



**TTS energo s.r.o.**, jako Zhotovitel

a

**Muzeum Vysočiny Třebíč,**  
**příspěvková organizace**, jako Objednatel

---

## **SERVISNÍ SMLOUVA**

---

kterou uzavřely níže uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
podle norem zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## I. Smluvní strany

Zhotovitel:

**TTS energo s r.o.**

IČ: 60724692; DIČ: CZ60724692

se sídlem na adrese:

674 01 Třebíč, Průmyslová 163

Jednatel Ing. Richardem HORKÝM, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pobočka Třebíč

Číslo účtu: **6630520227/0100**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, číslo vložky 16584

Objednatel:

**Muzeum Vysočiny Třebíč, příspěvková organizace**

IČ: 00091766

se sídlem na adrese:

674 01 Třebíč, Zámek 1

Jednatel Ing. Jaroslavem MARTÍNKEM, ředitelem

Zapsané ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl Pr, číslo vložky 1291

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele činnosti v této smlouvě sjednané a tomu odpovídající závazek Objednatele za tyto činnosti uhradit sjednanou cenu.
- 1.2. Předmětem smlouvy je zajištění dále specifikovaného provozu a servisu plynových kotlen Objednatele v budovách Objednatele na adresách:
  - ✓ 674 01 Třebíč, Zámek 1,
  - ✓ 674 01 Třebíč, Kosmákova 1319/66.
- 1.3. Smluvní strany se svými podpisy zavazují k plnění povinností a nabývání práv sjednaných Smlouvou.

## II. Rozsah činnosti

- 2.1. Rozsah činností Zhotovitele při zajišťování provozu a servisu plynových kotlen se sjednává takto:
  - a) Zajištění provozu kotlen za účelem výroby tepelné energie v objektech vytápěných plynovou kotelnou.
  - b) Občasná kontrola plynových spotřebičů – minimálně 1 x měsíčně (Objednatel zajistí občasnou kontrolu plynové kotelny vlastními zaměstnanci).
  - c) Nepřetržitá havarijní služba – mobilní spojení 24 h denně, v rozsahu topenářské, vodo-instalatérské, elektro výkony a MaR opravy.
  - d) Neodkladné zásahy v případě poruchy zařízení dle žádosti Objednatele – osob pověřených provozem kotlen.

- e) Odborné zásahy v nastavení jednotlivých regulací – např. nastavení křivky topné vody v závislosti na venkovní teplotě, seřizování statického tlaku systémů, atd.
- f) Úprava režimů dle požadavků správce budov Objednatele.
- g) Provádění provozních zásahů na zařízení (MaR).
- h) Využívání zálohových náhradních dílů Zhotovitele pro potřeby neprodleného odstraňování poruch nebo nezbytných oprav (sklad náhradních čerpadel, elektro pohonů, plynových ventilů, regulací, atd.).
- i) Sledování a zajištění pravidelných revizí v předepsaných termínech za odsouhlasené náklady, které nejsou součástí sjednané odměny Zhotovitele.
- j) Vedení a archivace předepsané provozní a převzaté projektové dokumentace.
- k) Návrhy úprav a modernizací topných systémů s ohledem na ekonomiku provozu zdrojů.
- l) Konzultační a poradenská činnost na vyžádání.

**2.2.** Kromě sjednaných činností je možno zajistit i další činnosti, jako jsou opravy kotlů, nádrží, seřízení a opravy hořáků, autorizovaná měření účinnosti, veškeré revize, topenářské a instalatérské výkony dle objednávky Objednatele, atd. Veškeré havarijní práce a dodávky mimo sjednaný rozsah poskytovaných služeb budou odsouhlaseny Smluvními stranami.

**2.3.** Objednatel je povinen pro Zhotovitele zajistit:

- ✓ volný průjezd vozidel a vstup pracovníků Zhotovitele do prostor svých objektů za účelem přístupu k zařízení a v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy, a to i v sobotu, neděli a ve svátky,
- ✓ napájecí body pro připojení elektrických spotřebičů,
- ✓ pověřenou osobu, která bude v případě nutnosti přítomna při práci Zhotovitele nebo jím pověřených osob a která v případě potřeby převezme a odsouhlasí vykonanou práci.

**2.4.** Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat Zhotovitele:

- a) o všech změnách, které nastaly na provozovaných zařízeních bez součinnosti Zhotovitele,
- b) o případné změně vlastnického práva k provozovaným zařízením.

