

---

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## STAVEBNÍ PRÁCE - SANITÁRNÍ MODUL NA MĚSTSKÉ HOŘE, BEROUN

### ČÍSLO SMLOUVY:

**0414/2020/SOD/OMI** (dle evidence objednatele)

**4616/20**(dle evidence zhotovitele)

### Smluvní strany:

Objednatel:

#### **Město Beroun**

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 002 33 129

zastoupený: Ing. Miloslavem Urešem, vedoucím odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun  
ve věcech technických: Martinem Kopřivou, technikem odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun,  
tel. č.: XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Zhotovitel:

#### **Spektra, spol. s r.o.**

se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun 2

IČO: 185 98 897, DIČ: CZ 185 98 897

zastoupený: Ing. Martinem Dejdarem, jednatelem

ve věcech technických: Ing. Martinem Dejdarem

tel. č.: XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 360 886 319/0800

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelem předloženými podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy

---

provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky ze dne 13. 8. 2020 zpracované na předmět díla, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy a která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „nabídka zhotovitele“).

## 2. Předmět díla

- 2.1 Předmět díla spočívá ve stavebních pracích, v rámci kterých budou zhotoveny základové patky pro umístění sociálního modulu a kabelové a trubní přípojky. V rámci prací budou též provedeny terénní úpravy, vysvahování bude provedeno orníci vhodnou pro osázení rostlinami. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace „Město Beroun – sanitární kontejner na Městské hoře, projektová dokumentace“, zpracované firmou Spektra, spol. s r.o., IČO: 185 98 897 (dále jen „projektová dokumentace“). V závěru bude proveden úklid a uložení odpadních a nepotřebných materiálů na skládku v souladu se zákonem o odpadech.
- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
  - a) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a napojení na inženýrské sítě, uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný úklid staveniště,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (např. zábory, DIO, zabezpečení staveniště) k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) provedení přejímky staveniště,
  - g) atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě a další doklady, které jsou nutné k řádnému provozování díla,
  - h) geodetické zaměření kompletně dokončeného díla (sanitárního modulu), trubních a kabelových vedení (ve formátu pdf a dwg),
  - i) fotodokumentace o průběhu prací.
- 2.4 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele a této smlouvě výslovně obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.5 Místem plnění je Městská hora, parc. č. 1448/6 a parc. č. 1448/2 k. ú. Beroun.
- 2.6 Dílo je dokončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech terénních úprav a stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, DIO, zajištění záborů, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy a obecně technickými požadavky.
- 2.7 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude dokládána předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
- 2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před provedením fakturace uzavřen písemný dodatek

k této smlouvě v souladu s čl. 13.4. této smlouvy. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh písemného dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení tohoto písemného návrhu.

- 2.9 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.10 Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

### 3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení provádění díla: v den protokolárního předání staveniště

dokončení, předání a převzetí díla: předpokládaný termín plnění je 4 týdny po převzetí staveniště, v návaznosti na dodávce sanitárního modulu výrobcem,

Protokolární předání staveniště proběhne po podpisu smlouvy na základě výzvy (a to i e-mailové) objednatele.

- 3.2 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, vyšší moc), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.
- 3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

<b>STAVEBNÍ PRÁCE - SANITÁRNÍ MODUL NA MĚSTSKÉ HOŘE, BEROUN</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
<b>Celkem</b>	<b>323.919,30 Kč</b>	<b>68.023,05 Kč</b>	<b>391.942,35 Kč</b>

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkami uvedenými níže v tomto článku smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 4.3. Cena díla může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O této změně nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě a zhotovitel je oprávněn přímo účtovat cenu s aktuální zákonnou sazbou DPH platnou v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.
- 4.5. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti a tyto kalkulace předloží k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení

---

návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 5.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu. Všechny ceny a DPH na fakturách musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 5.6. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxx.
- 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## 6. Staveniště

- 6.1. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu objednatele používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.6. Porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot dle dohody stran, jinak jeho uvedení do původního stavu.

---

## 7. Provádění díla

- 7.1. Případné změny díla oproti schválené nabídce zhotovitele nebo této smlouvě musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.6. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.7. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.8. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.9. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý pracovní den.

