíců, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy sjednáno jinak. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a závady vzniklé neodborným užíváním.
- 11.6 Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 11.7 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do deseti (10) pracovních dnů od jejího nahlášení. V případě, že povětrnostní podmínky odstranění vady ve shora uvedeném termínu neumožní, stanoví Objednatel pro odstranění vzniklé vady přiměřeně termín nový, který bude pro Zhotovitele závazný. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.
- 11.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
- 11.9 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že Zhotovitel při provedení Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla.
- 11.10 V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním jakékoli vady Díla namítnuté v záruční době má Objednatel právo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Nárok Objednatele na úhradu dalších sjednaných sankcí v souvislosti s prodloužením Zhotovitele s odstraněním vad, ani nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodloužení Zhotovitele s odstraněním namítnuté vady, tímto nejsou jakkoli dotčeny.

Část XII.

Stavební dozor, stavbyvedoucí

- 12.1 Objednatel ustanovuje Jiřího Pospíšila, tel. 724 302 853, email: ou.jedomelice@seznam.cz jako kontaktní osobu a jako TDI pro jednání se Zhotovitelem do doby než případně pověř

výkonem stavebního dozoru další osobu. Objednatel je oprávněn osobu pověřenou stavebním dozorem v průběhu realizace Díla změnit. Stavební dozor (nebo kontaktní osoba) Objednatele zejména sleduje, zda je Dílo prováděno podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a organizací. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní bez zbytečného odkladu Zhotovitele.

- 12.2 Zhotovitel ustanovuje jmenovitě hlavním stavbyvedoucím pro zhotovení Díla p. Vratislava Ryka, nar. 6.8.1962, bytem Borek 69, tel.: 604 333 819. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace Díla po předchozím projednání s Objednatelem změnit stavbyvedoucího. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o změnu stavbyvedoucího v případě, že bude nespokojen s výkonem jeho činnosti. Žádost o změnu stavbyvedoucího Objednatel učiní písemně nebo zápisem do stavebního deníku (prostřednictvím stavebního dozoru Objednatele). Zhotovitel je povinen žádosti Objednatele o změnu stavbyvedoucího vyhovět bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od podání žádosti. O jakékoli změně stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele, a to písemně a také zápisem do stavebního deníku.

Část XIII.

Cena za provedení Díla

- 13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí:
1 440 506,00 Kč bez DPH 21% (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetisícpětsetšest korun českých)
1 743 012,00 Kč včetně DPH 21% (slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicettřítisícdevanásť korun českých)
302 506,00 Kč DPH 21%..
- 13.2 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy je konečná a pevná. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv inflace, devalvace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.
- 13.3 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních této smlouvy, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele.
- 13.4 Veškeré vícepráce požadované a předem schválené Objednatelem budou uhrazeny dle podmínek sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část XIV.

Platební podmínky

- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši průběžně na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K faktuře je Zhotovitel povinen doložit seznam provedených prací v cenách dle výkazu výměr, odsouhlasených TDI Objednatele. Bez těchto příloh nebude faktura Objednatelem přijata, nebo bude faktura vrácena zpět k doplnění.
- 14.6 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu. V případě námitek Objednatele k faktuře jako daňovému dokladu pro její věcné či formální nedostatky je Objednatel povinen takovou fakturu bezodkladně vrátit Zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit Objednateli opravenou fakturu. Splatnost takto opravené faktury se počítá ode dne jejího doručení Objednateli (sjednané lhůty splatnosti jsou nedotčeny).
- 14.7 Jakékoli platby hrazené Objednatelem Zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se považují za uhrazené okamžikem připsání předmětné částky na bankovní účet Zhotovitele.

Část XV.

