

# Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3210/HS/2020

IE-12-0007648/SOBS VB02

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
/dále jen „tato smlouva“/

## 1. ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, PSČ 405 02

IČ: 24729035 DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě Pověření č. [REDACTED]

[REDACTED] vedoucím odboru Obnova DS Západ

jako oprávněný /dále jen „oprávněný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/

a

## 2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, PSČ 360 01, Závodní 353/88

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený na základě plné moci svojí příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, PSČ 356 01, Chebská 282

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zastoupená ředitelem organizace [REDACTED]

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001 /dále jen „zmocněnec“/

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

odpovědná osoba: [REDACTED] funkce: správní inspektor

tel.: [REDACTED]

jako povinný /dále jen „povinný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/

## I. Preambule

1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku:

číslo pozemku	katastrální území	druh pozemku	výměra /m <sup>2</sup> /
662/1	Dolní Hluboká	ostatní plocha - silnice	7938

Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 157, pro katastrální území Dolní Hluboká, obec Krásno, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k výše uvedené nemovitosti - pozemku /dále jen „dotčený pozemek“ či „silniční úsek“/.

1.2.

Oprávněný je investorem stavby (uložení inženýrských sítí) a budoucím provozovatelem zařízení – **distribučního kabelového vedení** v rámci stavby č. **IE-12-0007648 „Dolní Hluboká (SO), rekonstrukce vNN“**, umístěného na silničním pozemku **silnice III. třídy č. 2081** ve staničení km 0,79 0,97 /dále jen „stavba – zařízení“/. Rozsah stavby - zařízení je vyznačen na koordinačním situačním výkrese, který je přílohou této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku - silničního úseku oprávněným.

## III. Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčených pozemcích pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby - zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby - zařízení.

## IV. Podmínky pro zřízení stavby - zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

### A) Právo :

- A.1. Umístit na dotčených pozemcích stavbu – zařízení.
- A.2. Užívat dotčené pozemky pro umístění stavby – zařízení do doby předání a převzetí dotčených pozemků silničního úseku po provedení stavby – zařízení povinnému.

- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčené pozemky za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby – zařízení.

**B) Povinnost:**

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčené pozemky do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným:
1. Stavba bude provedena dle předloženého situačního výkresu vypracovaného zodpovědným projektantem Ondřejem Darivčákem v 05/2020. **Žádné další (zde neuvedené) činnosti nebudou na pozemcích v majetkové správě KSÚS KK prováděny.** V případě jakýchkoliv změn budou tyto předloženy ke schválení KSÚS KK.
  2. **Při provádění stavebních prací nesmí dojít k zásahu (poškození) do zpevněných částí silnice č. III/2081.**
  3. Kabelové vedení bude umístěno v hloubce nejméně 1000 mm.
  4. Kabelové vedení bude umístěno nejméně 600 mm od hrany vozovky, hrana výkopu bude nejméně 400 mm od hrany vozovky.
  5. Při zpětném zýsypu zemní rýhy v krajnici nesmí být použit výkopek. Zásyp výkopu bude proveden z nenamrzavého materiálu dle ČSN 736126-1, ČSN 736133 a TKP 3, hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm. Povrch výkopu bude upraven do původního stavu - krajnice bude zpevněna drcenou asfaltobetonovou směsí š. 0,5 m.
  6. Povrch výkopu v pomocném silničním pozemku bude upraven do původního stavu - na travnatých plochách bude provedeno ohumusování a zatravnění.
  7. Uvedení místa do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
  8. Zásahem do silničního pozemku nesmí být narušeny odtokové poměry silnice, musí být zamezeno vnikání povrchových a spodních vod do silničního tělesa.
  9. Hrozí-li při provádění předmětné činnosti nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
  10. Oprávněný se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele této stavby.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčených pozemků, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmito osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčených pozemků do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.3. Předložit povinnému nejdéle do 60-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby - zařízení.
- B.4. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.5. Po předání dotčených pozemků povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.6. Uhradit do převzetí dotčených pozemků pro realizaci stavby – zařízení zálohu za

- B.8. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízením, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčených pozemků stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy.  
Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

## V. Cena

- 5.1. Za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčených pozemcích přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada /dále jen „finanční náhrada“/.
- 5.2. **Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem – číslo této smlouvy, zálohu na finanční náhradu ve výši 58.250,00 Kč. (slovy: padesátosm tisíc dvěstěpadesát korun českých). K této částce bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů /dále jen „záloha na finanční náhradu“/.**
- 5.3. Záloha na finanční náhradu je vypočítána ze sazby pro silnice III. třídy.  
Dle situančního výkresu vypracovaného zodpovědným projektantem Robertem Varadzinem v 07/2020 bude dotčen silniční pozemek:

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč	cena celkem Kč
p. .p. č. 662/1 v k. ú. Dolní Hluboká					
podélné	výkop v krajnici				
příčně	protlak pr. Do 0,15 m				

Celkem k úhradě

58.250,00

Sazebník za omezení vlastnickým práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK 1137/10/14 ze dne 20.10.2014

- 5.4. Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby - zařízení.

## VI. Ukončení smlouvy

- 6.1. Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou - zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba - zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.8. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou - zařízením nebude zasažen dotčený pozemek nebo stavba - zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu - zařízení či dotčené pozemky do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby - zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení.

## **VII. Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)**

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení oprávněný požádá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ( služebnosti inženýrské sítě) předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě). Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

## **VIII. Další ujednání**

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí oprávněný na svůj náklad.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude

oprávněný informovat povinného bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.  
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv

## **IX. Závěrečná ujednání**

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčeným pozemkům či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojstranné dohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě - zařízení v souvislosti s ukládáním stavby - zařízení do dotčeného pozemku.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezbavuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2000 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.


9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je situační výkres vypracovaný zodpovědným projektantem  v 05/2020.

9.8.

Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.11.

Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.12.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

V Sokolově dne ..... 14-09-2020

V Plzni dne ..... 14.9.2020

Povinný:

Oprávněný:

**Karlovarský kraj**  
zastoupený zmocněncem  
**Krajskou správou a údržbou silnic**  
**Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací**

**ČEZ DISTRIBUCE, a.s.**  
zastoupený zmocněncem



ředitel organizace

ráva a údržba silnic  
varského kraje  
ková organizace  
ebská 282, PSČ 356 01  
23, DIČ: CZ70947023



vedoucí odboru Obnova DS Západ

za správnost :



**ČEZ DISTRIBUCE**  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

206