## 8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K protokolárnímu zahájení přejímacího řízení objednatele vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem. Zahájení přejímacího řízení bude započato nejpozději v den dokončení stavebních prací – dle čl. 3.1.
- 8.3. Dokumenty budou zhotovitelem předány ve dvou přehledných kompletních složkách se soupisem dokumentů.
- 8.4. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
  - a) stavební deník
  - b) prohlášení o shodě (čestné prohlášení)
  - c) atesty použitých materiálů (čestné prohlášení)
  - d) doklady o likvidaci odpadů
  - e) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
  - f) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
  - g) geodetické zaměření sanitárního modulu a sítí

---

## 9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy dle předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.8. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 9.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatel.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik škodlivých látek na staveništi.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží objednateli tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na jeho požádání. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a po celou dobu trvání záruky.

## 11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## 12. Ukončení smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany a OŽP,
  - neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak deset kalendářních dnů od smluvně dohodnutého termínu,
  - neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
  - setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 12.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

- 
- 12.6 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.7 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, a tento soupis odsouhlasí s objednatelem,
  - b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - c) zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení smlouvy a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
  - d) objednatel převezme práce a dodávky provedené před ukončením smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy, a pokud se tak se zhotovitelem dohodne, i věci, které zhotovitel opatřil před ukončením smlouvy, a to dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
  - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění, přičemž objednatel má i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění,
  - f) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací před ukončením smlouvy a objednateli předaných věcí, které opatřil před ukončením smlouvy, a zpracuje fakturu,
  - g) objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystavené faktury provedené práce do doby ukončení smlouvy dle soupisu zhotovitele odsouhlaseného objednatelem a cenu věcí opatřených zhotovitelem, které převzal od zhotovitele dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 12.8 Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 12.1. platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 12. 6 a 12.7 této smlouvy.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3. Veškerá jednání na stavbě a o stavbě s objednatelem budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě a použitých materiálech předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.9. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto



---

doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.

- 13.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.12. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.13. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.15. Přílohou smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

V Berouně dne: 4. 9. 2020

V Berouně dne: 4. 9. 2020

.....  
**Ing. Miloslav Ureš**  
vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

.....  
**Ing. Martin Dejdar**  
jednatel  
Spektra spol. s r.o.

# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

**Stavba:** Město Beroun - Sanitární kontejner na městské hoře  
**Objekt:**

Objednatel: Město Beroun  
 Zhotovitel: Spektra s.r.o.  
 Místo: Beroun

Zpracoval: XXXXXXXXXXXXX  
 Datum: 13. 8. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 197 313,51 89,202**

**1 Zemní práce 66 935,66 72,802**

1	111111104	Odstranění rákosu ručně	m2	4,000	15,50	62,00	0,000
2	113106071	Rozebrání dlažeb při překopech vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	12,250	131,00	1 604,75	0,000
3	113107442	Odstranění podkladu živичných tl 100 mm při překopech strojně pl do 15 m2	m2	3,000	118,80	356,40	0,000
4	131113101	Hloubení jam v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,800	607,00	485,60	0,000
5	132112111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	40,080	735,00	29 458,80	0,000
6	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	0,000	479,00	0,00	0,000
7	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	40,880	34,70	1 418,54	0,000
8	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	12,079	160,00	1 932,64	0,000
9	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	12,079	138,00	1 666,90	0,000
10	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	21,742	357,50	7 772,77	0,000
11	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	12,079	18,50	223,46	0,000
12	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudrzných do násypů zhutněných	m3	5,881	118,00	693,96	0,000
13	171151101	Hutnění boků násypů pro jakýkoliv sklon a míru zhutnění svahu	m2	8,250	46,92	387,09	0,000
14	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	22,920	193,00	4 423,56	0,000
15	10364100	zemina pro terénní úpravy - vykopaná, použití pro zpětný zásyp a násyp	t	51,842	0,00	0,00	51,842
16	174111109	Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sítí	m3	28,801	232,00	6 681,83	0,000
17	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	10,480	486,00	5 093,28	0,000
18	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	20,960	223,00	4 674,08	20,960

**2 Zakládání 40 250,27 11,724**

19	213221119	Ochranná vrstva na základové spáře z bet. prost. C 16/20 tl do 150 mm	m3	0,220	3 864,00	850,08	0,000
20	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m3	0,220	1 290,00	283,80	0,475
21	279113133	Základová zeď tl do 250 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	16,000	1 232,48	19 719,68	8,847
22	279113136	Základová zeď tl do 500 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 - patky	m2	1,750	2 399,09	4 198,41	1,989
23	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,390	38 970,00	15 198,30	0,413