Vícepráce, méněpráce

- 15.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.
- 15.2 Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:
- a) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem),
 - b) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny,
 - c) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně Objednatelem,
 - d) potvrzení Objednatele o provedení víceprací bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,
 - e) odměna za provedení víceprací bude hrazena odděleně od ceny za provedení Díla (Část XIII. této smlouvy), a to na základě samostatné faktury (faktur) vystavené Zhotovitelem na vrub Objednatele až po písemném potvrzení Objednatele o provedení fakturovaných víceprací, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.
- 15.3 Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.
- 15.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění Díla, zejména (nikoli však výlučně) co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje Zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce jako záruku za kvalitu Díla s tím, že záruční doba začne běžet (pro každou vícepráci zvlášť) okamžikem písemného potvrzení Objednatele o provedení daných víceprací. Pokud jde o uplatnění práva Objednatele z vad víceprací a odstraňování těchto vad Zhotovitelem, bude přiměřeně použito ujednání Části XI. této smlouvy.
- 15.5 Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zaslaného Zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah Díla. Návazně na zmenšení rozsahu Díla dojde na základě písemné dohody se Zhotovitelem k přiměřenému snížení ceny za provedení Díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne Objednatel.

Část XVI.

Náhrada škody, sankční ujednání

- 16.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 16.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazků sjednaných v čl. 5.2, této smlouvy (nebo kteréhokoli z nich) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
- 16.3 V případě, že Zhotovitel poruší kterýkoli ze závazků či povinností sjednaných v této smlouvě, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý takový případ smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: Dvacetpět tisíc korun českých). Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku porušení závazku Zhotovitelem tímto není jakkoli dotčen.
- 16.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Objednatel povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

Část XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Objednatel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

1. pokud Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování Smlouvy. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady v určené lhůtě, může Objednatel odstoupit od této smlouvy.
2. bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy déle než patnáct (15) dní.
3. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

17.2 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

1. Pokud bude provádění Díla přerušeno nebo zastaveno z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušení potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných svých práv nebo opravných prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
2. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

17.3 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení. Odstoupením od smlouvy není jakkoli dotčena povinnost kterékoli strany platit smluvní pokuty dle této smlouvy.

17.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě platného odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze strany provedou bez zbytečného odkladu po takovém odstoupení vzájemné vypořádání.

Část XVIII. Vyšší moc

18.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou nebo za škodu vzniklou na majetku či provedením Díla, pokud bylo/a způsobeno/a okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále také jako „**vyšší moc**“).

18.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany, jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci vyžadovat.

18.3 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních (zejména hospodářských) poměrů povinné strany (jako jsou např. finanční situace povinné strany, kapacitní důvody povinné strany), a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4 Je-li plnění této smlouvy znemožněno z důvodu vyšší moci, je strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, tuto skutečnost druhé smluvní straně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od vytvoření překážky vyšší moci.

Část XIX.
Rozhodné právo, řešení sporů

- 19.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající podléhají právnímu řádu České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 19.2 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.
- 19.3 V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla o vyřešení vzniklého sporu uzavřena dohoda ve smyslu této smlouvy. Teprve nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu příslušný soud.
- 19.4 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány českými soudy dle českého hmotného i procesního práva.

Část XX.
Závěrečná ustanovení

- 20.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
- 20.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 20.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3.) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.
- 20.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

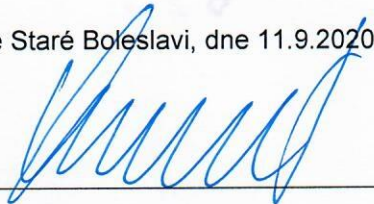
OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

V Jedomělicích, dne 15. 9. 2020

Ve Staré Boleslavi, dne 11.9.2020




Linhart spol. s r.o. ⑪
Lhotecká 820
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Tel: 326 911 101, Fax: 326 913 130
IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 17-023

Stavba: Víceúčelové hřiště 16x34m Jedomělice

KSO: 823 33 91

Místo: k.ú. Jedomělice, p.č. 1568/6

Zadavatel:

Obec Jedomělice

Uchazeč:

Linhart spol. s r. o.

Projektant:

Linhart spol. s r. o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.09.2020

IČ:

00234460

DIČ:

IČ:

47052121

DIČ:

CZ47052121

IČ:

47052121

DIČ:

CZ47052121

Cena bez DPH

1 440 506,00

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	1 440 506,00
DPH snížená	15,00%	0,00

Výše daně
302 506,00
0,00

Cena s DPH

V CZK

1 743 012,00



Linhart spol. s r.o. ①

Lhotecká 820

250 01 Bratyslav nad Labem - Stará Boleslav

Tel: 326 913 130, Fax: 326 913 130

IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 17-023

Stavba: Víceúčelové hřiště 16x34m Jedomělice

Místo: k.ú. Jedomělice, p.č. 1568/6

Datum:

04.09.2020

Zadavatel:
Uchazeč: Obec Jedomělice
Linhart spol. s r. o.

