



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Smlouva o dílo

č. objednatele 2020/0737/ORMI_OID / č. zhotovitele S.2020.8.03
(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

1.1. **Objednatel:** Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou, vedoucí odboru rozvoje
města a investic MěÚ Česká Lípa
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále je „objednatel“

1.2. **Zhotovitel:** Ing. arch. Jiří Kňákal
se sídlem: Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá
IČ: 156 71 712 DIČ: CZ5803031003
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Jiří Kňákal
zastoupený ve věcech technických: Ing. arch. Jiří Kňákal
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

2. Výchozí podklady

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 04.09.2020 podaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 2.2. Podklady pro zpracování díla:
- Požadavky na zpracování dokumentace – příloha č.1
 - Studie „Úpravy budovy U Synagogy č.p. 2983 pro využití městského úřadu“ z 5/2020 zpracovaná Ing. arch. Jiřím Kňákalem

- původní projektová dokumentace objektu bývalé pojišťovny z roku 1993, zpracovaná firmou Archprojekt s.r.o. Ústí nad Labem
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze srpna 2019 zpracovaný BON GROUP CZ s.r.o.

3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je zpracování níže specifikované projektové dokumentace **„Rekonstrukce objektu č. p. 2983, v ulici U Synagogy v České Lípě – projektová dokumentace“** a další činnosti specifikované v čl. 3 odst. 3.2. (dále jen „dílo“).
- 3.2. Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven a členěn následovně:

Část I.: Projektová dokumentace

- a) Předprojektová příprava
- b) projektová dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovaná podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
 - SO stavební úpravy objektu:
 - b1) část stavební úpravy
 - b2) část Snížení energetické náročnosti budovy
- c) projektová dokumentace pro společné povolení zpracovaná podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
 - c1) SO odvodnění
 - c2) SO venkovní fontána
 - c3) SO venkovní úpravy
- d) projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů
 - SO stavební úpravy objektu
 - d1) část stavební úpravy
 - d2) část snížení energetické náročnosti budovy
 - d3) SO odvodnění
 - d4) SO venkovní fontána
 - d5) SO venkovní úpravy
 - d6) SO interiér
- e) předpokládaný harmonogramu výstavby v týdnech.
- f) položkový rozpočet stavby (MS Excel) a výkazu výměr stavby pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby
 - f1) položkový rozpočet a výkaz výměr pro část Snížení energetické náročnosti budovy
 - f2) položkový rozpočet a výkaz výměr pro SO odvodnění
 - f3) položkový rozpočet a výkaz výměr pro zbývající SO a části PD

Část II.: Inženýrská činnost

Část III.: Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby

Část IV.: Autorský dozor stavby

- 3.3. Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.6. Zhotovitel se tímto zavazuje, že v průběhu provádění díla, bude maximálně spolupracovat a svou práci koordinovat se zpracovatel energetického posouzení objektu tak, aby zpracovaná dokumentace splňovala navržená opatření energetickým specialistou.
- 3.7. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace díla.
- 3.8. Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že předmětem této smlouvy není závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Doba zhotovování díla začíná dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2. Termín plnění díla je stanoven dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
- 4.3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla části I a II se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.4. Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	3.829.250,00 Kč
DPH 21 %	804.145,50 Kč
Cena celkem vč. DPH	4.633.392,50 Kč

- 5.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy.
- 5.3. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.4. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále

prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajících z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Objednatel do 15-ti dnů od účinnosti smlouvy poskytne zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 242.000,- Kč. Zhotovitel (příjemce platby) do 15-ti dnů od přijetí platby vystaví daňový doklad k přijaté platbě, který neprodleně doručí objednateli dle čl. 6 odst. 6.3 této smlouvy.
- 6.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení plnění jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy následovně:
- I. ucelená část:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 části I a)
 - II. ucelená část:* - *po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 části I b2)*
 - III. ucelená část:* - *po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 části I b1)*
 - IV. ucelená část:* - *po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 části I c1 až c3)*
 - V. ucelená část:* - *po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 části d2) a f1)*
 - VI. ucelená část:* - *po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 části d1)*
 - VII. ucelená část:* - *po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 části d3 až d6)*
 - VIII. ucelená část:* - *po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 části e), f2) až f3)*
 - IX. ucelená část:* - *po protokolárním předání pravomocných povolení staveb dle čl. 3 odst. 3.2. části II*
 - X. ucelená část:* - *po skončení lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na zhotovitele stavby dle čl. 3 odst. 3.2 části III*
 - XI. ucelená část:* - *po ukončení výkonu autorského dozoru při realizaci stavby dle čl. 3 odst. 3.2 části IV*
- 6.3. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresy [xxxxxxxxxxxxx](#) a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 6.4. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6. Náležitosti daňových dokladů