**3 Svislé a kompletní konstrukce 10 009,57 1,456**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
24	339921131	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku do 0,5 m - množství bude upraveno dle skutečnosti	m	6,200	390,58	2 421,60	0,748
25	BET.P60P01	BEST-PALISÁDA PREMIUM betonová přírodní 11x11x60cm	kus	59,009	128,59	7 587,97	0,708
<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>6 078,40</b>	<b>0,000</b>
26	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	5,240	1 160,00	6 078,40	0,000
<b>5</b>	<b>Komunikace pozemní</b>					<b>3 840,00</b>	<b>0,441</b>
27	572350112.1	Vyspravený krytu komunikací po překopec plochy do 15 m2 vozovky s živičným krytem vč. podkladních crstev	m2	3,000	1 280,00	3 840,00	0,441
<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>2 628,33</b>	<b>1,142</b>
28	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	4,025	653,00	2 628,33	1,142
<b>8</b>	<b>Trubní vedení</b>					<b>30 943,56</b>	<b>0,138</b>
<b>8.1.</b>	<b>Vodovod přípojka</b>					<b>10 464,16</b>	<b>0,007</b>
29	891152219	Dodávka a montáž vodoměrné sestavy podružného vodoměru v šachtě	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	0,001
30	871161141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 32 x 3,0 mm	m	20,000	58,08	1 161,60	0,000
31	28613170	potrubí vodovodní PE100 SDR11 se signalizační vrstvou 100m 32x3,0mm	m	21,000	54,36	1 141,56	0,006
32	879171111	Montáž vodovodní přípojky na potrubí DN 32 - podružné	kus	1,000	439,00	439,00	0,000
33	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	20,000	24,30	486,00	0,000
34	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	20,000	136,80	2 736,00	0,000
<b>8.2</b>	<b>Kanalizace přípojka</b>					<b>20 479,40</b>	<b>0,131</b>
62	831263195.2	Napojení na stávající konstrukci kanalizace -výsek či navrtávka předpoklad DN 100 až 300 - VaK	kus	1,000	6 182,00	6 182,00	0,069
36	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160 vč. tvarovek	m	8,000	427,80	3 422,40	0,022
37	894811153	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/200 tlak 12,5 t hl od 1410 do 1780 mm vč. poklopu nepojízdného	kus	1,000	8 027,00	8 027,00	0,041
38	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	8,000	186,00	1 488,00	0,000
39	892351119	Kamerová zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	8,000	170,00	1 360,00	0,000
<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>3 699,91</b>	<b>1,499</b>
40	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu boční opěrou	m	11,500	182,40	2 097,60	1,161
41	59217003	obrubník betonový zahradní 500x50x250mm	m	12,075	92,10	1 112,11	0,338
42	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	6,000	81,70	490,20	0,000
<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>					<b>6 613,22</b>	<b>0,000</b>
43	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 6 m s použitím mechanizace	t	4,274	489,00	2 089,99	0,000
44	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,274	234,00	1 000,12	0,000
45	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,370	10,20	217,97	0,000
46	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	3,614	710,00	2 565,94	0,000
47	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,660	1 120,00	739,20	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>26 314,59</b>	<b>0,000</b>
48	998229111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	89,202	295,00	26 314,59	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>11 231,88</b>	<b>0,017</b>
<b>741</b>		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>11 231,88</b>	<b>0,017</b>
49	741122143	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm <sup>2</sup> zatažený v trubkách (CYKY)	m	50,000	45,00	2 250,00	0,000
50	PKB.711039	CYKY-J 5x10	km	0,050	129 637,50	6 481,88	0,017
51	741122000	Revize elektro	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
<b>M</b>		<b>Práce a dodávky M</b>				<b>2 675,91</b>	<b>0,011</b>
<b>46-M</b>		<b>Zemní práce při extr.mont.pracích</b>				<b>2 675,91</b>	<b>0,011</b>
52	460490012	Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 25 cm	m	78,000	24,20	1 887,60	0,005
53	69311305	pás varovný síťový š 250mm	m	79,950	9,86	788,31	0,006
<b>OST</b>		<b>Ostatní</b>				<b>1 348,00</b>	<b>0,000</b>
61	OST1.2	D+M Hasící přístroj práškový 34 A 6kg 183B	kus	1,000	1 348,00	1 348,00	0,000
<b>VRN</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>111 350,00</b>	<b>0,000</b>
54	0002	Vytýčení stavby vč. zaměření - základy, stávající sítě, přípojky	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000
63	0003	Geodetické zameření - geometrický plán	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000
55	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	...	0,000	10 000,00	0,00	0,000
56	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
57	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	13 000,00	13 000,00	0,000
58	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	50 000,00	50 000,00	0,000
59	059002000	Ostatní finance - zábor veřejné zeleně	...	1,000	13 350,00	13 350,00	0,000
<b>Celkem</b>						<b>323 919,30</b>	<b>89,230</b>