Projektant:

Linhart spol. s r. o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

17-023	Víceúčelové hřiště 16x34m Jedomělice	1 440 506,00	1 743 012,00	STA
		1 440 506,00	1 743 012,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Víceúčelové hřiště 16x34m Jedomělice

KSO: 823 33 91
Místo: k.ú. Jedomělice, p.č. 1568/6

Zadavatel:
Obec Jedomělice

Uchazeč:
Linhart spol. s r. o.

Projektant:
Linhart spol. s r. o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.09.2020
IČ: 00234460
DIČ:
IČ: 47052121
DIČ: CZ47052121
IČ: 47052121
DIČ: CZ47052121

Cena bez DPH

1 440 506,00

DPH základní
snížená

Základ daně
1 440 506,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
302 506,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 743 012,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Víceúčelové hřiště 16x34m Jedomělice

Místo:

k.ú. Jedomělice, p.č. 1568/6

Zadavatel:

Obec Jedomělice

Uchazeč:

Linhart spol. s r. o.

Datum:

04.09.2020

Projektant:

Linhart spol. s r. o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 440 505,54

HSV - Práce a dodávky HSV

1 111 996,70

1 - Zemní práce	83 206,53
12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky	12 960,00
13 - Zemní práce - hloubené výkopávky	18 141,20
16 - Zemní práce - přemístění výkopku	9 935,48
17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin	10 227,05
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	31 942,80
2 - Zakládání	46 560,00
21 - Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	29 200,00
27 - Zakládání - základy	17 360,00
5 - Komunikace	823 000,00
56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	144 600,00
57 - Kryty pozemních komunikací letišť a ploch z kameniva nebo živичné	209 000,00
58 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot	465 300,00
59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlaždových (předlažby)	4 100,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	159 230,17
91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	25 695,00
94 - Lešení a stavební výtahy	14 000,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	99 500,00
99 - Přesun hmot	20 035,17
PSV - Práce a dodávky PSV	303 508,84
766 - Konstrukce truhlářské	57 600,00
767 - Konstrukce zamečnické	128 180,00

783 - Dokončovací práce - nátěry	16 728,84
797 - Vybavení sportovišť	101 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Víceúčelové hřiště 16x34m Jedomělice

Místo:

k.ú. Jedomělice, p.č. 1568/6

Zadavatel:

Obec Jedomělice

Uchazeč:

Linhart spol. s r. o.

Datum: 04.09.2020

Projektant: Linhart spol. s r. o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 440 505,54

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 111 996,70

D 1

Zemní práce

83 206,53

D 12

Zemní práce - odkopávky a prokopávky

12 960,00

1 K 121101103

Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m

12 960,00; CS ÚRS 2016 01

PP

Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládce se složením, na vzdálenost přes 100 do 250 m

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na příp. nutné naložení sejmuté ornice na dopravní prostředek. 2. V cenách nejsou započteny náklady na odstranění nevhodných přímisenin (kamenů, kořenů apod.); tyto práce se ocení individuálně. 3. Množství ornice odebrané ze skládek se do objemu vykopávek pro volbu cen podle množství nezapočítává. Ceny souboru cen 122. 0-11 Odkopávky a prokopávky nezapažené, se valí pro ornici odebranou z projektovaných dočasných skládek; a) na staveništi podle součtu objemu ze všech skládek, b) mimo stavenišť podle objemu každé skládky zvlášť. 4. Uložení ornice na skládce se oceňuje podle ustanovení v poznámkách č. 1 a 2 k ceně 171 20-1201 Uložení sypaniny na skládce. Složení ornice na hromady v místě upotřebení se neoceňuje. 5. Odebírá-li se ornice z projektované dočasné skládky, oceňuje se její naložení a přemístění podle č. 3172 Všeobecných podmínek tohoto katalogu. 6. Přemísťuje-li se ornice na vzdálenost větší než 250 m, vzdálenost 50 m se pro určení vzdálenosti vodorovného přemístění neodečítá a ocení se sejmutí a přemístění bez ohledu na ustanovení pozn. č. 1 takto: a) sejmutí ornice na vzdálenost 50m cenou 121 10-1101; b) naložení příslušnou cenou souboru cen 167 10-... c) vodorovné přemístění cenami souboru cen 162. 0-... Vodorovné přemístění vykopku. 7. Sejmutí podorničí se oceňuje cenami odkopávek s přihlédnutím k ustanovení č. 3112 Všeobecných podmínek tohoto katalogu.

