



Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ

*uzavřené podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník*

na zpracování **projektové dokumentace** a výkon autorského dozoru na akci:

**Návštěvnícké středisko národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – „Dům přírody
Hodonínské Důbravy“**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou
v technických záležitostech [redacted] Ing. Milanem Hudcem

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: ing. arch. Tomáš Havlíček

Adresa: [redacted], 602 00 Brno - Ponava

IČO: 60430435

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

/dále jen zhotovitel/

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 15.05.2019 uzavřely smlouvu na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci:

**Návštěvnícké středisko národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – „Dům přírody
Hodonínské Důbravy“ (dále také jako „smlouva“)**

2.2. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel:

- zpracoval a předal objednateli dokumentaci **pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení** v termínu do **30.8.2019**;
- podal **žádost o společné územní a stavební řízení** nejpozději do **2.9.2019**;
- zajistil vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení (nepravomocného) v termínu nejpozději do **30.9.2019**;

- zpracoval a předal objednateli projektovou **dokumentaci pro provádění stavby a interiéru** vč. rozpočtu a výkazu výměr dle odst. 4.3.3. smlouvy v termínu nejpozději do **15.10.2019**;
- zpracoval a předal objednateli projekt expozice vč. rozpočtu a výkazu výměr dle odst. 2.2.5. smlouvy v termínu nejpozději do **15.10.2019**.

- 2.3. Smluvní strany dále prohlašují, že celkové rozpočtové náklady dle projektu zpracovaného zhotovitelem dosahují částky 85 091 081,59 Kč vč. DPH.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že objednatel za realizaci předmětu plnění dle smlouvy, ke dni podpisu tohoto dodatku, uhradil zhotoviteli celkovou částku 1 620 000,- Kč bez DPH (+ 340 200,- Kč DPH).

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran na úpravě předané projektové dokumentace pro provádění stavby a interiéru vč. rozpočtu a výkazu výměr a projektu expozice vč. rozpočtu a výkazu výměr tak, aby došlo k co nejvyššímu možnému snížení rozpočtových nákladů, za současného předpokladu nesnížení kvality expozic „Domu přírody Hodonínské Dúbravy“.
- 3.2. Za účelem naplnění odst. 3.1. tohoto dodatku se tímto smluvní strany dohodly, že zhotovitel pro objednatele provede úpravu projektových dokumentací vč. rozpočtů a výkazů výměr, a to minimálně v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel předmět plnění dle tohoto dodatku zhotoví a předá objednateli nejpozději do 80 dní od podpisu smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že za realizaci plnění dle tohoto dodatku uhradí objednatel zhotoviteli smluvní odměnu v celkové výši 172 000,- Kč bez DPH. K této odměně bude připočteno DPH ve výši odpovídající platným právním předpisům. Nárok na odměnu vznikne zhotoviteli po zhotovení a předání předmětu plnění dle tohoto dodatku, a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek k řádnému uveřejnění do **registru smluv** vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 4.2. Tento dodatek **nabývá platnosti** dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smlouva se vyhotovuje ve **4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1:

Příloha č. 1 – Návrh úsporných opatření

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Hodonína na její schůzi dne 9.6.2020, usnesením č. 2561.

V HODONÍNĚ... dne 14.9.2020

Objednatel

V HODONÍNĚ... dne 14.9.2020

Zhotovitel

Návštěvnické středisko národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – „Dům přírody Hodonínské Důbravy“

Navržené změny v dílu stavba:

Bude zrušena velkoformátová dlažba

změna dlažby rozměrů 1200x600 mm na formát 600x300 mm.

Úspora **0,19 Mil. Kč + DPH**

Dveře CPL místo HPL

Povrch dveří byl navržen z vysokotlakého laminátu (HPL). Vzhledem k charakteru prostor lze zredukovat na středotlaký laminát (CPL). Vzhled zůstává nezměněn.

Úspora **0,07 Mil. Kč + DPH**

Úprava výplně zábradlí na střeše

V původní PD je navržena výplň zábradlí z nerezových sítí. Nově bude nahrazeno za nerezová lanka.

Úspora **0,29 Mil. Kč + DPH**

Záměna zateplovacího systému

V původní PD je navržen kontaktní zateplovací systém tvořený dřevěným roštem s výplní minerální vatou. Povrch fasády byl překryt fasádní tkaninou tmavě šedé barvy. Nově je navržen klasický kontaktní zateplovací systém z fasádního polystyrenu o stejné tloušťce tj. 200 mm včetně vnější omítky.

Úspora **0,38 Mil. Kč + DPH**

Změna koncepce založení stavby – přemostění stávajícího objektu

Původně byla navržena dřevěná nástavba tvořící expozici v 2.NP, která byla osazena přímo na stávající objekt. V důsledku zvýšeného zatížení se část konstrukcí stávajícího objektu musela vybourat a část stávajících základů se musela zesílit pomocí mikropilot. Nově je navrženo konstrukcí nástavby 2.NP přemostit stávající objekt a osadit na 4 pilíře vně objektu. Stávající konstrukce v místě Foyer by zůstaly beze změny, pouze by se vyboural strop. Nově by jako strop Foyer sloužila konstrukce dřevěné nástavby, byla by zde vyšší světlá výška než ve zbytku objektu. Toto řešení zredukuje množství použitých mikropilot (není potřeba zesilovat stávající základy), množství demolovaných potažmo nově budovaných konstrukcí.

Nově navržené řešení redukuje plochu vestibulu o cca 42 m² z původně plánovaných 144 m² na 102 m².

Statická úprava založení si nutně vyžádá konstrukční úpravy dřevěné konstrukce 2.NP, které je součástí kapitoly 011 – SO 01 Dům přírody – nástavba, nosná konstrukce; tyto úpravy nebudou mít vliv na užitné a estetické funkce Domu přírody.

Úspora **3 Mil. Kč + DPH**

Navržené změny v dílu elektroinstalací:

Redukce doplňkového osvětlení, redukování veřejného venkovního osvětlení, snížení počtu datových zásuvek ve 2.NP, výkopové práce jen v rozpočtu areálového osvětlení, redukování vnitřních svítidel, zjednodušení elektroinstalace pro VZT, snížení cenové hadiny osvětlovacích těles a koncových prvků.

Úspora **1,33 Mil. Kč + DPH**

Navržené změny v dílu VZT:

Redukce zařízení 2 ks lokálních autonomních VZT jednotek

Místnosti: 1.14 + 1.15 Učebna / expozice (společná VZT jednotka) , 1.16 Tvůrčí dílna (1x jednotka)
Tyto VZT jednotky sloužily pouze pro výměnu vzduchu (ne pro vytápění). Dle Metodického pokynu
pro návrh větrání škol, v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., se nejedná o klasické školní učebny čili
větrání s rekuperací není pro tyto místnosti povinné. Nově by se větralo okny.
Úspora **0,41 Mil. Kč + DPH**