

Smluvní strany:

RODOP Praha, spol. s r.o.

sídlo: Praha 5, Nábřeží 87/2, PSČ 150 00

zastoupená: Ing. Jiřím Kejvalem, jednatelem

IČ: 602 00 146

DIČ: CZ60200146, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála

č. účtu: 2001037349/0800

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25085

(dále jen „**Povinný**“)

a

PREdistribuce, a.s.

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 17494043/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B10158

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 1, Rytířská 29

číslo účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B847

(dále jen „**Investor**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VVP/G33/09048/1321038 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 473/357 v k. ú. Veleslavín**, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 350 pro k.ú. Veleslavín, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
- 1.3. Dotčený pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Dotčeném pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.
- 1.4. Investor přeložky PDS byl investorem stavby „**Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická**“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které došlo k umístění kabelového vedení – SO 07-72 – „Definitivní přeložky kabelů 22kV a diferenciálních PREdi“ do Dotčeného pozemku.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah Věcného břemene je specifikován v článku III. Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Dotčenému pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace Věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Dotčeného pozemku zřizuje k Dotčenému pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající Věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy **podzemního vedení VN a SDK** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčeném pozemku, která byla vybudována v rámci Stavby a je ve vlastnictví Oprávněného, dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Rozsah Věcného břemene na Dotčeném pozemku podle Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 634-154/2012 pro k. ú. Veleslavín, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10.7.2012 pod č. 2614/2012. Geometrický plán je přílohou č. 1a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z Věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčeného pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Dotčeného pozemku.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z Věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem Věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z Věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Dotčeném pozemku stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčený pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Pokud je Povinný, resp. Investor, povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Povinný, resp. Investor, se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný, resp. Investor, se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného. Jestliže touto povinnou osobou je Povinný i Investor, uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit Povinný.
- 4.4. V případě, že Povinný, resp. Investor, nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení Věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako **úplatné**, a to za vzájemně dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši **Kč 94 520,-** (slovy: devadesát čtyři tisíce pět set dvacet korun českých) bez **DPH**, stanovené na základě znaleckého posudku č. 2243-50/2015 Ing. Josefa Kšíkala, Ph.D. - soudního znalce, ze dne 20.7.2015. K této dohodnuté náhradě bude připočtena částka odpovídající platné sazbě DPH. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat číslo Smlouvy.
- 5.2. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.3. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

- 5.4. V návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy podle ust. § 47 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, č. VBP/S24/1114445, č. RS 000 232 00 11, INŽ č. 2111059/11, uhradí Investor přeložky náklad Oprávněného uvedený v odst. 5.1. tohoto článku, a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí (není předmětem DPH), Oprávněnému na základě faktury vystavené Oprávněným, a to po obdržení vyrozumění o provedení vkladu, bezhotovostním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví Smlouvy se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění včetně čísla objednávky Investora.

Článek VI.

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Dotčenému pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným.
- 6.2. Věcné břemeno podle Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
- 7.7. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.11. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.12. Smluvní strany berou na vědomí, že Investor je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Příloha
Geometrický plán č.634-154/2012

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:

Oprávněný:

RODOP Praha, spol.s r.o.

PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Jiří Kejval
jednatel

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Investor:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek