

# Smlouva o nájmu movitých věcí

## uzavřená dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Ing. Martin Šatra**

- fyzická osoba podnikající pod obchodní firmou Orion Computer  
se sídlem: Krále Jiřího z Poděbrad 837, 38601 Strakonice  
IČ: 60829052  
DIČ: CZ6802131182

(dále jen "pronajímatel" na straně jedné)

-

a

**Město Strakonice**

se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice  
IČ: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
Zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
(dále jen "nájemce" na straně druhé)

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu o nájmu movitých věcí:

### I.

Tato smlouva upravuje nájem a podmínky instalace movitých věcí specifikovaných v článku II. této smlouvy.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je nájem je 26 ks notebooků a 26 ks laserových tiskáren (jejichž podrobná specifikace včetně vyčíslení jejich hodnoty je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – dále jen předmět nájmu) a dále je předmětem této smlouvy instalace tohoto počítačového vybavení ve volebních místnostech (podmínky instalace jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy).

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá předmět nájmu nájemci v řádném stavu a nájemce se zavazuje používat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu – tj. za účelem zabezpečení voleb do zastupitelstev krajů a do 1/3 Senátu Parlamentu České republiky v říjnu 2020. O předání předmětu nájmu nájemci a o vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude vždy sepsán písemný předávací protokol.

### IV.

Pronajímatel stanoví celkovou hodnotu předmětu nájmu ve výši 247000 Kč (slovy dvěsetčtyřicetset tisíc Kč) včetně příslušné sazby DPH. Tato hodnota je stanovena pro případ zničení nebo poškození věcí předaných do nájmu a je podrobně vyčíslena v příloze č. 1 této smlouvy.

## V.

Doba nájmu předmětu nájmu uvedeného v bodu II. této smlouvy je sjednána od 2.10.2020 do 5.10.2020 a od 9.10.2020 do 12.10.2020 (v případě konání 2.kola voleb do 1/3 senátu Parlamentu České republiky).

Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli jednorázové nájemné v částce 54 600 Kč včetně DPH, slovy: padesátčtyřtisícšestset korun českých. Pronajímatel vystaví nájemci po ukončení doby nájmu na uvedenou částku daňový doklad se splatností 14 dní od data jeho doručení. Úhradou platby podle této smlouvy se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V případě, že nájemce bude v prodlení s platbou nájemného dle této smlouvy, je dle dohody smluvních stran povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle NV č. 351/2013 Sb., v platném znění. Nájemné bude zapláceno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Číslo účtu pronajímatele, na který má být nájemné zapláceno, uvede pronajímatel na daňovém dokladu.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel odpovídá za všechny vady pronajaté věci, které brání jejímu řádnému užívání. Pronajímatel odpovídá i za právní vady na pronajatých věcech, a to podle příslušných zákonných ustanovení o odpovědnosti za právní vady.

Nájemce po dobu trvání nájmu nese riziko vzniku škody na předmětu nájmu, který mu byl předán, a to do doby jeho předání zpět pronajímateli.

## VII.

Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájmu podle této smlouvy nebude na pronajatých věcech provádět žádné změny nebo práce, s výjimkou případů, kdy nájemce bude s takovými pracemi souhlasit. Nájemce má právo na poměrné snížení nájemného v případě, že změny provedené podle předcházejícího odstavce tohoto článku snižují v určité míře možnost užívání věci nájemcem.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že po dobu nájmu je nájemce povinen ihned informovat pronajímatele o každé vadě pronajaté věci. V případě, že nájemce včas nevytkne vadu, ztrácí nájemce nárok na náhradu škody, jež by mu vznikla z důvodu vady, a je povinen nahradit škodu, kterou by z tohoto důvodu utrpěl pronajímatel.

## IX.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy pronajaté věci mají vadu, již nelze odstranit, nájemce může požadovat poměrné snížení nájemného. Pokud bylo možné odstranit vadu bez větších problémů pro nájemce, může tento požadovat, aby mu pronajímatel v přiměřené lhůtě odstranil vadu nebo snížil nájemné.

## X.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce přes upozornění pronajímatele, používá pronajaté movité věci v rozporu se smlouvou nebo jejich určením nebo zanedbává jejich údržbu a vzniká nebezpečí škody pro pronajímatele.

## XI.

Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu bude užíván dalšími fyzickými osobami – členy okrskových volebních komisí.

## XII.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena na dobu určitou od 2.10.2020 do 5.10.2020 a od 9.10.2020 do 12.10.2020 (v případě konání 2. kola voleb do 1/3 senátu Parlamentu České republiky). V případě, že nájemce po uplynutí doby uvedené v první větě tohoto článku bude mít zájem pokračovat v užívání předmětu nájmu (nebo některých jeho částí) a pronajímatel s tím bude souhlasit, uzavřou smluvní strany novou nájemní smlouvu za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny v této smlouvě.

### **XIII.**

Obě smluvní strany se dohodly, že po ukončení této smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté věci v nepoškozeném stavu. Nájemce neodpovídá za opotřebení věci v důsledku jejího řádného používání, ani za poškození, která vyplývají z jejího časového opotřebení. V případě, že pronajaté věci, nebo jejich části budou poškozené nebo zničené, zavazuje se nájemce zaplatit za poškozené nebo zničené věci (nebo jejich části) pronajímateli částku ve výši jejich hodnoty tak, jak je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy. V tomto případě se příslušná pronajatá věc nebo její část, stává po úplném zaplacení této částky, majetkem nájemce. Tímto ujednáním není nijak dotčeno plnění vyplývající z výše uvedené smlouvy o nájmu.

### **XIV.**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 2.9.2020 pod č. usnesení 879/2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit nájemce.

Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

V Strakonících dne 15.9.2020

Ve Strakonících dne 15.9.2020

---

**Pronajímatel**

Ing. Martin Šatra

---

**Nájemce**

MĚSTO STRAKONICE

Mgr. Břetislav Hrdlička

starosta

## **Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu movitých věcí - pronájmu výpočetní techniky**

Město Strakonice  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice  
IČ 00251810

<b>Pronajatá výpočetní technika</b>	<b>ks</b>	<b>Celkem</b>
Notebook 14" HD+, intel CPU, 4GB, min. 128GB, DRW, Win 10 nebo vyšší	26	6900
USB myš, klávesnice NUM	26	290
Tiskárna A4, laser, černobílá, 20 str./min., GDI, USB	26	2120
prodlužovací kabel 230V	26	190
<b>Kč s DPH</b>		<b>247 000</b>
<b>Nájemné + služby</b>		
Notebook, tiskárna, instalace sestav ve volebních místnostech, předinstalace SW, hotline servis	26	
<b>Kč s DPH</b>		<b>54600</b>

## **Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu movitých věcí - výpočetní techniky pro volby**

### **PODMÍNKY INSTALACE POČÍTAČOVÉHO VYBAVENÍ**

#### **1) Povinnosti pronajímatele**

V každé z lokalit specifikovaných v Příloze č. 1 zabezpečit notebook s operačním systémem Windows7 nebo vyšší, nutný přesný čas, vhodný ovladač k tiskárně (stránkování, čeština), aktuální antivir, 3 USB porty, min.10 MB volného místa na HDD, tiskárna laser A4 (bude vytištěno maximálně 80 stran textu - *tiskový materiál dodá objednatel*), prodlužovací kabel s více zásuvkami-označený, myši k notebookům.

- a) Umístění sestav bude probíhat v termínech od 14.00 - 22.00 hodin ve dnech 2.10.2020 a 9.10.2020 včetně instalace ostré verze volebního okrskového programu.
- b) Ke každému počítači bude vyhotoven předávací protokol ve dvou stejnopisech s technickými parametry počítačové sestavy (příp. sériovými čísly). Počítač sám bude zapečetěn.
- c) Technická podpora (hardware, systém, tisk - výjezd technika po nahlášení závady telefonem) bude zajištěna v době zpracování výsledků tj. od 14.00 hodin ve dnech 3.10.2020 a 10.10.2020 do konce zpracování voleb. Pracovníci zhotovitele pověřeni technickou podporou jsou uvedeni v Příloze č. 2 této smlouvy.
- d) Odvoz techniky bude probíhat po dohodě od 10.00 - 16.00 hodin ve dnech 5.10.2019 a 12.10.2020 ze dvora MěÚ Strakonice.

