

Město Hořovice, IČ 00233242, DIČ CZ00233242, sídlem Palackého náměstí 2/2, Mladá, 268 01 Hořovice, zastoupené panem Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou, č. ú. 00000000000000000000 e-mail: 00000000000000000000 ID datové schránky: yjmbxfn

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 00000000000000000000 zastoupena Ing. Radimem Černým, místopředsdou představenstva a Ing. Martinem Molingerem, členem představenstva

(dále jen „Oprávněná“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-6006940/1

Hořovice, obnova NN z TS BE_3582

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1110/1, parc. č. 1110/2, parc. č. 1110/5, parc. č. 1110/6, parc. č. 1110/7, parc. č. 1111/1, parc. č. 1111/3, parc. č. 1111/4, parc. č. 1111/5, parc. č. 1112/1, parc. č. 1112/29, parc. č. 1112/30, parc. č. 1112/32, parc. č. 1112/40, parc. č. 1112/41, parc. č. 1112/42, parc. č. 1112/44, parc. č. 1112/45, parc. č. 1112/46, parc. č. 1112/49, parc. č. 1112/51, parc. č. 1112/52, parc. č. 1112/57, parc. č. 1112/58, parc. č. 1112/59, parc. č. 1121**, na pozemku je situována stavba (budova) **č.p. 699, parc. č. 1147/1, parc. č. 1147/2, parc. č. 1154/1, parc. č. 1154/2, parc. č. 1154/3, parc. č. 1154/4, parc. č. 1154/5, parc. č. 1154/7, parc. č. 1174/46, parc. č. 1174/48, parc. č. 1174/54, parc. č. 1204/2, parc. č. 1204/3, parc. č. 1204/4, parc. č. 1229/1, parc. č. 1229/2, katastrální území Hořovice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen společně „Dotčená nemovitost“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, pojistkové skříně o celkové délce 0,000 m** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2118-10958/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 6. 11. 2019 pod č. PGP-1525/2019-202. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **948.000,- Kč** (slovy: devět set čtyřicet osm tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-6006940/1
 - o desetimístné číslo ze žádosti (objednávky).
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.
5. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost ENERGON reality, s.r.o., IČ 24126985, aby jejím jménem a na její účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jejím jménem podala návrh na vklad práva. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hořovice na svém zasedání dne 1.4.2020 usnesením č. 07.

V HOŘOVICÍCH dne 7. 4. 2020

Město Hořovice
Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta
Povinný



V PALE dne 15. 4. 2020

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Radim Černý, místopředseda představenstva

Ing. Martin Molinger, člen představenstva
Oprávněná

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8. PSČ 405 02
IČO: 247 29 035