PSC

VV 36*18*0,1

64,800

D 13

Zemní práce - hloubené vykopávky

18 141,20

2 K 132201101

Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3

19,313; 400,00;

7 725,20; CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3					
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na přehození výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo naložení na dopravní prostředek. 2. Ceny jsou určeny pro rýhy: a) šířky přes 200 do 300 mm a hloubky do 750 mm, b) šířky přes 300 do 400 mm a hloubky do 1 000 mm, c) šířky přes 400 do 500 mm a hloubky do 1 250 mm, d) šířky přes 500 do 600 mm a hloubky do 1 500 mm. 3. Náklady na svislé přemístění výkopku nad 1 m hloubky se určí dle ustanovení článku č. 3161 všeobecných podmínek katalogu.								
P			Poznámka k položce:					
W			Drenáž pr 80					
W			0,3*0,42*32,5*4		16,380			
W			Drenáž pr 120					
W			0,3*0,575*17		2,933			
W			Součet		19,313			
3	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,944	1 500,00	10 416,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3					
W			Patky pro sloupky pr. 89 běžné		3,249			
W			0,3*0,3*0,95*38					
W			Patky pro sloupky pr. 89 s basketbalovou kcí		2,813			
W			0,75*0,75*1,25*4					
W			Patky pro pouzdro volejbalu		0,882			
W			0,7*0,7*0,9*2		6,944			
W			Součet					
D	16		Zemní práce - přemístění výkopku				9 935,48	
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	29,222	180,00	5 259,96	CS ÚRS 2016 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístění výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně. 2. V cenách jsou započteny i náhrady za jízdu loženého vozidla v terénu ve výkopisti nebo na násypisti. 3. V cenách nejsou započteny náklady na rozhrnutí výkopku na násypisti; toto rozhrnutí se oceňuje cenami souboru cen 171. 0. . . Uložení sypaniny do násypu a 171 20-1201 Uložení sypaniny na skládky. 4. Je-li na dopravní dráze pro vodorovné přemístění nějaká překážka, pro kterou je nutno překládat výkopek z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný obvyklý dopravní prostředek, oceňuje se toto lomené vodorovné přemístění výkopku v každém úseku samostatně příslušnou cenou tohoto souboru cen a překládání výkopku cenami souboru cen 167 10-3. Nakládání neulehlého výkopku z hromad s ohledem na ustanovení pozn. číslo 5. 5. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 6. V cenách vodorovného přemístění sypaniny nejsou započteny náklady na dobývku materiálu, tyto se oceňují ve specifikaci.

PSC

W			64,8+19,313+6,944-(196*0,3+3,035)	29,222				
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	233,776	20,00	4 675,52	CS ÚRS 2016 01

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m

PP

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístění výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně. 2. V cenách jsou započteny i náhrady za jízdu loženého vozidla v terénu ve výkopisti nebo na násypisti. 3. V cenách nejsou započteny náklady na rozhrnutí výkopku na násypisti; toto rozhrnutí se oceňuje cenami souboru cen 171. 0. . . Uložení sypaniny do násypu a 171 20-1201 Uložení sypaniny na skládky. 4. Je-li na dopravní dráze pro vodorovné přemístění nějaká překážka, pro kterou je nutno překládat výkopek z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný obvyklý dopravní prostředek, oceňuje se toto lomené vodorovné přemístění výkopku v každém úseku samostatně příslušnou cenou tohoto souboru cen a překládání výkopku cenami souboru cen 167 10-3. Nakládání neulehlého výkopku z hromad s ohledem na ustanovení pozn. číslo 5. 5. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 6. V cenách vodorovného přemístění sypaniny nejsou započteny náklady na dobývku materiálu, tyto se oceňují ve specifikaci.