#### **2) Povinnosti nájemce**

- a) Nájemce se zavazuje dodat do 1.10.2020 a 8.10.2020 pronajímateli definitivní verzi volebního okrskového programu – program bude zveřejněn na www stránkách ČSÚ.
- b) Nájemce je povinen zajistit převzetí a následně vydání výpočetní techniky v lokalitách specifikovaných v Příloze č. 1. nebo v sídle objednatele. Po dobu uložení v těchto lokalitách přebírá objednatel veškerou odpovědnost za škody způsobené na takto uložené technice

#### **3) Sankční ujednání**

Dojde-li při nástupu k provádění prací ke zpoždění většímu než 60 minut, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody. Nájemce je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu vůči nájemnému.

Smluvní pokutu nelze požadovat při prodlení způsobeném tzv. vyšší mocí, což jsou okolnosti nepředvídatelné a neodvratitelné ani jednou ze smluvních stran.

#### **4) Ochrana informací**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že veškerá data uložená na počítačích budou smazána a software odinstalován.
- b) Za důvěrnou informaci nemůže být považována informace veřejně známá bez přičinění druhé strany.

### **Příloha č. 3 ke smlouvě o nájmu movitých věcí - výpočetní techniky pro volby**

#### **Seznam techniků a telefonních čísel (včetně pořadí případných žádostí o technickou podporu)**

- 1) Martin Šatra – 608 480 597
- 2) Vladimír Krejčí – 608 480 593
- 3) Miroslav Hanuš - 774 409 444

## **Příloha č. 4 ke smlouvě o nájmu movitých věcí - výpočetní techniky pro volby**

### **Kontakty na zapisovatele v době konání voleb**

<b>Číslo a sídlo volebních okrsků:</b>	<b>Telefon:</b>
VO č. 1: Restaurace Myslivna Dražejov, Otavská 272	728 247 033
VO č. 2: Hasičská zbrojnice Dražejov, Dražejov 38	737 312 550
VO č. 3: Prodejna potravin Jiří Hynek, Habeš, Tisová 246	606 750 819
VO č. 4: Hasičská zbrojnice Modlešovice, Modlešovice 80	723 152 265
VO č. 5: VOŠ, SPŠ a SOŠŘaS, Zvolenská ul. 934	724 181 320
VO č. 6: ZŠ Poděbradova, Jiřího z Poděbrad 882	724 351 103
VO č. 7: Sportovní hala, Máchova 1113	723 886 552
VO č. 8: Gymnázium Strakonice, Máchova 174	723 063 698
VO č. 9: MěKS Strakonice, Mírová 831	728 476 669
VO č. 10: Mateřská škola, Spojarů 1260	723 379 138
VO č. 11: Kino „U Mravenčí skály“ Kosmonautů 1266	722 219 722
VO č. 12: MěÚ, odbor dopravy, Jiřího z Poděbrad 772	606 414 137
VO č. 13: MěÚ, obřadní síň, Velké náměstí 2	606 929 019
VO č. 14: Technické služby s.r.o., Raisova 274	605 216 681
VO č. 15: Mateřská škola, Lidická 625	773 461 603
VO č. 16: STARZ - tělocvična, Lidická 194	725 009 925
VO č. 17: Nemocnice Strakonice, Radomyšlská 336	603 950 006
VO č. 18: Ministerstvo zemědělství ČR, Palackého nám. 1090	606 469 672
VO č. 19: MÚSS, Denní stacionář, Ellerova 160	724 351 840
VO č. 20: Finanční úřad Strakonice, Na Ohradě 1067	724 975 242
VO č. 21: Mateřská škola, Školní 80	728 981 764
VO č. 22: ZŠ Dukelská, Dukelská 166	607 686 025
VO č. 23: ZŠ Dukelská, Dukelská 166	603 584 162
VO č. 24: ZŠ F.L. Čelakovského, Jezerní 1280	606 747 974
VO č. 25: ZŠ Povážská – třída pěstitelské práce, Nad Školou 560	725 537 698
VO č. 26: ZŠ Povážská – jídelna, Nad Školou 560	724 351 700

+ tel. kontakt na centrálu na Městském úřadu Strakonice:

- Milada Švihálková, tel. 724 232 888, 383 700 221
- Michaela Vaněčková, tel. 607 079 333, 383 700 210