- 6.6.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.6.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.6.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: **Rekonstrukce objektu č. p. 2983, v ulici U Synagogy v České Lípě - projektová dokumentace“;**
 - c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - d) identifikační číslo VZ: IVZ P20V00000086
 - e) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - h) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - i) datum vystavení daňového dokladu;
 - j) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - k) rozsah a předmět plnění;
 - l) konstantní a variabilní symbol;
 - m) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - n) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - o) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - p) soupis příloh;
 - q) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.6.6. Neobsahuje-li konečný daňový doklad, faktura (případně dílčí daňový doklad), některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.

- 6.6.7. V případě popsaném v bodu 6.6.6. je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručení nového nebo opraveného dokladu.
- 6.6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.6.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.6.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

7.1. Pokyny objednatele

- 7.1.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.1.2. Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a ostatní plnění dle této smlouvy a bude poskytovat činnosti pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám.
- 7.1.3. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu.
- 7.1.4. Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD, tj. rozpracovanost, průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. dvakrát měsíčně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.1.5. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných

pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.

- 7.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.4. Zhotovitel před odevzdáním zhotoveného díla objednateli zašle elektronickou formou zpracované dokumentace objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží doba zhotovování díla.
- 7.5. Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má objednatel maximálně deset (10) pracovních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého). Nevyjádří-li se objednatel ve lhůtě 10 pracovních dnů, platí, že příslušnou část Projektové dokumentace schválil a převzal bez výhrad.
- 7.6. Osobou odpovědnou za realizaci projektových prací zhotovitelem je: Ing. arch. Jiří Kňákal, autorizovaná osoba ČKA, č. autorizace xxxxxxxxxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 7.7. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu
- 7.8. Poddodavatelé
 - 7.8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla sám, svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
 - 7.8.2. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
 - 7.8.3. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen objednatelem, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 7.8.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

7.8.5. Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

7.9. Povinnosti zhotovitele

7.9.1. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu této smlouvy nedostatky na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen na pokyn objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do deseti (10) pracovních dnů, neurčí-li objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

7.9.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci stavby s vybraným zhotovitelem stavby provedením objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.

7.9.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

7.9.4. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě.

7.9.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou nebo výstavbu stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

7.9.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí objednatel.

7.10. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

- 7.10.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování činností pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci, a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele dle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.
- 7.10.2. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku po dobu životnosti stavby, jež by na základě zhotoveného díla případně vznikla.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených obecně závaznými právními předpisy či technickými normami, touto smlouvou a předanými požadavky objednatele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v průběhu realizace stavby nejdéle do 15-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.7. Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7. této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odst. 8.7.7 nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7. této smlouvy o dílo.
- 8.9. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou

dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termín sjednaný v odst. 8.6.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zhotovení díla resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad díla v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byt i jen započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.2 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.8. a 8.9, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.2 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.6. a 8.7, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.9.3. až 7.9.6. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 11 odst. 11.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.7. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.8. V případě prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby z titulu vady nebo vad v Projektové dokumentaci a výkazu výměr vypracovaných zhotovitelem o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodloužení nad rámec takto stanovené lhůty.
- 9.9. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.10. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst na jakoukoliv úhradu, již by měl poskytnout zhotoviteli.
- 9.11. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.