PSC

W			29,222*8	233,776				
D	17	Zemní práce - konstrukce ze zemin						
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky		m3	91,057	14,00	1 274,80;CS ÚRS 2016 01
					10 227,05			

Uložení sypaniny na skládky (mezideponie)

64,8+19,313+6,944

PP

7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	52,600	150,00	7 890,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cena -1201 je určena i pro: a) uložení výkopku nebo ornice na dočasné skládky předepsané projektem tak, že na 1 m2 projektem určené plochy této skládky připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice; v opačném případě se uložení neoceňuje. Množství výkopku nebo ornice připadající na 1 m2 skládky se určí jako podíl množství výkopku nebo ornice, měřeného v rostlém stavu a projektem určené plochy dočasné skládky; b) zasypaní koryt vodotečí a prohlubní v terénu bez předepsaného zhutnění sypaniny; c) uložení výkopku pod vodou do prohlubní ve dně vodoteče nebo nádrží. 2. Cenu -1201 nelze použít pro uložení výkopku nebo ornice; a) při výkopkách pro podzemní vedení podél hrany výkopu, z něhož byl výkopek získán, a to ani tehdy, jestliže se výkopek po vyhození z výkopu na povrch území ještě dále přemísťuje na hromady podél výkopu; b) na dočasné skládky, které nejsou předepsány projektem; c) na dočasné skládky předepsané projektem tak, že na 1 m2 projektem určené plochy této skládky připadá nejvýše 2 m3 výkopku nebo ornice (viz. též poznámku č. 1 a); d) na dočasné skládky, oceňuje-li se cenou 121 10-1101 Sejmuti ornice nebo lesní půdy do 50 m, nebo oceňuje-li se vodorovné přemístění výkopku do 20 m a 50 m cenami 162 20-1101, 162 20-1102, 162 20-1151 a 162 20-1152. V těchto případech se uložení výkopku nebo ornice na dočasnou skládku neoceňuje. e) na trvalé skládky s předepsaným zhutněním; toto uložení výkopku se oceňuje cenami souboru cen 171. 0. . . Uložení sypaniny do násypů. 3. V ceně -1201 jsou započteny i náklady na rozproštění sypaniny ve vrstvách s hrubým urovňáním na skládce. 4. V ceně -1201 nejsou započteny náklady na získání skládek ani na poplatky za skládku. 5. Množství jednotek uložení výkopku (sypaniny) se určí v m3 uloženého výkopku (sypaniny), v rostlém stavu zpravidla ve výkopšti. 6. Cenu -1211 lze po dohodě upravit podle místních podmínek.

PSC

VV			29,222*1,8	52,600				
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,035	350,00	1 062,25	CS ÚRS 2016 01
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách					
VV			Rýha vně hřiště zásyp		0,195			
VV			0,3*1*0,65					
VV			Jímka zásyp		2,840			
VV			2*2*0,71		3,035			
VV			Součet					
D	18		Zemní práce - povrchové úpravy terénu				31 942,80	
9	K	180404111	Založení hřišového trávníku výsevem na vrstvě ornice	m2	196,000	60,00	11 760,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Založení hřišového trávníku výsevem na vrstvě ornice					

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně jsou započteny i náklady vyprofilování, přimnožení organickými hnojivy, pletí, válcování, zalévání, pokosení, naložení, odvoz shrábků a pokosené trávy na vzdálenost do 10 km s jejich složením a náklady na ošetřování trávníku do dvou měsíců po provedení výsevu. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodání travního semene, které se oceňuje ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5 %. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání hnojiva, které se oceňuje ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 8 %.