### III.

#### Cena a platební podmínky

- 3.1.** Cena za činnost Zhotovitele byla stanovena dohodou smluvních stran paušální částkou ve výši 49.050,- Kč plus DPH za každou topnou sezónu (září – květen).
- 3.2.** V ceně za činnost Zhotovitele nejsou zahrnuty ceny náhradních dílů a materiálů.
- 3.3.** K ceně vždy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění si smluvní strany sjednávají první den v každém kalendářním měsíci topné sezóny.

- 3.4. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu na základě řádného daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu či ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to dle toho, která skutečnost nastane později.
- 3.5. Řádný daňový doklad na jednu devítinu sjednané ceny za činnost Zhotovitele, Zhotovitel vystaví Objednateli měsíčně, vždy do 14 dne každého měsíce topné sezóny, tedy daňový doklad bude vystavován na sjednanou část ceny vždy v měsících září – květnu.
- 3.6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.7. Objednatel se zavazuje platit vystavené faktury řádně a včas.
- 3.8. Objednatel není v prodlení s placením daňového dokladu, jestliže jej vrátí Zhotoviteli do 5. pracovních dnů od jeho doručení proto, že nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných zákonů nebo byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Důvody je Objednatel povinen písemně uvést zároveň s jeho vrácením.

#### **IV. Doba trvání smlouvy**

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
- 4.2. Smlouvu lze ukončit:
  - ⇒ výpovědí v případě, že druhá ze smluvních stran závažně porušuje své povinnosti i poté, co byla na porušování povinností písemně upozorněna, a nedostatky nenapravila ani po 14 dnech od doručení písemného upozornění. V tomto případě výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Výpověď musí mít písemnou formu,
  - ⇒ výpovědí bez uvedení důvodu. V tomto případě výpovědní lhůta činí tolik kalendářních měsíců, kolik jich zbývá do uplynutí topné sezóny a v případě, že topná sezóna ještě nezačala běžet, tak tolik měsíců, kolik jich zbývá do zahájení nové topné sezóny.
  - ⇒ výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi. Výpověď musí mít písemnou formu.
  - ⇒ vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

#### **V. Doručování**

- 5.1. Veškerá oznámení, pokyny či dokumenty, které mají být doručeny druhé smluvní straně, musí být adresovány k rukám osob podepisujících jménem, anebo v zastoupení smluvních stran smlouvu a musí být doručeny osobně oproti potvrzení, či doporučeným dopisem na adresu, uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.2. Za doručení se v případě nevyzvednutí zásilky či maření doručení považuje sedmý kalendářní den od odeslání zásilky k přepravě u subjektu provádějícího doručení.

- 5.3. Předání doručované písemnosti, ohledně jejíhož doručení se uplatní fikce doručení, nemůže být ani následně bráněno a tato musí být k výzvě původního adresáta předána.

## VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že otázky náhrady případně vzniklé újmy mezi jednotlivými stranami se budou řídit příslušnými zákonnými ustanoveními.
- 6.2. Uzavřením smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná jak ústní, tak písemnou formou, týkající se předmětu smlouvy.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a obě vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 6.4. Dodavatel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně ceníku prací a podpisů v databázích, a to i veřejně přístupných, kde je to po objednateli vyžadováno příslušnými předpisy.
- 6.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle §5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti bez prodlení prokazatelně doloží dodavateli.
- 6.7. Smluvní strany si text smlouvy řádně přečetly, jednotlivá práva a povinnosti pro ně ze smlouvy vyplývající jsou jim známy, v ujednáních smlouvy neshledávají jakýchkoli nejasností. Každá ze smluvních stran měla časově neomezenou dobu pro konzultaci ujednání Smlouvy se svými právními zástupci.
- 6.8. Smlouva je odrazem pravé a svobodné vůle smluvních stran prosté omylu. Smluvní strany ji na znamení souhlasu s právy a povinnostmi z ní vyplývajícími, jako nedílný celek, níže uvedeného dne, měsíce a roku, podepisují.

V Třebíči dne 14. 9. 2020

 **TTS energo s.r.o.**  
DIČ: CZ60724692  
IČ: 607 24 692

Za Zhotovitele:  
**Ing. Richard HORKÝ**  
Jednatel společnosti  
TTS energo s.r.o.

**Muzeum Vysočiny Třebíč,**  
příspěvková organizace  
Zámek č. 1, 674 01 Třebíč  
tel.: 568 408 891  
IČ: 000 91 766 DIČ: CZ00091766

  
Za Objednatele:  
**Ing. Jaroslav MARTÍNEK,**  
ředitel  
Muzeum Vysočiny Třebíč,  
příspěvková organizace