- 9.12. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu, licenční ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je z hlediska autorskoprávního a licenčního bez jakéhokoliv omezení oprávněn zhotovit dílo dle této smlouvy a v případě, že při zhotovování díla dle této smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále jen „autorský zákon“), což smluvní strany předpokládají, je oprávněn objednateli poskytnout licenci k užití tohoto díla dle odst. 10.2.
- 10.2. Pro případ, že při zhotovování díla dle této smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu ust. § 2 autorského zákona, sjednávají smluvní strany, že objednatel spolu s nabytím vlastnictví k dílu nabývá od zhotovitele i výhradní licenci k užití autorského díla všemi způsoby užití, a to bez jakéhokoliv časového či územního omezení. Licence bude poskytnuta jako výhradní ve smyslu ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Součástí licence je i právo objednatele autorské dílo libovolně měnit, upravovat či doplňovat. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.
- 10.3. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („Autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy (zejm. návrhu Stavby, DÚR, DSP, DPS) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti měnit, upravovat, doplňovat a vystavovat („Licence“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné

a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to zejména za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci objednateli.

- 10.7. Zhotovitel je oprávněn Projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
- 10.8. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 10.9. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena i pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával zhotovitel.
- 10.10. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatel, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 10.11. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že zhotovitel poskytne celé plnění dle této smlouvy. Přesto se smluvní strany pro případ, že by některou z navazujících fází architektonického autorského díla (některý ze stupňů projektové dokumentace – DÚR, DSP nebo DPS) neměl vypracovávat zhotovitel, a to z důvodů na straně objednatel (tj. zejm. z důvodu ukončení smlouvy objednatel), nebo z důvodu ukončení smlouvy zhotovitelem z důvodu porušení povinností objednatel), strany sjednávají dodatečnou paušální odměnu za poskytnutí Licence ke všem již předaným dílům. Paušální odměna za Licenci v takovém případě není zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a činí 300 000 Kč. Zhotovitel nemá úhradou této odměny za

Licenci nárok na jakoukoli další úhradu. Nebude-li paušální odměna za Licenci uhrazena nejpozději se zánikem smlouvy, Licence zaniká.

- 10.12. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 7 odst. 7.5. a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.
- 10.13. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 10.14. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.15. Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla. Pokud by objednateli vznikla jakákoliv újma z důvodu právních vad díla, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit objednateli v plné výši.
- 10.16. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, zpraví zhotovitel o této skutečnosti objednatele bez zbytečného prodlení. Zhotovitel je následně povinen poskytnout objednateli součinnost potřebnou k právní ochraně jeho licence.
- 10.17. Zhotovitel prohlašuje, že je členem architektonického týmu, který zpracoval projekt stavby č. p. 2983 v Erbenově ul. v České Lípě, a současně prohlašuje, že s ostatními členy autorského týmu má právně vyřešenou ochranu jejich autorských práv k původnímu projektu.
- 10.18. Objednatel nenesé žádnou odpovědnost za jakékoliv případné nároky třetích osob (včetně autorů původního projektu) v souvislosti s vytvořením a užíváním díla. Veškerou odpovědnost za nároky třetích osob nese zhotovitel.
- 10.19. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.20. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.
- 10.21. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.
- 10.22. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence dle odst. 10. 2. zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.

11. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s pojišťovnou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. na pojistnou částku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

- 11.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 11.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

12. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou, zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 7 této smlouvy.
- 12.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
- Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 12.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 12.5.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 12.5.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 12.5.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 12.5.4. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná

ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

12.5.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

12.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

12.7. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

13.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.

13.3. Bude-li předmět Smlouvy financován z dotačních prostředků, Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.

13.4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

- 13.5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.8. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.9. Tato smlouva o dílo je uzavřena v elektronické formě a vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 13.12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 08.09.2020 usnesením č. 797/B/2020.
- 13.13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.14. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.15. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování dokumentace

Příloha č. 2 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne: 11.09.2020

V Okrouhlé dne: 14.09.2020

Ing. Jitka Volfová, v.r.

Ing. arch. Jiří Kňákal

objednatel
Ing. Jitka Volfová

zhotovitel
Ing. arch. Jiří Kňákal