

SMLOUVA O DÍLO č. 7/2020

uzavřená dle § 536 obchodního zákoníku a § následujících.

I. Smluvní strany

Objednatel: MČ Praha - Štěřboholy

sídlo: Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10 - Štěřboholy

zastoupený: p. Františkem Ševítem - starostou městské části

IČO: 00231371

DIČ: CZ00231371

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

smluvních: p. František Ševít - starosta městské části

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: VRŠA - SPORT s.r.o.

sídlo: Štichova 648/40, 14900 Praha 4 – Háje

zastoupený: p. Lubomírem Vršeckým, jednatelem společnosti

Bank. spojení:

č. účtu: 272922391/0300

IČO: 27894258

DIČ: CZ27894258

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

smluvních: p. Lubomír Vršecký, jednatel společnosti

technických: p. Zdeněk Vršecký

Obchodní rejstřík – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 124798

(dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy o dílo

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) Provedení stavby **„Realizace dětského hřiště s umělým povrchem při MŠ“** .
 - b) pořízení dokladové části provedené výstavby, která bude obsahovat:
 - prohlášení o shodě na základě § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 178/1997 Sb. na kupované a do stavby zabudované výrobky
 - doklady potřebné pro následný provoz

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou ve výši **153.642,00 Kč** plus příslušná daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21%, a cena díla včetně DPH je tedy celkem **185.907,00 Kč**. Takto sjednaná cena díla je konečná. Může být překročena pouze za podmínek uvedených v bodu 2. tohoto článku.
2. Sjednaná cena může být zvýšena pouze o cenu víceprací písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným statutárními zástupci obou účastníků. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se víceprací rozumí pouze ta práce, kterou si vyžádá objednatel nad rozsah projektové dokumentace, případně nad standard daný stavebním řešením stavby. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem. Pokud rozsah víceprací bude větší než 100 normohodin, bude přiměřeně prodloužen termín dokončení díla. Víceprací není technické upřesnění v rámci autorského dozoru a upřesnění plynoucí z výrobní dokumentace.

3. Platební podmínky:

Realizované montážní práce budou zadavatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce **„Realizace dětského hřiště s umělým povrchem při MŠ“**.

Konečná faktura bude vystavena až po dokončení a převzetí díla zadavatelem, nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek

Splatnost daňových dokladů je 14 dnů.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

IV. Termíny

1. Termín zahájení zemních prací se sjednává na 24.srpen 2020; ve stejné lhůtě bude staveniště protokolárně předáno objednatelem zhotoviteli.
2. Termín dokončení díla se sjednává do 9.září 2020; ve stejné lhůtě bude dílo protokolárně předáno zhotovitelem objednateli.
3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy; jedná se především o živelné pohromy, válečné události, příp. opatření příslušných správních orgánů na území ČR bez vazby na činnosti zhotovitele. Sjednaný termín se také prodlužuje o každý den, kdy není možné na práci pokračovat z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek. O této skutečnosti musí být proveden zápis v dodatku této smlouvy.
4. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit a odstranění případných důsledků vyšší moci. Tato doba bude vzájemně

odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Budou-li okolnosti vyšší moci trvat déle než 90 dnů, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.

5. Sjednaný termín se prodlužuje o každý den, kdy není možné na práci pokračovat z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek (déšť nebo teplota pod +10°C) nebo z důvodu na straně objednatele. O této skutečnosti musí být proveden zápis ve stavebním deníku.

V. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady neprodleně po písemném oznámení.
3. Závazný maximální termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení je stanoven na 11 dní.
4. Závazný maximální termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v případě havarijních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení je 96 hodin.
5. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle zhotovitelem předloženého návodu k užívání a údržbě díla, který bude předán objednateli při předání díla.
6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného kompletního předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na komplexním vyzkoušení zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 dnů před zhotovitelem stanoveným termínem.
2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude písemný návod k užívání a údržbě díla.
3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 5 dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně zaslat objednateli návrh protokolu včetně všech příloh.
4. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla, své požadavky a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude převjímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby, nebo vady a nedodělky.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit na svůj náklad a předat objednateli staveniště do 20-ti dnů od předání díla.

VII. Sankce

1. Nedodržení termínu dokončení řádně a kvalitně provedeného díla a nedodržení platebních podmínek se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za prodlení se splněním povinnosti předat řádně provedené dílo ve smluvním termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 600,00 Kč za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst vůči ceně díla.
3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu díla včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
4. Případná plnění plynoucí z příp. vad díla jsou kryta pojištěním zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u Kooperativy a.s., pojistná smlouva na stavební a montážní činnost,

- platné i pro zhotovení předmětného díla a to do výše 5.000.000,00 Kč.
5. Smluvní pokuta za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
 6. Smluvní pokuta za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v případě havarijních vad v průběhu záruční doby 170,00 Kč za každou započatou hodinu prodlení a vadu.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas, aby mohl předat dílo podle podmínek této smlouvy a platných předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Objednatel, který je oprávněn zápisy kontrolovat, je povinen se k těmto zápisům do 5-ti dnů vyjádřit.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat na základě písemného protokolu zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v takovém stavu, aby bylo možno zahájit provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla, zejména sdělovat mu informace nezbytné a důležité pro řádné provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje kontrolovat provádění díla a sdělovat zhotoviteli své poznatky a připomínky, zejména formou zápisů do stavebního deníku tak, aby případné vady a jiné nedostatky mohly být neprodleně odstraněny.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
2. Pokud není stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se vztah obou smluvních stran příslušnými paragrafy obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Účinky z této smlouvy nastávají dnem jejího podpisu.

V Praze dne: 27.července 2020

V Praze dne: 27.července 2020

Za zhotovitele :

Za objednatele :