PSC

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	M	005724150	osivo směs travní parková směs exclusive	kg	5,880	110,00	646,80	CS ÚRS 2016 01
	PP		Osiva pícnin směsí travní balení obvykle 25 kg parková směs exclusive (10 kg)					
	W		196*0,03 "30 g/m ² "		5,880			
11	K	181301105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	196,000	60,00	11 760,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm					

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně jsou započteny i náklady na případné nutné přemístění hromad nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 30 m. 2. V ceně nejsou započteny náklady na získání ornice; toto získání se oceňuje cenami souboru cen 121 10-11 Sejmuti ornice. 3. Případné nakládání ornice, v souvislosti s pozn. č. 3 se oceňuje cenami souboru cen 167 10-11 Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny. 4. Jsou-li hromady nebo dočasné skládky ornice umístěny podle projektu ve vzdálenosti přes 30 m od místa spotřeby, oceňuje se její přemístění cenami souboru cen 162. 0-1. Vodorovné přemístění výkopku, přičemž se vzdálenost 30 m, uvedená v popisu cen, neodečítá.

W			(18*36-(16*34+3*1*2))*2		196,000			
12	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	648,000	12,00	7 776,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílu v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním					

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny pro urovnání všech nově zřizovaných ploch (v zářezích i na násypch) vodorovných nebo ve sklonu do 1:5 pod zpevnění ploch jakéhokoli druhu, pod humusování, (ne však pro plochy záspy rýh pro podzemní vedení), drnování apod. a dále, předejde-li projekt urovnání pláně z jiného důvodu. 2. Ceny nelze použít pro urovnání lavic (berem) šířky do 3 m přerušujících svahy, pro urovnání dna silničních a železničních příkopů pro jakoukoliv šířku dna; toto urovnání se oceňuje cenami souboru cen 182. 0-1 Svahování. 3. Urovnání ploch ve sklonu přes 1 : 5 se oceňuje cenami souboru cen 182. 0-11 Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů. 4. Náklady na urovnání dna a stěn při čištění příkopů pozemních komunikací jsou započteny v cenách souborů cen 938 90-2. Čištění příkopů komunikací v suchu nebo ve vodě částí A02 Zemní práce pro objekty oborů 821 až 828. 5. Míru zhutnění určuje projekt. Ceny se zhutněním jsou určeny pro jakoukoliv míru zhutnění.

W			18*36		648,000			
D	2		Zakládání				46 560,00	
D	21		Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin				29 200,00	
13	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo tratí vodorovným hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	8,000	800,00	6 400,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo tratí vodorovně bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně 51-1111 jsou započteny i náklady na průduchy vytvořené z lomového kamene. 2. V cenách 52-1111 až 58-1111 nejsou započteny náklady na zřízení průduchů; tyto práce se oceňují cenami: a) souboru cen 212 71-11 Trativody z trub z prostého betonu bez lože, b) souboru cen 212 75-5. Trativody bez lože z drenážních trubek. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m3 vyplňovaného prostoru. Objem potrubí a lože se do vyplňovaného prostoru nezapočítává.								
PSC								
<i>Poznámka k položce:</i> geoNETEX M 300, Plošná hmotnost: 300 g/m2, Pevnost v tahu (podélně/příčně): 3,0/2,5 kN/m, Statické protřetí (CBR): 400 N, Funkce: F, F+S Šířka: 2 m, Délka nábalu: 50 m								
VV					8,000			
14	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	130,000	140,00	18 200,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Trativody z drenážních trubek se zřízením šterkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném výkopu z trubek plastových flexibilních D přes 65 do 100 mm					
VV					130,000			
15	K	212752213	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop	m	17,000	200,00	3 400,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Trativody z drenážních trubek se zřízením šterkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném výkopu z trubek plastových flexibilních D přes 100 do 160 mm					
VV					17,000			
16	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	24,000	25,00	600,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výtlučné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m					
PSC								
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro zřízení vrstev na upraveném povrchu. 2. V cenách jsou započteny i náklady na položení a spojení geotextilií včetně přesahů. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku geotextilií, která se oceňuje ve specifikaci. Ztratné včetně přesahů lze stanovit ve výši 15 až 20 % 4. Ceny - 1131 až - 1133 lze použít i pro vyvedení geotextilie na svislou konstrukci.								
VV					24,000			
17	M	693110620	geotextilie netkaná geoNetex M, 300 g/m2, šíře 200 cm	m2	24,000	25,00	600,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Geotextilie geotextilie netkané vzráběné technologií vpichování z polyesterových vláken geoNetex M 300 g/m2, šíře 200 cm					
P								
<i>Poznámka k položce:</i> geoNETEX M 300, Plošná hmotnost: 300 g/m2, Pevnost v tahu (podélně/příčně): 3,0/2,5 kN/m, Statické protřetí (CBR): 400 N, Funkce: F, F+S Šířka: 2 m, Délka nábalu: 50 m								
D	27		Zakládání - základy				17 360,00	
18	K	275313611	Zakladové patky z betonu tř. C 16/20	m3	6,944	2 500,00	17 360,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
VV			Patky pro sloupky pr. 89 běžné					
VV			0,3*0,3*0,95*38					
VV			Patky pro sloupky pr. 89 s basketbalovou kci					
					3,249			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,75*0,75*1,25*4		2,813			
	W		napojení volejbalu na hrazení					
	W		0,7*0,7*0,9*2		0,882			
	W		Součet		6,944			
D	5		Komunikace				823 000,00	
D	56		Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				144 600,00	
19	K	564752114	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 180 mm	m2	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vhlčením a zhutněním, po zhutnění tl. 180 mm					
P			Poznámka k položce:					
20	K	564762115	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 240 mm	m2	550,000	260,00	143 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vhlčením a zhutněním, po zhutnění tl. 240 mm					
W			16*34+3*1*2		550,000			
D	57		Kryty pozemních komunikací letišť a ploch z kameniva nebo živичné				209 000,00	
21	K	575191R01	Podklad ploch pro tělovýchovu z elastické podložky tl 30mm	m2	550,000	380,00	209 000,00	
PP			Podklad ploch pro tělovýchovu z elastické podložky tl 30mm					
D	58		Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot				465 300,00	
22	K	5891161-01	Umělý vodopropustný polyuretanový povrch EPDM tl. 11mm	m2	550,000	800,00	440 000,00	
PP			Umělý vodopropustný polyuretanový povrch EPDM tl. 11mm					
23	K	5891161-04	Barevné vyznačení hřišť nástřikem různobarevných pásů	bm	460,000	55,00	25 300,00	
PP			Barevné vyznačení hřišť nástřikem různobarevných pásů					
W			72+28 "volejbal+kopaná"		100,000			
W			165 "tenis"		165,000			
W			195 "basketball"		195,000			
W			Součet		460,000			
D	59		Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)				4 100,00	
24	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2					
25	M	592453040	dlažba se zámkem betonová 20x10x6 cm přírodní	m2	8,400	250,00	2 100,00	CS ÚRS 2016 01
PP			dlaždice betonové dlažba zámková (ČSN EN 1338) dlažba vibrolisovaná betonová standardní povrch (uzavřený hladký povrch) provedení: přírodní se zámkem betonová 20 x 10 x 6					
W			8*1,05 "ztrátne 5%"		8,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				159 230,17	
D	91		Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				25 695,00	
26	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	116,000	150,00	17 400,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou					
	W		2*34+2*16+4*1+2*4+4*1		116,000			
27	M	592175120	obrubník betonový 50x5x20 cm přírodní	kus	237,000	35,00	8 295,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		obrubník betonový 50x5x20 cm přírodní					
	W		2*116*1,02+0,36 "ztratné 2%"		237,000			
D	94		Lešení a stavební výtahy				14 000,00	
28	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	200,000	50,00	10 000,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m					
	W		(2*16+2*34)*2		200,000			
29	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	200,000	20,00	4 000,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m					
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				99 500,00	
30	K	953943113	Osazování výrobků do 15 kg/kus do vysekávaných kapes zdíva bez jejich dodání	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Osazování výrobků do 15 kg/kus do vysekávaných kapes zdíva bez jejich dodání					
31	M	797670R01.1	zemní pouzdro pro uchycení sloupku na volejbal, nohejbal, tenis	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
	PP		zemní pouzdro pro uchycení sloupku na volejbal, nohejbal, tenis					
32	K	953943125	Osazování výrobků do 120 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	42,000	450,00	18 900,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Osazování výrobků do 120 kg/kus do betonu bez jejich dodání					
33	M	553_S.4.00	Sloupek z ocelové trubky 89/3,6 dl. 4,8 m, s deskou s otvory pro uchycení dřev. výplně	kus	42,000	1 850,00	77 700,00	
	PP		Sloupek z ocelové trubky 89/3,6 dl. 4,8 m, s deskou s otvory pro uchycení dřev. výplně					
D	99		Přesun hmot				20 035,17	
34	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	667,839	30,00	20 035,17	CS ÚRS 2016 01
	PP		Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen:					
			1. Cena je určena pro přesun hmot na jakémkoliv podkladu.					

D PSV

Práce a dodávky PSV

303 508,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Konstrukce truhlářské								
D	766						57 600,00	
35	K	766-R010	Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 1900 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.	kus	50,000	280,00	14 000,00	
PP			Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 1900 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.					
W			10*5			50,000		
36	K	766-R011	Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 2400 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.	kus	140,000	300,00	42 000,00	
PP			Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 2400 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.					
W			28*5			140,000		
37	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
Konstrukce zámečnické								
D	767						128 180,00	
38	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	494,000	70,00	34 580,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg					
PSC			Poznámka k souboru cen:					
W			1. Určení cen se řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce.					
W			200*1,87 "trubka"		374,000			
W			300*0,1 "sít"		30,000			
W			45*2 "vrátka"		90,000			
W			Součet		494,000			
39	M	141109800	trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.1 D31,8 tl 2,6 mm	bm	200,000	70,00	14 000,00	
PP			trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.1 D31,8 tl 2,6 mm					
W			(2*16+2*34)*2		200,000			
40	M	797670R02	silonová síť na oplocení s oky PE 45/45/3 zelené barvy včetně šňůry pro uchycení	m2	300,000	130,00	39 000,00	
PP			silonová síť na oplocení s oky PE 45/45/3 zelené barvy včetně šňůry pro uchycení					
W			(2*16+2*34)*3		300,000			
41	M	553V2K	Vrátka dvoukřídlá - jákl rám + ocel. síť	kus	2,000	20 000,00	40 000,00	
PP			Vrátka dvoukřídlá - jákl rám + ocel. síť kompletní dodávka vč. uchycení, vložky a břevna					
42	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,500	1 200,00	600,00	CS ÚRS 2016 01
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m					
Dokončovací práce - nátěry								
D	783						16 728,84	
43	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	92,938	60,00	5 576,28	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
W			2*Př0,0445*4,8*42 "sloupek 89"		56,368			
W			0,2*0,98*2*42 "deska pro uchycení dřev. výplně"		16,464			
W			2*Př0,016*200 "vodící trubka"		20,106			
W			Součet		92,938			
44	K	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	92,938	60,00	5 576,28	CS ÚRS 2016 01
PP			Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
45	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	92,938	60,00	5 576,28	CS ÚRS 2016 01
PP			Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
Vybavení sportovišť								
D	797						101 000,00	
46	M	797670012	Branka pro malou kopanou vč. vyvařené ocelové sítě	kus	2,000	19 000,00	38 000,00	
PP			Branka pro malou kopanou vč. vyvařené ocelové sítě					
47	M	797R002	Kompletní konstrukce pro basketbal - konstrukce, deska, obroučka, síťka	kus	2,000	18 000,00	36 000,00	
PP			Kompletní konstrukce pro basketbal - konstrukce, deska, obroučka, síťka					
48	M	797670R01	2 x univerzální sloupek a 1 x síť pro volejbal, nohejbal a tenis	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	
PP			2 x univerzální sloupek a 1 x síť pro volejbal, nohejbal a tenis					
49	M	797670R03	2 x u sloupek a 1 x síť pro tenis	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	
PP			2 x u sloupek a 1 x síť pro tenis					
Vedlejší rozpočtové náklady								
D	VRN						25 000,00	
D	0		Vedlejší rozpočtové náklady				25 000,00	
50	K	999011111	Zařízení staveniště	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
PP			Zařízení staveniště					
P			Poznámka k položce: Součástí zařízení staveniště je pronájem následujících zařízení po dobu výstavby: Zázemí odpovídající charakteru stavby. Dále je počítáno s vybudováním dočasných přípojek vody a elektro ze stávajícího objektu investora (případně si zajistí dodavatel svépomocí).					
51	K	999111112	Úprava vjezdu na staveniště	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
PP			Úprava vjezdu na staveniště vč. ochrany stávajících stromů, oprava travnatých ploch užívaných stavbou					